

MEGHÍVÓ

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016.november 29-én (kedd)**
16 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza**

- N a p i r e n d:
- 1.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: Polgármester
 - 2.) 2016. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Polgármester
 - 3.) A közúti forgalom rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Polgármester
 - 4.) Étkezési térítési díjról rendelet alkotás
Előadó: Polgármester
 - 5.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról rendelet alkotás
Előadó: Polgármester
 - 6.) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Polgármester
 - 7.) Bizottságok beszámolója a 2016. évi tevékenységükről, átruházott hatáskörbe tett intézkedésükről
Előadó: Bizottságok Elnökei
 - 8.) 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Polgármester
 - 9.) 2017. évi költségvetés előkészítése
Előadó: Polgármester
 - 10.) Önkormányzati intézmények bérleti díjának megállapítása
Előadó: Polgármester
 - 11.) Tájékoztatás a 2016. évi adóügyi munkáról a helyi adóbevételek alakulásáról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről
Előadó: Jegyző
 - 12.) Önkormányzati lakás hasznosítása
Előadó: Polgármester

13.) Általános iskola működtetéséről és vagyonkezelési jogáról szóló megállapodás jóváhagyása

Előadó: Polgármester

14.) Esély Szociális Szolgálat társulási tagságának felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

15.) Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület működésének támogatása

Előadó: Polgármester

16.) Jókai Mór Művelődési Ház engedélyezett létszáma

Előadó: Polgármester

17.) Élő Mini-Világ Alapítvánnyal bérleti szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

18.) E g y e b e k

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2016. november 24.



Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Tel/fax: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről!

Tisztelt Képviselő-testület!

Októberi ülésünk óta az alábbi fontosabb közéleti események történtek településünkön:

Szociális tűzifa vásárlására benyújtott pályázatunkra 76 erdei köbméter fa megvásárlására kaptunk forrást. Ez 16 köbméterrel kevesebb, mint a tavalyi.

Kétnapos országos konferencia helyszíne volt művelődési házunk, mely „A népművészet szerepe a vizuális oktatásban, 3. Platthy György emlékkonferencia” nevet viselte.

Az önkormányzat támogatásával a sportegyesület pályázatot nyújtott be a sportöltöző bővítésére. Ennek eredményeként az első szakaszra 12.766.211 Ft támogatást kapott. Ehhez szükséges az általunk vállalt 5.640.447 Ft önrész. A következő évi második rész költsége ugyan ennyi lesz. Mint a támogatói határozatból kiderült, az egyesületet támogatást kért egy 18 személyes busz megvásárlására, illetve utánpótlás-nevelésre is. Ezeknek önrészére viszont nem kértek önkormányzati támogatást. A buszbeszerzéshez 11.107.233 Ft-ot, az utánpótlás-neveléshez 4.398.046 Ft-ot nyertek. Az eszközbeszerzésekhez 30%, a többihez 10% önrész szükséges. Ezekhez a szükséges önrész együttesen 5.410.221 Ft lenne.

Térfigyelő kamerarendszerünk további bővítésre került. A Tarcsay és Kecskeméti út kereszteződésében lévő kamerát nagyobb teljesítményűre cseréltük, az így felszabadulót pedig a temetőbejárat megfigyelésére szereltettük fel. Szintén új kamera figyeli a postától a Petőfi utca felé lévő parkszakaszt. Így már 18 térfigyelő kameránk működik. A zavartalan működés érdekében szükség van ezek folyamatos karbantartására, ezen feladatok ellátásának érdekében szerződést kötünk a kivitelezővel. Ennek forrását a következő év költségvetésében tervezni kell.

Folyamatban van a védőnői szolgálat épületének belső burkolat felújítása. Ezzel a hónap végére vége is a kivitelező. Festés után egy megújult intézmény várja a lakosokat.

Az őszi iskolai szünet idején 3 napra kellett térítésmentesen meleg ebédet biztosítanunk azon tanulóknak akik erre jogosultak és a szülők kérték is. Mindössze 13 tanuló esetében éltek a lehetőséggel!

A karácsonyi ünnepi díszvilágítás felújításához, bővítéséhez szükséges eszközöket megvásároltuk, felszerelésük hamarosan kezdődik.

Folynak az adventi rendezvények előkészületei, remélhetően ebben az évben is sokan vesznek részt a vasárnapi programokon, melynek első napja 27-én lesz.

Sajnos a 2. sz. háziorvosi körzet betöltésére kiírt pályázatunkra nem jelentkezett érdeklődő, így továbbra is helyettesítéssel tudjuk ellátni a feladatot.

A halottak napi koszorúzásunkon a szokásos intézmények és civil szervezeteken kívül részt vett a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum képviselője is. Az esti fáklyás emlékező menet viszont nagyon kevés embert vonzott.

Pataki Sándorné lakosunkat köszöntöttem 95. születésnapja alkalmából. Kívánok neki további jó egészséget és boldogságot családja körében!

Lezajlott az óvoda játékonysági bálja, melyszokás szerint sok érdeklődőt vonzott. Ez köszönhető az intézmény és a szülők jó kapcsolatának.

Lezajlott a Vajda Sándor Kertbarát klub évzárója, melyen alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Kérem beszámolóm megvitatását, kiegészítését, majd elfogadását!

Táborfalva, 2016. 11. 24.



Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Jávor-Pelsőci Annamária pénzügyi ügyintéző
Kundra Erika jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés jellege: rendeletalkotás

Szavazás módja: minősített többség

E l ő t e r j e s z t é s
és Általános indoklás

A 2016. évi költségvetési rendelet módosítása
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. február 16-án fogadta el az önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.17.) rendeletét (Kvr.).

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34. § (1) (4) bekezdésében foglaltak, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.) 42. § a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról (a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások kivételével) a képviselőtestület dönthet. A képviselő testület az első negyedév kivételével negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

A költségvetési rendelet módosítása során átvezetésre kerülnek a költségvetésen a központi előirányzat módosítások.

A 2016. évi költségvetés ismételt módosítását az alábbi előirányzat-változások tették szükségessé:

- A kiadások tekintetében a Képviselő-testület határozatai alapján többlet-támogatások kerültek kifizetésre szervezetek számára. (Örkény Mentőállomás, Dabas Mentőorvosi Kft., Ökumenikus Kórus) Működési célú bevételek és a Működési célú kiadások esetében törlésre került a DAKÖV-Viziközmű üzemeltetés fejlesztésre betervezett több mint 20 000 e Ft. Ennek oka, hogy a költségvetésben visszamenőlegesen lett tervezve a DAKÖV Kft. által a helyi vízművek használatáért fizetendő bérleti díj bevétele és ugyanezzel az összeggel az ÁFA befizetési kiadások és a vízi közmű karbantartási, működtetési költségei. A kiszámlázott bérleti díj azonban csak az ÁFA befizetés kiadásai arányában teljesült, a többi összeg pénzforgalmi tranzakció nélkül egy úgy nevezett kompenzációs jegyzőkönyv alapján, az elvégzett munkák vonatkozásában került elismerésre.
- A sikeres adóbehajtások eredményeképpen a 2016. évi Közhatalmi bevételek vonatkozásában bevételi előirányzat emelés vált szükségessé a teljesítés arányát figyelembe véve a helyi adók tekintetében, a gépjárműadó bevétel viszont elmaradt a tervezettől.
- Év közben megváltozott jogszabályok alapján megemelkedett a háziorvosi OEP finanszírozás 1000 e Ft-tal,

- A tervezett 6 193 e Ft előirányzattól kevesebb (1 116 e Ft) visszafizetési kötelezettségünk keletkezett a 2014., illetve a 2015. évi költségvetési zárszámadás és a kincstári ellenőrzés során a központi költségvetés felé, ez az összeg a kamat visszafizetésével további 8 e Ft többletkiadást eredményezett.
- A bevételi és kiadási főösszegek összhangja alapján a különbséget Fejlesztés tartalék címen jelenítjük meg, amely 10 573 e Ft.

