

Táborfalva Nagyközség Polgármesterétől!
Táborfalva, Köztársaság tér 1. Tel:29/382-681

MEGHÍVÓ

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. szeptember 19-én (hétfő) 16.30 órakor rendkívüli ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza**

N a p i r e n d:

- 1.) Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek állami tulajdonba adása

Előadó: Polgármester

Meghívóhoz mellékelten megküldésre kerül a napirendhez kapcsolódóan beérkezett tájékoztatók.

Táborfalvai víziközművagyon állami tulajdonba adására vonatkozó előterjesztés – a folyamatos szakmai egyeztetések miatt – szeptember 16-ig elektronikus levél formájában megküldésre kerül.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2022. szeptember 15.

Nagy Andrásné
Nagy Andrásné
polgármester



Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek állami tulajdonba adásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év augusztus 18-án a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének (TÖOSZ) elnöke az alábbiakról értesítette levélben a polgármestereket:

Az Ipari és Technológiai Minisztérium tájékoztatást tartott az önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű rendszerek állam részére történő ingyenes vagyonátadásának lehetőségéről. Ezen a tájékoztatón részt vettek a vízi közmű rendszereket üzemeltető cégek, valamint a TÖOSZ képviselői is. A tájékoztatón elhangzott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt koordinálja. A törvény lényege, hogy amelyik tulajdonos nem tudja működtetni a víz- és szennyvízközmű rendszerét, attól átveszi az ellátási felelősséget az állam. A Kormány csak így tudja segíteni a nehéz helyzetben lévő, önkormányzati tulajdonú szolgáltatókat. Az átvétel alapfelvétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősséget, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

A TÖOSZ elnöke levélben kéri a forráshiányos önkormányzatokat a vagyon átadására, mivel csak így lehet biztosítani a lakosság ellátását. Felhívta a polgármestereket, hogy augusztus 31-ig küldjék meg szándéknyilatkozatukat a vízművek állami tulajdonba adásáról, majd ezt követően a képviselő-testület hozza meg az erre vonatkozó határozatot. *A levelet az előterjesztés mellékleteként csatolom.*

Ezt követő napokban a táborfalvai víziközműveket üzemeltető DAKÖV Kft képviselője, Kustos Gyula műszaki igazgató keresett meg ez ügyben személyesen. Röviden összefoglalva elmondta, hogy az üzemeltetésük alatt álló önkormányzatoknak szükséges ezt a lépést megtenni, nem kerülhető el az önkormányzati tulajdon átadása.

Pár nappal később a DAKÖV Kft ügyvezetője is levelet írt a polgármestereknek, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldök.

Ügyvezető úr szintén tájékoztatást adott a minisztériumi tájékoztatón elhangzottakról, majd ismertette a DAKÖV Kft üzleti tervét. Ennek alapján a Kft vesztesége 2022. évben nagyobb lesz, mint tervezték. A gáz és villamosenergia és egyéb költségek jelentős növekedése a 2023-as üzleti évet rendkívüli módon érinti, a Társaság fizetéseképtelensége már 2023. I. negyedévben bekövetkezhet. Szintén kérte a polgármesteri szándéknyilatkozatok határidőben való megküldését.

A két levél tartalma, valamint az üzemeltető munkatársának szóbeli tájékoztatása alapján – a szomszédos önkormányzatok polgármestereihez hasonlóan – aláírtam a szándéknyilatkozatot, mi szerint Önkormányzatunk a Magyar Államra történő átruházásra irányuló integrációs programban részt kíván venni. Leírtam, hogy ezt a nyilatkozatot a képviselő-testület előzetes felhatalmazása nélkül tettem meg és ez a nyilatkozat kötelezettséget a vízi közmű vagyon átruházására nem eredményez.

Szeptember 14-én a DAKÖV Kft dabasi székhelyén részt vettem a polgármesterek által kezdeményezett megbeszélésének, ahol a víziközművagyon állami tulajdonba adása volt a napirend. Az ott elhangzott véleményeket szóban fogom részletesen ismertetni. A megbeszélés azzal zárult, hogy a DAKÖV Kft dabasi üzemigazgatóságához tartozó önkormányzatok egységesen döntsének amellett, hogy csak meghatározott feltételekkel adják át az önkormányzat víziközművagyont az államnak jelen előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunknak hitele, tartozása nem áll fenn sem pénzintézet sem pedig a szolgáltató felé a vízművek tekintetében. A szolgáltató évente 4,5 m. Ft +áfa bérleti díjat fizet önkormányzatunknak, amely a jogszabályi előírások szerint a víziközművek felújítására és fejlesztésére van fordítva. Ez azt jelenti, hogy készpénzforgalom nem történik – az áfa összeg kivételével – a szolgáltató a bérleti díj felhasználásáról számlákkal számol el. A június 30-i egyenlegközlő alapján a szolgáltatónak 5. 960. 523 Ft felújítási kötelezettsége áll fenn a bérleti díj terhére. Az ütemezett felújításokat vízmű és a szennyvízcsatorna művekre vonatkozó éves gördülő fejlesztési tervek tartalmazzák. (Ennek ellenére a szolgáltató levélben jelezte a szennyvíztisztító telepnél felmerült és mielőbbi intézkedést igénylő eszközfelújítási igényt aminek becsült összegét 15 m Ft-ban jelölte meg.)

Szeptember 29-én lesz a DAKÖV Kft közgyűlése, ahol a tagönkormányzatok polgármesterei ismét megvitatják e témát és a képviselő-testület által meghozott döntésre figyelemmel adják le szavazatukat.

A víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, e felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyon államra történő ingyenes átruházásáról, továbbá az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról. A táborfalvai víz-és csatornaművek aktuális nettó vagyoneértéke 473. 636.074 Ft.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslat elfogadásáról döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Táborfalva Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől **nem zárkózik el**, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján **nem tud döntést hozni**, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak.

A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben mandátummal nem rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést kössön az általános iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő 2013. évi átadása mintájára, melynek során a Magyar Állam a vízközművagyon üzemeltetését átvenné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.

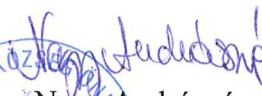
3. A Képviselő-testület kifejezetten lényeges feltételnek tekinti az alábbi klauzula felvételét a vagyonátadási szerződésbe:

"_Amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel - a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illeti meg."

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Táborfalva, 2022.09.16.


Nagy Andrásné
polgármester
