

Táborfalva Nagyközség Polgármesterétől!
Táborfalva, Köztársaság tér 1. Tel:29/382-681

MEGHÍVÓ

*Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-án (kedd)
14.00 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

Az ülés helye: Községháza-Tanácskozóterem

N a p i r e n d: 1.) Orvosi szolgálati lakásra vonatkozó vételi jog alapítás végdátumának
módosítása

Előadó: Polgármester

2.) Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola pénzügyi támogatása

Előadó: Polgármester

***Napirendi pontok tárgyalása után tisztelettel meghívom a Jókai Mór Községi Színtér termében
tartandó kötetlen beszélgetésre.***

Megtisztelő részvételére feltétlenül számítok.

Táborfalva, 2025.december 11.


Nagy Andrásné
polgármester



Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola pénzügyi támogatása
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola UNISONO Művészeti Egyesülete a 2025-ös évben az adventi rendezvénysorozat első állomásán a Katolikus templomban 2025. november 30.-án ünnepi műsort adott melynek költsége 150.000 Ft. volt. Önkormányzatunk az idei évben elfogadott költségvetésében 200.000 Ft támogatást tervezett be a 2025-ös évre, melyet Önkormányzatunk 2025. április 10.-én utalt át az egyesület részére.

A Művészeti Iskola Önkormányzatunk kérésének eleget téve az adventi rendezvénysorozat első állomásán a katolikus templomban ünnepi műsort adott. Az ünnepi műsor 150.000 Ft költségét Önkormányzatunk támogatás címen kívánja biztosítani az Egyesület számára ezért szükséges a Képviselő- testület döntése.

A fenn leírtak figyelembevételével kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola UNISONO Művészeti Egyesületét 150.000 Ft összeggel – az adventi rendezvénysorozat első állomásán az ünnepi műsor biztosítására– támogatja.

Határidő: 2025. december 31

Felelős: polgármester

Táborfalva, 2025. december 10.


Nagy Andrásné
Polgármester

Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

Előterjesztés
Orvosi szolgálati lakásra vonatkozó vételi jog alapítás végdátumának módosítása
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert, hogy a Képviselő- Testület az 51/2025.(VII. 08.) határozatával hozzájárult, hogy a Táborfalva 656/2 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. a Magyar Állam képviseletében eljárva az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam javára a Támogatást jóváhagyó határozatának hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052. október 20.-ig vételi jogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba *vételi jog alapítása* jogcímen bejegyezze.

Időközben az MNV Zrt. szerződésmódosítást kezdeményezett, mely szerint a vételi jog alapítása jogcím bejegyzésének dátuma módosult a Magyar Állam javára a pályázati elszámolás jóváhagyásáról szóló döntésének hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évre, azaz 2052. december 20.-ra.

A fenn leírtak figyelembevételével kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Orvosi szolgálati lakás* című, *MFP-FOL/2019* kódszámú pályázat keretében Táborfalva Kossuth L. u. 70. sz. alatti ingatlanra orvosi szolgálati lakást épített.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2025 (VII.08.) számú határozatával hozzájárult, hogy a Magyar Állam javára a Támogatást jóváhagyó határozatának hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052. október 20.-ig vételi jogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba *vételi jog alapítása* jogcímen bejegyezze.

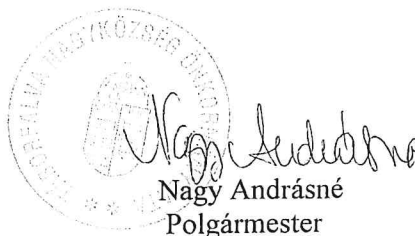
Az MNV Zrt. a vételi jog alapításáról szóló megállapodás módosításáról szóló szerződés alapján az elidegenítési és terhelési tilalom végdátumát módosította.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Állam javára a pályázati elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052. december 20.-ig vételi jogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba *vételi jog alapítása* jogcímen bejegyezze.

Határidő: 2025. december 31

Felelős: polgármester

Táborfalva, 2025. december 10.


Nagy Andrásné
Polgármester

Megállapodás vételi jog alapításáról szóló megállapodás módosításáról (a továbbiakban: Megállapodás)