A rendelet módosítása érinti a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét. Az előirányzatok közötti átcsoportosítás a költségvetési rendelet minden érintett mellékletein átvezetésre került.

A jogszabályi előírások szerint átvezetéseket követően az önkormányzat 2016. évi költségvetési bevétel és kiadás kiemelt előirányzatai az 1.§ szerint változnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Táborfalva, 2016. november 21.




Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: rendelet alkotás
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s é s
Általános indoklás
a közúti forgalom rendjéről szóló önkormányzati rendelethez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az előző ülésén döntött, arról, hogy képviselői indítványra forgalomkorlátozást kíván bevezetni a Petőfi Sándor utca játszótéri és óvodai szakaszára, s ennek alapján 30 km/h sebességkorlátozással kívánja biztonságosabbá tenni a közlekedést.

Jelen rendelet-tervezet a sebességkorlátozást javasolja kibővíteni az Iskola utcára is, tekintettel az ott lévő egészségügyi, szociális és oktatási intézményeket látogatók biztonságos közlekedésére.

Előzetes hatásvizsgálat:

- a) társadalmi gazdasági hatásai: A forgalmi rend módosítások társadalmi hatása kedvezőnek tekinthető, biztonságosabbá teszik a közlekedést.
- b) költségvetési hatásai: A kihelyezendő táblák költségeire önkormányzatunk költségvetésében a fedezet biztosított.
- c) környezeti és egészségi következményei: A forgalmi rend változások összességében a járműforgalom nagyságát, összetételét nem változtatják. Lényeges környezeti, egészségi következményekkel nem kell számolni.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.
- e) jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotást a forgalmi renddel kapcsolatban felmerült igények teszik szükségessé.
- f) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az új szabályozás többlet feltételeket nem igényel, a végrehajtáshoz szükséges, meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a továbbiakban is rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az önkormányzati rendeletet elfogadni szíveskedjen:

Táborfalva, 2016. november 10.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: rendelet alkotás
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s é s
Általános indoklás
az étkezési térítési díjról szóló önkormányzati rendelethez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a jelenleg hatályos 13/2010 (XII.1.) rendelettel állapította meg a helyi közoktatási intézmények vonatkozásában a gyermekétkeztetési díjakat. Az elmúlt öt évben nem került sor a rendelet módosítására, így a térítési díj összege öt éve nem változott.

A szolgáltató az elmúlt évekhez hasonlóan most is írásban jelezte az eladási ár emelését, melynek mértéke 2017.január 1-től 10%. Ennek okát az előterjesztéshez mellékelte levelében részletesen kifejti.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: GYV. tv.) 151.§ (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben, a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést.

Településünkön az önkormányzat által fenntartott óvoda és az önkormányzati tulajdonú épületben működtetett iskola étkeztetését kell biztosítanunk.

A GYV. tv. 151.§ (2f) bekezdése szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A szolgáltató nem mutatta ki az eladási árban a nyersanyagköltség mértékét.

A szolgáltatói eladási árjelentős megemelése miatt szükségszerűvé vált az öt éve változatlan térítési díj növelése, melynek javasolt mértéke 5 %. Ezzel az óvodai étkezés napi összege nettó 20 Ft-al, az iskolai háromszori étkezés 23 Ft-al, a kétszeri étkezés 19 Ft-al, a menza pedig 16 Ft-al emelkedik meg.

Az önkormányzati rendelet megalkotására feljogosító jogszabály időközben megváltozott, ezért új rendelet megalkotása vált szükségessé.

Előzetes hatásvizsgálat:

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítás-tervezet a 5%-os mértékű étkezési térítési díjemelést tartalmaz.

A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei: nincs

A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: többletterhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

Az étkezési térítési díjat minden évben felülvizsgálni szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható. A szolgáltató által megállapított étkeztetés költségeiből a nyersanyag ár a szülőket terheli, a rezsi költség az Önkormányzatot. Az önkormányzati költségnek csak egy részét biztosítja a központi költségvetés.

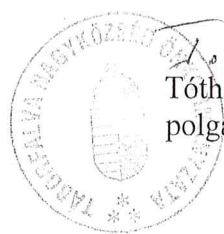
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési feladatokat ellátó TS Gastro Kft eladási ár emelésére vonatkozó indítványát megismerte. Képviselő-testület a levélben taglalt indokok alapján elfogadja az eladási ár 2017. január 1-től történő 10 %-os emelését. A térítési díjat önálló rendeletben szabályozza.

Táborfalva, 2016. november 10.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: rendeletalkotás
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
és általános indoklás
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására önkormányzatunk sikeresen pályázott nyújtott be ez évben is a Belügyminisztérium felé. A pályázat eredményeként Táborfalva önkormányzata 76 erdei m³ szociális célú tűzifa támogatásban részesült 1 351 280 Ft mértékben. A támogatott famennyiség tekintetében legalább 1000 Ft/m³ + áfa összeget az önkormányzatnak kell biztosítania, valamint a tűzifa szállításával kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik.

A támogatás összege kizárólag szociális célú tűzifa vásárlásához használható fel, melyet az önkormányzatnak kell megrendelnie az állami erdőgazdálkodótól.

A tűzifát természetben az arra rászorulóknak részére – kérelmük alapján - szociális támogatásként kell biztosítani. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kérhet.

A természetbeni juttatás jogosultsági feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni, melyet a melléklet szerint terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A jogosultsági feltételek megállapítása során figyelembe kellett venni a pályázati kiírásban foglaltakat, mely szerint az aktívkorúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra (ezen belül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra) jogosult, valamint halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok előnyt élveznek az elbírálás során. A rendelet-tervezet javasolja az előző évek gyakorlata szerint ezt a kört kibővíteni a rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosultak, valamint az egyedül élő, 65 év felettiiek körével. Ezen kérelmezők jövedelmi helyzet vizsgálata nélkül jogosultságot szereznek a támogatásra.

