



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000524542020 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván**

Ajánlatkérő neve: **Táborfalva Nagyközség Önkormányzat**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Táborfalva Nagyközség Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			25170010
Postai cím:	Köztársaság Tér 1		
Város:	Táborfalva	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2381
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy	Andrásné	
E-mail:	polgmester@taborfalva.hu	Telefon:	+36 29382028
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://taborfalva.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	TAKTA-OSI Környezetvédelmi, Vízgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			65794685
Postai cím:	Dózsa György Utca 27.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1028
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Osváth	Sándor	
E-mail:	taktaosi@taktaosi.hu	Telefon:	
		Fax:	
Internetcím(ek)			

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A fejlesztés fő célja Táborfalva településen Orvosi szolgálati lakás felépítése. A Magyar Falu Program keretében elnyert támogatási összegből a pályázati kiírás szerinti 1 típusú alapján 3 szobás 186,69 m² hasznos alapterületű szolgálati lakóház épülne Táborfalva Kossuth L. u. 70 sz. (656/2 hrsz.) alatti ingatlanra. A lakóház helyiséglistája: Földszint: 01 Nappali 29,24 m² 02 Konyha - étkező 21,84 m² 03 Olvasósarok 5,04 m² 04 Kamra 1,87 m² 05 Előszoba 7,08 m² 06 Közlekedő 1,84 m² 07 WC 1,26 m² 08 Fürdőszoba 3,84 m² 09 Garázs 35,55 m² Földszint összesen: 107,56 m² Emelet: 10 Lépcső 4,87 m² 11 Közlekedő 12,79 m² 12 Szülői háló 18,11 m² 13 Gyerekszoba 16,34 m² 14 WC 0,78 m² 15 Fürdőszoba 6,69 m² 16 Gardrób 4,70 m² 17 Tároló és gépészet 14,85 m² Emelet összesen: 79,13 m² További helyiségek a 13,47 m² alapterületű fedett terasz és a 2,60 m² alapterületű erkély. A beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti, azaz ajánlatkérő az ajánlattevők fent meghatározott termékekkel egyenértékű megajánlásait is elfogadja. A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.05.28

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2376 Hernád, Váradi Út 1. 12358630213

Alkalmasságuk indokolása: Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta. Ajánlatuk értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemei: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) 149.641.510,- HUF Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő) 1 fő Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 12 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

10000

Szöveges értékelés: Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szülő Útmutatója (megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában; 2020. március 25-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „1. Ajánlati Ár (nettó összeg HUF-ban)” részszerzőpont esetében. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat: $P = \text{Alegjobb} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$ Avizsgált Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (100 pont) Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont) Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza: a „Hátrányos helyzetű személy alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)” és a „Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)” részszerzőpontok esetében. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján kerül pontozásra: $P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{legjobb}} \times \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}}$ Ahol: Pvizsgált: a vizsgált megajánláshoz tartozó vizsgált pontszám Plegjobb: az adható legmagasabb pontszám Alegjobb: a legjobb megajánlás Avizsgált: az aktuálisan vizsgált megajánlás Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján határozza meg a „Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)” és a „Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)” részszerzőpontok esetében a legkedvezőbb szintet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozókra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja: A hátrányos helyzetű munkavállalók számának tekintetében a 3 fő, vagy az annál több főre vonatkozó megajánlás a maximális pontszámot kapja, és a pontozási képletbe is a 3 fő - mint maximált érték - kerül behelyettesítésre. A többletjótállás időtartama tekintetében a 24 hónap, vagy az annál hosszabb időre vonatkozó megajánlás a maximális pontszámot kapja, és a pontozási képletbe is a 24 hónap - mint maximált érték - kerül behelyettesítésre. A legkedvezőtlenebb megajánlás esetén a minimális, a legkedvezőbb megajánlás esetében pedig a maximális pontszám kerül kiosztásra. Ajánlatkérő meghatározta az értékelési szempontoknál a maximális értéknél azt a legoptimálisabb értéket, amelyre vagy attól még kedvezőbb megajánlásra a maximális pontszám jár. A legoptimálisabb értéktől még kedvezőbb megajánlás során is csak a maximális pontszám jár. Azaz az értékelés módszerénél megadott képletbe abban az esetben is

a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be Ajánlatkérő, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. Csak egész számban kifejezett megajánlás tehető. Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszerzőpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, negatív érték nem ajánlható meg, a negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Trebor-Bau Építőipari Kft, Magyarország 4334 Hodász, József A. Út 27

14898369215

Minősítésük indoka: Ajánlatkérő a felhívás III.1.1) 18. pontjában előírta, hogy ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bíráló speciális sorrendjét. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, amely alapján nem Trebor-Bau Építőipari Kft. tekinthető az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevőnek. Fent írtak alapján ajánlatkérő részletesen nem bírálta ajánlattevő ajánlatát.

Patina Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2373 Dabas, Kölcsey Utca 6/a. 14705430213

Minősítésük indoka: Ajánlatkérő a felhívás III.1.1) 18. pontjában előírta, hogy ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bíráló speciális sorrendjét. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, amely alapján nem Patina Építő Zrt. tekinthető az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevőnek. Fent írtak alapján ajánlatkérő részletesen nem bírálta ajánlattevő ajánlatát.

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 6050 Lajosmizse, Dózsa György Út 219

10660612203

Ajánlatkérő a felhívás III.1.1) 18. pontjában előírta, hogy ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bíráló speciális sorrendjét. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, amely alapján nem Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. tekinthető az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevőnek. Fent írtak alapján ajánlatkérő részletesen nem bírálta ajánlattevő ajánlatát.

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2376 Hernád, Váradi Út 1.

12358630213

Ellenszolgáltatás összege: nettó 149.641.510,- HUF Ajánlata kiválasztásának indokai: Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos szerelés, gépészet

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ajánlat benyújtásakor nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2020.07.14

Lejárata: 2020.07.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.07.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.07.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:****ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2020.07.13 09:52:35

osvathsandor

Összesen: 1 sor (1 / 1)