Amely létrejött egyrésről

a **Magyar Állam**, képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszáma: 01-10-045784., adószáma: 14077340-2-44, KSH száma: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr. Buchert Edina vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes, a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrésről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1., adószám: 15734673-2-13, KSH Statisztikai számjel: 15734673-8411-321-13, képviseli: Nagy Andrásné polgármester) mint a **vételi jog kötelezettje**, a továbbiakban: **Önkormányzat**,
az **MNV Zrt.** és az **Önkormányzat** együttesen a továbbiakban: **Felek**,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló egyes programelemekkel összefüggő intézkedések végrehajtásáról, valamint azok 2019. évben szükséges támogatásáról szóló 1669/2018. (XII. 10.) Korm. határozatban (továbbiakban: Korm. határozat) foglalt kormányzati szándékkal összhangban a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Orvosi szolgálati lakás* című, *MFP-FOL/2019* kódszámú pályázata (továbbiakban: Pályázat) alapján 2019.12.19 napján, 200 457 210, - Ft (azaz kettőszázmillió-négyszázötvenhétezer-kettőszáztíz forint) összegű támogatásban (továbbiakban: Támogatás) részesült. A Pályázat 2.7. pontja rendelkezik a fenntartási kötelezettségről, amely szerint az az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 éven át tart a beruházás vonatkozásában és a támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított 30 évig nem terhelhető meg és nem idegeníthető el. A Pályázat kiírásának 2.8. pontjai értelmében biztosítékként a pályázó nyilatkozik arról, hogy a fenntartási kötelezettség időtartamára a Magyar Állam javára vételi jog bejegyzését engedélyezi, továbbá hozzájárul a vételi jog, és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A Pályázati kiírásának fenti pontjai alapján a támogatással létrehozott ingatlan vonatkozásában szükséges az állam javára a vételi jog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

2. A Felek kijelentik, hogy közöttük az 1. pontban hivatkozott pályázattal érintett Táborfalva belterület 656/2 helyrajzi számú, természetben 2381 Táborfalva, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a vételi jog és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom Magyar Állam javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges SZT SZT156949 azonosítószámú megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Felek között 2024.12.16 napján létrejött, illetve a Magyar Állam vételi joga az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 2052. december 20. napi fenntartási határidővel bejegyzésre került.
3. A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint a bejegyzésre került vételi jog fenntartási időszakának határideje nem megfelelően került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépésének dátuma – amely időponttól a fenntartási időszak kezdete számítandó - a Pályázati kiírásban nem került egyértelműen meghatározásra, így az MNV Zrt. állásfoglalást kért a Magyar Államkincstártól. A Magyar Államkincstár álláspontja szerint a Pályázat 2.7. pontja szerint a fenntartási kötelezettség az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 éven át tart a beruházások vonatkozásában. A „hatálybalépés” megfeleltethető a Magyar Államkincstár, mint lebonyolító szervezet által az Önkormányzatnak a Támogatás elszámolásának a jóváhagyása tárgyában küldött értesítő levele keltezési dátumával.

Felek a fentiekre tekintettel kölcsönösen megállapodnak a Megállapodás alábbiak szerinti módosításában.

II. A Megállapodás módosítása

1. A Megállapodás 3. pontjának az szövege a következőképp módosul:
 3. *Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Támogatás elszámolását a Magyar Államkincstár 2022.10.20 napján kelt, 3395060497 iratazonosítójú értesítés szerint jóváhagyta.*
2. A Megállapodás 4. pontjának az szövege a következőképp módosul:
 4. *Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár jelen Megállapodás 1. pontja szerinti Támogatás elszámolást jóváhagyó értesítése keltezésének megfeleltethető hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052.11.01 napjáig a Pályázat alapján megvalósított projekt tekintetében fenntartási kötelezettség terheli.*

III. Vegyes rendelkezések

3. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírással, nem egyidejű aláírások esetén a későbbi aláírással lép hatályba.
4. Jelen Megállapodás az I.1. pontban hivatkozott SZT156949 sz. megállapodással együtt érvényes, egyebekben az SZT156949 sz. megállapodás jelen Megállapodással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal maradnak hatályban.

5. Jelen Megállapodás egymással megegyező **hat eredeti példányban készült**, amelyből kettő eredeti példány az MNV Zrt.-t, kettő eredeti példány az Önkormányzatot illeti. Felek képviselői a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek (ingatlanügyi hatóság részére nem kerül megküldésre):

- 1. sz. melléklet: Támogatói okirat
- 2. sz. melléklet: A Magyar Államkincstár elszámolást jóváhagyó határozata

A Magyar Állam
képviselőtében eljáró MNV
Zrt.
dr. Buchert Edina és Zöldné
dr. Ruff Judit

Táborfalva Nagyközség
Önkormányzata
Nagy Andrásné
polgármester

Az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem azzal, hogy a jelen
ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1)
bekezdés c) és d) pontjában
foglaltaknak az MNV Zrt.
vonatkozásában való tanúsítására
terjed ki:

Az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem azzal, hogy a jelen
ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés
c) és d) pontjában foglaltaknak az
Önkormányzat vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2025. év hó
....napján

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2025. év 10 hó 27. napján

.....
Némethné dr. Potyondy Valéria
Katalin
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:
36083164

.....
Dr. Spányiel Ágnes
ügyvéd
kamarai azonosító száma:
36068610