Hatásvizsgálat:

- *társadalmi, gazdasági, költségvetési: a településen fennálló nehéz gazdasági helyzetben jelentős segítség a téli tüzelés költségeinek csökkentését elősegítő támogatás. Az önkormányzat költségvetését 96.520 Ft-tal terheli, illetve a szállítás költségével.*
- *Környezeti, egészségi: A tűzifa ingyenes biztosításával megóvhatók a környező erdők illegális és szakszerűtlen fakitermeléstől. A megfelelő fűtési feltételek biztosításával – főleg a kisgyermekes és az idős emberek esetében – megelőzhető a megfázásos megbetegedések kialakulása.*
- *Adminisztratív következmények: a tűzifa átvételét támogatottként dokumentálni kell, melyre a polgármesteri hivatal felkészült.*
- *A rendelet megalkotásának elmaradása a támogatás visszafizetését vonná maga után. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatását követően a szociális célú tűzifa helyi szabályozásáról rendeletet alkotni szíveskedjenek.

Táborfalva, 2016. november 15.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: rendeletalkotás
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
Általános indoklás

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Törvény) 2013. évi módosításával bevezetésre került a szociális temetés jogintézménye 2014. január 1. –i hatállyal. Azonban még a hatálybalépés előtt újabb törvényi módosítással a szociális temetés hatálybalépését 2015. január 1-ig, majd 2016. január 1-ig, ezt követően a 2015. évi törvénymódosítás során 2017. január 1-ig végül 2016. évben a jogalkotó 2019. január 1-ig kitolta. Erre tekintettel a köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló 12/2009. (XI.25.) önkormányzati rendeletben is módosítani szükséges a szociális temetés szabályozásáról szóló szakasz hatálybalépését. (*Rendelet-tervezet 1.§*)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezet megvitatni, s azt elfogadni szíveskedjen.

Táborfalva, 2016. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester

**Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának Elnökétől**

BESZÁMOLÓ

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2016. évben végzett tevékenységéről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság a 2016. évben végzett feladatait az SZMSZ-ben meghatározottak alapján látta el.

Ez évben a bizottság 7 alkalommal ülésezett melyből 2 alkalommal, a Szociális bizottsággal összevont ülést tartott 2016. február 8-án és október 24-én ahol az önkormányzat költségvetését, valamint az önkormányzat szociális rendeletét véleményezte.

Minden ülés határozatképes volt.

- A bizottság az ügyrendi feladatain belül a helyi rendeleteket véleményezte.
- A képviselői vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos feladatait ellátta.
- Pénzügyi feladatain belül az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket véleményezte.
- Véleményezte, majd a képviselő-testület elé terjesztette a civil szervezetek pályázati támogatását.

Pénzügyi és Ügyrendi bizottság ülései 2016. évben:

2016.02.08.

N a p i r e n d : A Képviselő-testület elé kerülő alábbi napirendi pontok véleményezése:

- 1./ Táborfalva Nagyközség Önkormányzat 2016. évi költségvetése
- 2./ 2015. évi költségvetési rendelet módosítása
- 3./ Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 4./ Képviselő-testület 2016.évi munkaterve
- 5./ Telekom Nyrt bérleti kérelme

2016.03.22.

N a p i r e n d : 1.) Helyi civil szervezetek részéről benyújtott pályázatok véleményezése

2016.04.25.

N a p i r e n d :

- 1.) Helyi rendeletek véleményezése
- 2.) Fábán István ingatlan vásárlási kérelme
- 3.) Sportöltöző bővítés pályázati eljárásával kapcsolatos tulajdonosi támogatói nyilatkozatok megadása

2016.06.20.

N a p i r e n d : 1.) Óvodavezetői pályázat véleményezése, pályázó meghallgatása

2016.06.28.

N a p i r e n d :

- 1.) Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Arany János úti ingatlanra benyújtott eladási ajánlat megvitatása

2016.09.26.

- N a p i r e n d:**
- 1.) Önkormányzat 2016.évi költségvetésének I. félévi teljesítése
 - 2.) 2016. évi költségvetési rendelet módosítása
 - 3.) Külterületi utak fejlesztésére pályázat benyújtása
 - 4.) Védőnői Szolgálat épület hidegburkolatának felújítása
 - 5.) Kossuth Lajos utcai ingatlanra benyújtott eladási ajánlat megvitatása

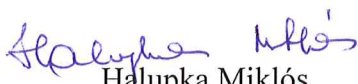
2016.10.24.

- N a p i r e n d:**
- 1.) Szociális ellátásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - 2.) Táborfalva 553 hrsz-ú ingatlan hátsó kert részére érkezett vételi ajánlat megvitatása

2016.11.28. A tervezett bizottsági ülésen a képviselő-testület elé kerülő önkormányzati rendeleteket véleményezi.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Táborfalva, 2016. november 10.


Halupka Miklós
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottság Elnökétől!

BESZÁMOLÓ

Szociális Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatokról, és a 2016. november 21.-ig végzett munkájáról.

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének!

Helyben

Tisztelt Képviselő testület!

A Szociális Bizottság 2016. Évi Önkormányzati költségvetésben biztosított
gazdálkodási kerete: 21.401.000.-Ft

A Szociális Bizottság a 9/2016.(X.26.) sz. Önkormányzati Rendeletben biztosított
hatáskörében 2016. november 21.-ig 14 alkalommal ülésezett melyből minden alkalommal
határozatképes volt. A bizottság 123 határozatot hozott ebből: 23 elutasító határozat,
4 megszüntető határozat.

Pénzbeli és Természetbeni támogatások:

- Települési támogatás 7.152.671.-Ft

Települési támogatás címen került kiřízetésre:

1. A kérelmek alapján megállított rendszeres és rendkřívűli települési támogatások
2. köztemetések
3. 70 éven felettieknek adott hulladékszállítási díj támogatása
4. általános iskolások tankönyv és füzet támogatása
5. idősek napi rendezvény
6. önkormányzati dolgozók gyermekeinek beiskolázási támogatása
7. anya és csecsemőcsomag
8. szociális tűzifa vásárlás
9. Képviselő-testület által megállapított egyéb költségeket
Pl. Nyári gyermekétkeztetés, napközti tábor

- Bursa Hungarica 100.000.-Ft

7.252.671.-Ft

Táborfalva, 2016. november 24.

Szagri László sk.
Bizottság Elnöke

Előterjesztő: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

2017 évre vonatkozó belső ellenőrzési terv c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ber) 32.§ (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Ber. Rendelkezései alapján a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készít. Amennyiben a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzésének külső erőforrás bevonásával történő megszervezéséről. Az erre vonatkozó megállapodásban rendelkezni kell arról, hogy a belső ellenőrzési vezetői tevékenységeket a külső erőforrás látja el.

Belső ellenőrzési feladatokat önkormányzatunk külső szakértő bevonásával, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft által látja el, aki az előterjesztés ellenőrzési tervét készítette.

- Előterjesztésem 1. sz. melléklete tartalmazza a 2017. évi ütemtervet.
2. sz. melléklete tartalmazza a kockázatelemzést.
3. sz. melléklete tartalmazza a belső ellenőrzés 2017. évi munkaidő mérlegét.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési tervet az abban foglalt feladatok meghatározásával elfogadja.

Határidő: ütemezés szerint, 2017. december 31.

Felelős végrehajtás ellenőrzéséért: Jegyző

Táborfalva, 2016. november 20.


Kundra Erika
jegyző



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Előterjesztés előkészítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés

2017. évi költségvetés előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv.(Áht) 2014 évtől megszüntette az önkormányzatok költségvetési koncepció készítésének törvényi kötelezettségét. A költségvetési koncepció elkészítése során a képviselő-testület áttekintette jövő évi bevételi forrásait és a következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, melyeket jogszabályi kötelezettségéből eredően ellát, valamint meghatározta az önként vállalt feladatait. A koncepcióban meghatározott szempontok alapján került előkészítésre a költségvetési rendelet.

Az Áht. 24.§ (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati költségvetés előkészítéséhez, a megalapozott számításokhoz szükségesnek tartom, hogy a képviselő-testület – a költségvetési koncepciót részben kiváltó - irányelveket fogalmazzon meg.

Ennek alapján javaslom, hogy testület a 2017.évi költségvetés előkészítése során határozza meg az alábbi szempontok figyelembe vételét:

2017. évben az önkormányzat kiemelt céljai és feladatai

- 2012. évben az önkormányzat 100 %-os adósság-konzolidációja megtörtént, az önkormányzat hitelállománya megszűnt, s hitelt – esetleges likviditási hitel kivételével- az önkormányzat 2017. évben nem vesz fel.
- A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az intézményrendszer működésének felülvizsgálata, működőképességének - a takarékosági szempontok figyelembevételével – megőrzése, a jogszabályváltozásból eredő feladatmegszűnés érvényesítése.
- A költségvetés tervezése és végrehajtása során a meglévő kapacitás teljes kihasználására épülő felelősségteljes, számon kérhető gazdálkodást kell biztosítani.
- Az éves költségvetés célja: szigorú és takarékos gazdálkodással megőrizni Táborfalva önkormányzat költségvetésének stabilitását, működési hiány és folyószámlahitel felvétele nélkül biztosítani az önkormányzati feladatok ellátását.
- 2017. évre részletes, az államháztartási törvényben és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt tartalmú költségvetés készítése.

Költségvetés bevételi irányelvei:

1./ Adóbevételek:

Az Önkormányzat saját bevétele közül legnagyobb tétel a helyi adóbevétel. A meglévő helyi adók mértékének emelését az önkormányzat nem tervezi. Új helyi adó bevezetéséről csak abban az esetben tárgyal a Képviselő-testület, ha az állami normatívák, illetve saját bevételeink esetleges csökkenése veszélyezteteti kötelező feladataink ellátását.

2./ Az intézményi bevételek:

- Gyermekekétetés térítési díjának 5 %-os emelése
- Lakbérek, és az önkormányzat intézményeinek bérleti és szolgáltatási díjai az előző évi szinten kerülnek tervezésre. Iskola működtetésének átadásával a bérleti díj bevétel csökken.
- Táborfalvi MOZAIK újság eladási ára az előző évi szinten kerül tervezésre.

3./ Felhalmozási és tőkejellegű bevételek:

Felhalmozási bevételeink: a pályázati támogatások.

Költségvetés kiadási irányelvei:

Képviselő-testület a működési kiadásoknál az alább rögzített szempontokat alkalmazza a 2017. évi költségvetésben:

1./ Intézmények működtetésénél:

Személyi kiadások:

- Önkormányzat biztosítja intézményei dolgozóinak a jogszabályokban meghatározott garantált illetményeket, pótlékokat, valamint egyéb személyi juttatásokat. Az elmúlt években központi bérfejlesztésben nem részesült költségvetési szférában alkalmazott munkavállalók részére az esetleges önkormányzati forrásból biztosított béremelés lehetősége és mértéke a költségvetési számok ismeretébe kerül megállapításra.
- Kikerül a költségvetésből az általános iskola fizikai állományának bérköltsége.
- A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen. A személyi juttatások előirányzatának tartós megtakarítása illetményjavításra felhasználható, évközi átmeneti megtakarítás terhére tartós kötelezettség nem vállalható.
- Létszámbővítés nem tervezhető.
- A munkavállalók részére az önkormányzat által eddig megállapított nem kötelező személyi juttatások (cafeteria , iskolakezdési támogatás, illetménykiegészítés) előző évi szinten történő biztosítása, esetleges emelése a költségvetési számok ismeretében kerül megállapításra.

Dologi kiadások:

- Az intézmények dologi kiadásai az előző évi szinten kerülnek tervezésre. Az energia ellátás költségei a 2016. évben ténylegesen teljesítésre került összeggel tervezendők. Kikerül a költségvetésből az általános iskola energia és egyéb fenntartási költsége.
- Az egyesületi támogatások előző évi mértékben történő tervezése.
- Az összevont orvosi ügyelet és a szociális szolgálat, a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltóság működtetésének támogatása, valamint a Révfülöpi Ifjúsági Tábor fenntartása továbbra is tervezendő.
- Tervezendő az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás valamint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület keretében vállalt feladatok finanszírozása, illetve az ott felvett hitelekre vállalt kézfizető kezességből eredő kötelezettség.
- A költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.
- Tervezendő az egészségügyi intézményben dolgozó háziorvos és fogorvos által befizetett iparűzési adó visszafordítása az egészségügyi ellátás színvonalának emelése érdekében. A fogászati

rendelő és vállalkozói háziorvosi körzet működtetésére kért támogatás a költségvetési számok ismeretében kerül megállapításra.

- Jogszámban előírt belső ellenőrzés külső szakértővel történő biztosítása.
- Térfigyelő kamerarendszer karbantartására szerződést kell kötni.
- Tervezendő a TűF kft. működtetéséhez szükséges költség
- A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében általános tartalékot kell képezni.

Felújítások:

- Intézményeknél a tervezetten kívüli felújítási munka csak a saját többletbevételek terhére tervezhető, az épületek állagmegóvása érdekében felmerülő karbantartásokat folyamatosan biztosítani szükséges.

Működési hiány 2017. évre nem tervezhető. A 2016. évi pénzmaradvány az elnyert pályázati pénzek előfinanszírozására, illetve a beruházások önkormányzati önrészenek biztosítására kerül felhasználásra. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a folyamatban lévő jogszabály-módosítások miatt saját bevételeink csökkennek.

2. Felhalmozási célú, fejlesztési kiadások

2016. évről áthúzódó beruházás nincs.

A kiírásra kerülő pályázatokra az eddig elkészült tervek nyújthatóak be, a lehetőségek figyelembe vételével:

- önkormányzati intézmények energiatakarékos működtetése;
- Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Óvoda kazáncseréje fűtési rendszerének valamint világítási rendszerének korszerűsítése;
- óvoda belső átalakítása;
- orvosi rendelő felújítása;
- fedett piac építése;
- térfigyelő kamerarendszer bővítése;
- útfelújítás (Arany J. u.);
- Kossuth L. utcai járda építése;
- Tarcsay utcai járda építése (telepített fasor mellett);
- közterületek fejlesztése, szépítése;
- önkormányzati intézményeknél eszközbeszerzések, informatikai fejlesztések;
- Helyőrségi Művelődési Otthon energetikai korszerűsítése;
- 1956-os emlékmű állítása, kialakítása;
- a Polgármesteri Hivatal előtti I. világháborús emlékmű felújítása;
- külterületi utak felújítása, gépbeszerzés

Pályázati rendszer változásai következtében a fejlesztési tervek aktualizálásra kerülnek.

3. Településrendezés:

- Körösi út végének rendezése - területvásárlás
- Zalka M. út szélesítésének további rendezése – területvásárlás vagy hatósági eljárás útján külterületi utak állapotának fokozottabb javítása
- Nagyközségi szinten továbbra is biztosítani kell a közterületek gépi, illetve kézi tisztítását, téli időszakban az utak hó mentesítését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni és azt abban foglaltakat a 2017. évi költségvetésben alkalmazni szíveskedjen.

Táborfalva, 2016. november 23.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Önkormányzati intézmények helyiségeinek bérleti és szolgáltatási díjának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 27. § -a értelmében a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

A művelődési ház terembérlete, könyvtár eszköz-használata és szolgáltatása, sportcsarnok bérleti díja utoljára 2015. január 1-től emelkedett 5 %-al.

Az intézmények munkatársaival történt előzetes egyeztetés alapján 2017. évre a bérleti és szolgáltatási díjak emelésére nem teszek javaslatot, azt a 2015. évi szinten kérem tartani.

Az általános iskola működtetési jogának átadásával önkormányzatunk bérleti díj megállapításának a joga 2017. január 1-től megszűnik a sportcsarnok és az iskolai büfé tekintetében!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő intézmények bérleti díjának a mértékét 2017. évben nem emeli meg. Az önkormányzati intézmények bérleti díját a határozat melléklete tartalmazza.

Táborfalva, 2016. november 20.


Tóth Bertalan
polgármester



1.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Jókai Mór Művelődési Ház** székhelyén és telephelyén a 2017. évben alkalmazandó díjakat és adható kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

Köztársaság tér 2. sz. alatti székhelyen:

Helyiség	Díj
Előcsarnok	10.600,- Ft / alkalom
Klubszoba	2.000,- Ft / óra
Tánc terem	2.000,- Ft / óra
Színpad	2.000,- Ft / óra
Színházterem	5.400,- Ft / óra; 54.000,- Ft/nap
Büfé céljára alkalmas helyiség	2.000,- Ft / óra; 47.700,- Ft/nap

Honvéd u. 2. sz. alatti telephelyen:

Helyiség	Díj
Nagyterem	40.000 Ft / alkalom
	2.000,- Ft / óra

A bérelt helyiségek, eszközök takarításáról a bérlő gondoskodik.

A rendezvény a kifizetett számla és az arra felhatalmazott személy írásbeli engedélyének bemutatása után tartható meg. A berendezési és felszerelési tárgyakat leltárilag kell átvenni és visszavenni.

Térítésmentes az alábbi rendezvények látogatása:

- Önkormányzat oktatási intézményei által az óvodás és általános iskolás gyermekek szórakoztatására, közművelődésének biztosítására szervezett rendezvények.
- Helyi szervezetek éves közgyűléseinek megtartása évi 2 alkalommal.
- Művelődési ház keretében működő klubok szórakoztatására, közművelődésének biztosítására szervezett rendezvények.
- Nagyközségi ünnepségek, megemlékezések.
- Önkormányzati rendezvények.
- Egészségügyi célú igénybevétel (pl. tüdőszűrés, véradás).
- A telephelyi intézmény tekintetében a honvédséghez kötődő szervezetek, külön megállapodásban foglaltak szerint.

A rendezvénytermeket az intézmény rendszeresen működő civil szervezetei, csoportjai meghatározott időben térítésmentesen használhatják.

Térítésmentes használatra jogosultak a bevételi díjas rendezvényük esetében kötelesek az érvényben lévő bérleti díjat megfizetni. Belépőjegyet a művelődésszervező ellenjegyzésével árulhatnak.

2.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nagyközségi és Iskolai Könyvtár** 2017. évben alkalmazandó szolgáltatási díjait és adható kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó	ÁFA	Összesen
Számítógép használat	165	45	210
Internet használat	215	60	275
Fénymásolás A/4	30	10	40
Fénymásolás A/3	40	10	50
Fénymásolás A/4 kétoldalas	40	10	50
Fénymásolás A/3 kétoldalas	55	15	70
Fax	90	25	115
Scan	55	15	70
Nyomtatás A/4 fekete (szöveg)	40	10	50
Nyomtatás A/4 fekete (kép)	255	70	325
Nyomtatás A/4 fekete, színes	110	30	140
Nyomtatás A/4 színes (szöveg)	140	40	180
Nyomtatás A/4 színes (kép)	470	125	595
Színes fotókép	720	195	915
Fekete fotókép	580	155	735
Könyvtár használati díj			
Könyvtárközi kölcsönzés postaköltsége	(Magyar Posta Zrt. Díjszabályozása alapján)		

Táborfalvai Polgármesteri Hivatal

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 – 028 E-mail: onkormanyzat.taborfalva@monornet.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Bán Tiborné adóigazgatási ügyintéző

Csákó Erika pénzügyi ügyintéző

Kundra Erika jegyző

Előterjesztés jellege: tájékoztatás

Szavazás módja: döntést nem igényel

E l ő t e r j e s z t é s

Tájékoztatás a 2016. évi adóügyi munkáról a helyi adóbevételek alakulásáról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben tájékoztatni kívánom a Képviselő-testületet a 2016. évi adóügyi tevékenységről, a helyi adóbevételek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről.

Az önkormányzatoknak feladataik ellátásához kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek.

Saját bevételeink: - helyi adók (iparűzési adó, telekadó,)

Megosztott bevétel: gépjárműadó

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 15/2015.(XI.25.) Ör. (továbbiakban: Ör.) Az önkormányzati adóhatósági munkát az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásait az Art. elsőlegessége mellett kell alkalmazni.

1. Adóügyi tevékenységek

Táborfalva Önkormányzata illetékességi területén a telekadó és a helyi iparűzési adó került bevezetésre.

Telekadó

A telekadó vagyoni típusú adó.

Táborfalva Önkormányzat illetékességi területén 1997 évtől hatályban van a telekadó.

Az Ör. alapján 2016. január 01-től adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértékének törvényi felső határa 2016-ban: 336 Ft/m².

Az adó évi mértéke Táborfalván 15 Ft/m².

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Ha a telek vonatkozásában, valamely, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog áll fenn, az adó alanya az, aki a naptári év első napján a vagyoni értékű jog jogosultja. Ettől valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

Mentes az adó alól helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15 /2015. /XI. 25./ önkormányzati rendelete alapján mentes az adó alól a Htv. 19.§-ában foglaltakon túl a magánszemély adóalanyok esetében:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházzal beépített belterületi telek
- b) az a telek, melyre magánszemély lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős engedély kiadását követő hónap 1. napjától számított 2 évig. A beépítés tényét a magánszemély adózó a használatbavételi engedéllyel köteles igazolni.
- c) az a telek, mely a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2015.(X.28.) Ör. előírásai alapján önállóan nem beépíthető, vagy önállóan beépíthető, de közterületről közvetlenül nem megközelíthető,
- d) építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

A Htv. 7. §. e.) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során az Önkormányzat a törvényben meghatározott további mentességet nem állapíthat meg. Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában lévő teleknek az épülettel be nem épített telekrésze.

A telekadó hatálya kiterjed a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrésztetere.

A jogszabályváltozás miatt 2016. évben bevállásra felhívás került kiküldésre a nem magánszemély ingatlan tulajdonosok, illetve a külterületi nem termőföldként nyilvántartott ingatlanal rendelkező tulajdonosok részére. A bevállást elmulasztók esetében a telekadó bevállási kötelezettség elmulasztása miatti ellenőrzést követően az adó kivetésre került.

2016. évi kivetés:	6.321 eFt
2016. évi költségvetési terv:	2.500 eFt
2016.10.31-ig befolyt összeg:	3.545 eFt

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adót az önkormányzat 1997. január 1-től vezette be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-a (a törvényi rendelkezés szerinti maximum), ideiglenes jelleggel végzett iparűzési építőipari tevékenység után naptári naponként 5.000.- Ft.

A helyi adóbevételek jelentős részét a helyi iparűzési adóbevétele teszi ki. A 2015. évről 2016. május 31-ig kellett a vállalkozóknak bevállást benyújtani. A vállalkozásoknak ezen időpontig kellett a 2015. évben megfizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét megfizetni, illetve amennyiben a befizetett adóelőleg magasabb volt a tényleges adónál ekkortól igényelheték vissza.

Az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illelheti meg, akinek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalap-összeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő iparűzési adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által a) az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett iparűzési adó, és b) a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj (útdíj) 7,5%-a.

Hatályos helyi adórendeletünk alapján az adó mértéke: 2 %.

Ideiglenes jellegű iparűzési adó esetén: - piaci vásárló tevékenység	1.000.- Ft/nap
- építőipari tevékenység	5.000.- Ft/nap

2016. évi költségvetési terv:	80.000 eFt
2016. évi kivetés:	89.081 eFt
2016.10.31-ig befolyt összeg:	93.154 eFt

Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától

kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.

Az adó alapja személygépkocsi és motorkerékpár esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítményük, kilowattban kifejezve. Az adó mértékét a teljesítmény és a gépjármű gyártási évétől eltelt idő határozza meg.

A gépjárműadó belfolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-től azonban a beszedett adó 40 %-a marad csak az önkormányzatnál.

A gépjárműadó bevételi alakulása (40 %):

2016. évi költségvetési terv:	11.500 eFt
2016. évi kivetés:	11.145 eFt
2016.10.31-ig befolyt összeg:	10.102 eFt

Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a község azon lakosait terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra nem kötöttek rá, de szennyvíz-kibocsátók. A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni.

2012. február 1. napjától a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³ összegről 1.200,- Ft/m³-re emelkedett. A területérzékenységi szorzó változatlanul 1,5. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 1.800,- Ft-ot (1.200,- Ft egységdíj x 1.5 területérzékenységi szorzó) kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem kötött rá.

2016. évben 8 adózó esetében 1.233.00 Ft talajterhelési díj került kivetésre. 2016. 10.31-ig befolyt összeg: 116.200 Ft

Mulasztási bírság

Amennyiben az adózó bevallási kötelezettségét nem teljesíti vagy késedelmesen, a törvényben előírt határidőt követően teljesíti és késedelmét nem menti ki, úgy az Art. felhatalmazása alapján mulasztási bírsággal sújtható. A bírság összege – a mulasztás súlyához igazodóan - magánszemély adózó esetében 200 ezer forintig, más adózó esetében 500 ezer forintig terjedhet. A bevallási kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztási bírság megállapításával egyidejűleg az adóhatóság az adózót – határidőt üzésével - teljesítésre hívja fel. Bevallás elmulasztása miatt 2 esetben történt mulasztási bírság kiszabása 400.000.- Ft értékben, melyek behajtása folyamatban van.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. (továbbiakban ART) 172. §. (12) bekezdése alapján az a vállalkozás, amely a társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

Ha az adózó esedékességig az adóévi várható adó összegét – figyelemmel az adóév során megfizetett előleg összegére is – nem fizette meg legalább 90%-os mértékben, a befizetett előleg és az adó 90%-ának különbözete után 20%-ig terjedő mulasztási bírságot fizet.

Feltöltési kötelezettség elmulasztása miatt 6 esetben történt mulasztási bírság kiszabása 510.252.- Ft értékben, melyből a 2016. október 31-ig befolyó bevétel 271.710.- Ft.

Késedelmi pótlék

Az Art. előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától számítottan. A napi kamatot az adóprogram folyamatosan számítja, betérhelése egy évben egyszer és évvárás keretében történik. A késedelmi pótlék nagyságrendje a késedelmes fizetések miatt évről-évre igen jelentős.

Az adózók részére a késedelmi pótlék kiküldése minden évben legalább egyszer az egyenlegértékesítőkkel történik.

2016.10.31-ig befolyt összeg:

451.104.- Ft

Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az adóhatóság hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére hatósági igazolást állít ki abban az esetben amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

Az igazolás kiadása az illetékekről szóló – módosított – 1990. évi XCIII. törvény XXI. mellékletének 4. pontja alapján illetékmentes.

2016. október 31-ig kiállított hatósági bizonyítvány száma 19 db.

Elutasított kérelem adóhátralék miatt nem volt, mivel az esetleg tartozással rendelkező adózó egyeztetés után az igazolás kiadása előtt rendezte fizetési kötelezettségét

2. Adóvégrehajtási feladatok

Hátralékok behajtására tett intézkedések

A helyi adótartozások behajtása, a végrehajtási eljárás megindítása és lefolytatása az adózás rendjéről szóló az Art 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az illetékes önkormányzati adóhatóság feladata

Az elmúlt években az adófizetési morál romlása, az adózók fizetési nehézségeinek növekedése és egyéb tényezők miatt megnövekedett a kintlévőségek nagysága, ezért végrehajtási eljárás alkalmazásával kerül beszedésre az önkormányzat követelése.

Végrehajtási cselekmények folyamatosan és soron kívül történnek az év folyamán, azonban két nagyobb behajtási hullám jellemző az évre. Az egyik a tavaszi a másik pedig az őszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kerül kiküldésre.

Az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót az Art. 35. § (2) és (7) bekezdése értelmében felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén a végrehajtást megindítja.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést és a letiltás valamilyen formáját alkalmazzuk kezdő lépésként.

A leggyakrabban használt végrehajtási eljárások: a munkabér és nyugdíj letiltás valamint a hatósági átutalási megbízás (inkasszó).

Az Art. 161/A. §-a értelmében az állami adóhatóság az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányuló szabályok szerint az önkormányzati adóhatóság megkeresése alapján végrehajtja az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozásokat, feltéve ha a tartozás meghaladja a 10.000 forintot.

Gépjárműadó tartozás esetén amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.
2015.09.01. – 2016.10.31. közötti időszakban 22 gépjárművet érintett a forgalomból való kivonás, 1.782.368 Ft összegben.

Végrehajtási eljárás megindítása 2015.09.01. – 2016.10.31. közötti időszakban

Az eddig eltelt időszakban a következő behajtási cselekmények történtek és az alábbi összegek kerültek behajtásra:

Fizetési felhívás (adatok ezer forintban)

Fizetési felhívás 2016. évben két alkalommal került kiküldésre, július és október hónapokban. Július hónapban 85 darabfizetési felhívás készült, míg október hónapban 293 darab. A következő táblázat a fizetési felhívások hatására befizetett összegeket tartalmazza adónemenként.

	Befolyt összeg
Gépjárműadó	1.786
Helyi iparüzési adó	1.119
Telekadó	493
Késedelmi pótlék	130
Összesen	3.528

Munkabér letiltás (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	4.066	2.096
Helyi iparüzési adó	295	127
Telekadó	914	70
Késedelmi pótlék	624	229

Munkabér letiltás kibocsátására 178 fő adózó esetében került sor.

Nyugdíjból való letiltás (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	691	381
Helyi iparüzési adó	557	205
Telekadó	141	68
Késedelmi pótlék	375	51

Nyugdíjból való letiltás kibocsátására 43 fő adózó esetében került sor.

Azonnali beszedési megbízás benyújtása (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	9.908	1.177
Helyi iparüzési adó	20.148	9.102
Telekadó	4.772	279
Késedelmi pótlék	2.209	181

Azonnali beszedési megbízás 111 adózó részére került kibocsátásra.

Jelzálogjog bejegyzés

A megjelölt időszakban 11 esetben került sor jelzálogjog bejegyzésre. 4 adózónál 42.901.446 Ft összegben talajterhelési díj hátralék címen, 8 főnél pedig 3.869.133 Ft összegben telekadó hátralék címen. 1 esetben került sor jelzálogjog bejegyzés visszavonására a 150.300 Ft telekadó megfizetését követően.

NAV-nál kezdeményezett végrehajtás (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	5.542	1.213
Helyi iparüzési adó	4.044	448

NAV – végrehajtás 56 adózó esetében lett kezdeményezve.

Részletfizetési kedvezmény (ezer forintban):

	Hátralék	Befizetés
Gépjárműadó	608	144
Helyi iparüzési adó	6.556	2.604
Telekadó	149	101
Késedelmi pótlék	48	15

Részletfizetési kedvezmény: 10 fő adózó részére biztosított az adóhatóságunk.

Talajterhelési díj tartozások végrehajtásának megindítása november hónapban történik

Összegzés:

2015.09.01. – 2016.10.31. közötti időszakban a hátralékok behajtására tett intézkedések eredményeként összesen 19.155.000 Ft adótartozás került behajtásra, részletfizetési kedvezmény biztosításával pedig 2.864.000 Ft teljesült 2016. október 31-ig.

Behajthatatlan és elévült tartozások

Felszámolás alatt lévő vállalkozások:

A megszűnő, felszámolás alatt lévő vállalkozásoktól a kintlévőségeket nagyon nehéz behajtani. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóság már nem tudja behajtani az adótartozást. Az Art 162. § (1) és (2) bekezdése alapján a végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság végrehajtható vagyon hiányában az adózó adószámláján nyilvántartott tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását behajthatatlannak minősíti és végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz

való jog elévüléséig ezen a jogcímen tartja nyilván a tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt.

Településünkön 8 felszámolás alatt lévő cégnél kellett alkalmazni a fenti jogszabályi előírásokat. Behajthatatlannak minősített tartozások miatt az alábbi adótartozások kerültek törlésre:

Helyi iparüzési adó:	3.367.676.- Ft
Gépjárműadó:	997.556.- Ft
Késedelmi pótlék:	1.733.058.- Ft

Az Art. 164. §-a alapján az adótartozás végrehajtásához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni.

Ha az adótartozás végrehajtásához való jog elévül, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is törölni kell.

A fenti szabályozás alapján az alábbi hátralékok kerültek törlésre elévülés miatt:

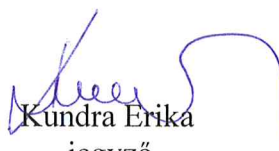
Helyi iparüzési adó:	2.112.136.- Ft
Gépjárműadó:	1.733.017.- Ft
Késedelmi pótlék:	1.990.625.- Ft

Személyi állomány:

Az előterjesztésben bemutatott adóügyi feladatokat 2015. szeptember 1-ig egy fő látta el. Képviselő-testület hozzájárulásával, egy fővel megnöveltük a pénzügyi ügyintézői álláshelyek számát *(ennek ellentételezésére 2016. november 1-től megüresedett igazgatási álláshely került megszüntetésre)*, mely során az ott alkalmazásra került ügyintéző 2015. szeptember 1-től önálló munkakörben látja el a pénzügyi feladatok mellett az adó-végrehajtási munkát is. A kimutatásokból megállapítható, hogy a döntés eredményeként az elmúlt bő egy év alatt a behajtási munkák növelésével 19 millió forint hátralék került befizetésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjenek.

Táborfalva, 2016. november 21.


Kundra Erika
jegyző

Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
Önkormányzati lakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 65/2016 (VIII.22.) határozatában döntött arról, hogy a településrendezési tervben meghatározott cél megvalósítása érdekében él elővásárlási jogával és Táborfalva Körösi u. 100. sz. alatti lakóingatlant megvásárolja. Az ingatlan tulajdonjoga átvezetésre került a földhivatali nyilvántartásban is az Önkormányzat nevére.

A rendezési tervben meghatározott hasznosítási cél megvalósításáig, az ingatlan állagának megóvása érdekében megfontolásra javaslom a lakás bérbeadását.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, hasznosítására, vonatkozó szabályokról szóló 9/2007 (IX.12) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakást közösségi érdekből szakember elhelyezése céljából, valamint szociális rászorultságtól függetlenül üzleti alapon lehet hasznosítani.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs igény szakember elhelyezését szolgáló szolgálati lakásra, így az üzleti alapon történő bérbeadást javaslom a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület külön határozatban dönt piaci alapon bérbe adható lakások köréről. A lakbér mértékét a rendelet határozza meg, mely jelenleg 550 Ft/m². Az ingatlanon lévő lakás nagysága: 67 m².

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, hasznosítására, vonatkozó szabályokról” szóló 9/2007 (IX.12) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, piaci alapon bérbe adható önkormányzati lakásnak nyilvánítja a táborfalvai 360 hrsz-ú, Körösi u. 100. sz. alatti önkormányzati ingatlant.

Táborfalva, 2016. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Általános iskola működtetéséről és vagyonkezelési jogáról szóló megállapodás jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2016. július 1. napjától hatályos módosításra során 2017. január 1. napjától a köznevelési intézmények működtetése az önkormányzatok helyett a tankerületi központok feladatkörébe kerül.

A jogszabály értelmében tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett, köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati vagyon (ingó és ingatlan) és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. Ez a vagyonkezelési jog mindaddig megilleti a tankerületi központot, ameddig az adott ingatlanban a köznevelési közfeladatot ellátja.

A működtetés alól az Általános Iskola melegítő konyhája kivételt képez, mivel a gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi törvény 21/A. és 21/C. §-a alapján továbbra is önkormányzati feladat marad a tankerületi központ által fenntartott és működtetett intézmény tekintetében is.

A hivatkozott jogszabály arra is kitér, hogy 2017. január 1. napjától a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek azok a munkavállalók, akik a köznevelési intézmény működtetéséhez kapcsolódó funkcionális feladatokat látnak el.

Ennek alapján az önkormányzat személyi állományából 7 státusz (ebből 6 betöltött státusz – 1 fő iskolai karbantartó és 5 fő takarító) kerül átadásra a tankerületi központnak.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monor Tankerületének Igazgatója egyeztetést kezdeményezett Önkormányzatunkkal a Csurgyay Franciska Általános Iskola működtetése tekintetében jogszabályi változások miatt megkötendő szerződések tartalmára és az Általános Iskola átadás-átvételére nézve. A két megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A vagyonkezelési szerződés tartalmazza, hogy azokra a helyiségekre, melyek nem kerülnek átadásra – esetünkben a melegítő konyha- az üzemeltetési költségmegosztás külön megállapodásban kerül megállapításra. Javaslatom a négyzetméter szerinti költségmegosztást az áram és víz-csatorna közüzemi szolgáltatásnál (gázhasználat propán-bután palackból történik.)

Az iskola épületében van a Nagyközségi és Iskolai Könyvtár. Előzetes egyeztetések szerint a könyvtáros bérköltségét, az internet és telefonköltséget és a - rezsi nélküli- működtetési költséget az önkormányzat biztosítja, a közüzemi költségeket pedig a KLIK. Így a könyvtáros ellátja az iskolai könyvtári feladatokat is.

A sportcsarnokot nagyobb részt az általános iskola használja ezáltal javasolom, hogy az is kerüljön átadásra. Azok a civil szervezetek, amelyek eddig azt ingyenesen használták, a bérleti díj összegét az önkormányzat felé benyújtásra kerülő támogatási pályázati anyagukba beépíthetik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXC. törvény 74 § -a alapján úgy dönt, hogy a Csurgay Franciska Általános Iskola állami működtetésbe és vagyonnevelésbe vétele érdekében szerződést köt az Monori Tankerületi Központtal. Felhatalmazza a Polgármestert az állami működtetésbe vételről szóló megállapodás és a vagyonnevelési szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

Táborfalva, 2016. november 23.


Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
Jókai Mór Művelődési Ház engedélyezett létszáma

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében a Jókai Mór Művelődési Ház meglévő egy álláshelyét további egy álláshellyel – középfokú végzettséghez kötött közművelődési szakember - bővítette annak érdekében, hogy a megnövekedett feladatokat az intézmény megfelelő színvonalon el tudja látni.

Az eltelt alig egy év alatt két személy is közalkalmazotti kinevezést kapott e munkakörre, azonban mindkettőnek a próbaidő alatt megszűnt a jogviszonya. A tapasztalatok azt mutatták, hogy az álláshelyre pályázók, illetve az azt betöltők nem tudták elvégezni a munkakör összetett feladatait, illetve alkalmatlanok voltak azok ellátására. Közművelődési munka a szervezési feladatokon túl az ügyeletet és sok esetben a teremrendezést, takarítást, hirdetésmények kifüggesztéseit is magában foglalja, aminek ellátása már problémákat okozott az álláshelyet betöltő személyeknél.

Szoós-Györffy Katalin művelődésszervező indítványával egyetértve javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a biztosított álláshely funkcióját szíveskedjen módosítani alapfokú végzettséget igénylő „kisegítő alkalmazott” munkakörre.

Így tulajdonképpen az 1990-es években fennálló státusz kerül visszaállításra, (1 fő művelődésszervező, 1 fő takarító) s remélhetőleg a megfelelő személy alkalmazásával hosszú időre megnyugtatóan megoldódik a kisegítői feladatok ellátása. (Évek óta közfoglalkoztatott látja el a takarító feladatokat, akinek személye folytonosan változik.)

Munkaköri leírásában a kisegítő alkalmazott olyan feladatok ellátására is kötelezve lesz (pl. ügyelet), ami támogatja a művelődésszervező leterheltségének csökkentését.

A Képviselő-testület jóváhagyása esetén az álláshely azonnal betölthető.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.7.) Ör. 19. mellékletében a Jókai Mór Művelődési Ház engedélyezett létszámkeretét változatlanul továbbra is 2 főben határozza meg, egy fő felsőfokú végzettséghez kötött művelődés-szervezői, egy fő alapfokú végzettséghez kötött kisegítő alkalmazotti feladatok ellátására.

Táborfalva, 2016. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

Előterjesztés
Bérleti szerződés meghosszabbítása
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 47/2013.(VI.18.) sz. határozata alapján 2014. április 10-én az Önkormányzat és az Élő-Mini-Világ Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány között elővásárlási joggal vegyes bérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező 822/2,822/4 és 822/14 hrsz-ú (természetben Arany János u. 78-82 szám alatt lévő) beépítetlen ingatlanok hasznosítására. A szerződés értelmében az Alapítvány a bérelt ingatlanokon Homoki szőlő, Gazdasági Vasúti Emlékhely és Szabadidőparkot alakít ki, melyre pályázati támogatást vesz igénybe. A szerződés értelmében az Alapítvány évente 20 000 Ft bérleti díjat fizet és a szerződés érvényességének időpontjában megilleti a vételi jog a három ingatlanra mindösszesen 2 millió Ft értékben. Az elővásárlási joggal vegyes bérleti szerződést a felek határozott időre, 2016. december 31-ig kötötték meg. A szerződés 4.2 c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
„Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem él vételi jogával, úgy jelen szerződésnek a 3.1 a alpontban megjelölt határidő (2016. december 31.) további, a pályázatában megjelölt fenntartási időszak végéig történő meghosszabbításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete külön határozattal dönt. „

Polgármesteri Hivatal írásos megkeresésére az Alapítvány az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását a pályázati támogatásban meghatározott fenntartási időszak végéig.

A település képének rendezettsége és a megvalósult beruházás további fenntartása, illetve a nagyközségünk érdekeit szolgáló tervezett beruházások megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

Kérem, hogy a előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Élő-Mini-Világ Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány kérelmében foglaltakat támogatja. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány között a táborfalvai 822/2,822/4 és 822/14 hrsz-ú ingatlanok bérlete tárgyában 2014. április 10-én létrejött Elővásárlási joggal vegyes bérleti szerződés időtartalmát a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig, azaz 2016. december 31-ig meghosszabbítja. A szerződés meghosszabbított érvényességi időszakában a szerződés 4.2 .b pontjában meghatározott feltételek fenntartásával a bérlet ingatlanokra továbbra is vételi jogot enged.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírásával.
Táborfalva, 2016. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester

