

Táborfalva Nagyközség Polgármesterétől!
Táborfalva, Köztársaság tér 1. Tel:29/382-681

MEGHÍVÓ

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. augusztus 24-én (hétfő)**
16.30 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

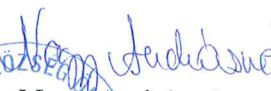
Az ülés helye: **Községháza**

N a p i r e n d:

- 1.)Csurgay Franciska Általános iskola többlet villamosenergia-ellátására beérkezett költség pontosítást tartalmazó ajánlat megvitatása
Előadó: Polgármester
 - 2.) Szociális tűzifavásárláshoz támogatási igény benyújtása
Előadó: Polgármester
 - 3.) Pályázatok benyújtása
Előadó: Polgármester
 - Óvoda fűtése korszerűsítése
 - Polgármesteri Hivatal fűtése korszerűsítése
 - Kossuth L.30. szolgálati lakás felújítása
 - 4.) Örkényi Református Misszió Egyházközség támogatási kérelme
Előadó: Polgármester
 - 5.) E g y e b e k
- Zárt ülés keretében:**
- 6.) Tájékoztatás személyi ügyben
Előadó: Polgármester

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2020.augusztus 13.



Nagy Andrásné
polgármester

Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László műszaki ügyintéző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség
Látta: Jegyző

Előterjesztés

Csurgay Franciska Általános Iskola többlet villamosenergia-ellátására beérkezett költség pontosítást tartalmazó ajánlat megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Önkormányzatunk a 2016-es évben pályázatot nyújtott be a *Táborfalva Nagyközség önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítása és megújuló energiaforrás hasznosítása* címmel. 2017-ben Önkormányzatunk a KEHOP-5.2.9-16-2016-00047 projektazonosító számon 205.509.803 Ft összegű támogatásban részesült. Ebben a projektben 4 intézményünk (Polgármesteri Hivatal, Jókai Mór Művelődési Ház, Napraforgó Óvoda és a Csurgay Franciska Általános Iskola) szerepel, ahol az energiahatékonysági felújítási munkákat elvégeztettük.

Az átszervezés miatt az Általános Iskola az Önkormányzat kezeléséből a Monori Tankerületi Központ kezelésébe került így mindennemű iskolai beruházást a tankerület bírál el és hagy jóvá.

Minden intézmény esetében napelemes háztartási méretű kiserőmű létesítésére került sor. Ezen kiserőműveket az akkor EDF DÉMÁSZ Kft mai néven NKM Áramhálózati Kft. (Továbbiakban: Szolgáltató) engedélyezte és villanyóra cserével kötötte össze a meglévő hálózattal.

A 3 önkormányzati kezelésben lévő intézmény esetében a Szolgáltató a háztartási méretű kiserőművet a hálózatára 2019-ben rákötötte.

A Csurgay Franciska Általános Iskola esetében ez a mai napig nem történt meg, mivel a tervezett 40 kVA-os háztartási méretű kiserőmű bekötése csak a meglévő rendelkezésre álló (3 x 40 A) teljesítmény növelésével lehetséges.

A villamosenergia-ellátás műszaki gazdasági feltételeiről a Szolgáltató 2019. május 23.-án megküldte ajánlatát a Monor Tankerületi Központnak.

Ajánlatuk tartalmazta a jelenlegi rendelkezésre álló 3 x 40 A teljesítmény 3 x 63 A teljesítményre történő növekedés költségeit. A tervezett villamosenergia-teljesítmény bővítés összege **bruttó 2.686.812 Ft.**

A Monor Tankerületi Központ ekkora összeg kifizetésére nincs lehetősége ezért kérte Önkormányzatunk segítségét. A Képviselő-Testület 2019. szeptemberi ülésén döntött, hogy a bővítés összegét átvállalja a Tankerületi Központtól és az Önkormányzat saját forrásból biztosítja ezt az összeget. Ez a 2020. évi költségvetésben tervezésre került.

Azóta eltelt időben 2020. február 25.-én a Hálózati Csatlakozási Szerződést megkötötte Önkormányzatunk és a tankerület a Szolgáltatóval.

A Szolgáltatótól kapott információk alapján a munka jelenleg tervezési szakaszban van és a munka megvalósítási határideje: **2021. 08. 18.**

Önkormányzatunk 2020. július 29.-én költségpontosítás tárgyban levelet kapott a Szolgáltatótól, melyben a 2019-es árajánlatát módosította. **A fejlesztés módosított végösszege: bruttó 3.567.684 Ft.** A módosított ajánlat oka: 2019.évben tévesen került leírásra a rendelkezésre álló teljesítmény.

Ez azt jelenti, hogy Önkormányzatunknak a már biztosított összegben (2.686.812 Ft) felül további **880.872 Ft-ot** kellene saját forrásból biztosítania a fejlesztés megvalósítása érdekében.

A költség pontosítást tartalmazó ajánlat kézhezvételét követően Önkormányzatunk levélben megkereste a Tankerületet, hogy a különbözeti összeg finanszírozását át tudnák-e vállalni. Ezen levelünkre ezigdig érdemi választ nem kaptunk.

A villamosenergia teljesítmény bővítésének összegét a Szolgáltató felé mindenképpen szükséges kifizetni hiszen ezen fejlesztés nélkül nem tud megvalósulni a háztartási méretű kiserőmű rendszerbe történő bekötése ezért kérem a Képviselő- Testületet, hogy amennyiben a Tankerület nem tudja finanszírozni a különbözeti összeget abban az esetben a 880.872 Ft Önkormányzat saját forrásból történő finanszírozásának lehetőségét megvitatni és ezzel kapcsolatban érdemi döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Táborfalva, 2020. augusztus 04.



TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
NKM	Érkezett: 2020 JÚL 29.
HALÓZAT	szám: 2020 JÚL 23. Mellé: 4
Előadó: Hálózatsatlakozási Szakterület	

NKM Energia Zrt.
3 005470 320204

Dátum: Szeged, 2020. július 23.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hivatkozási számunk: 441-0324/2019

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Nagy Andrásné

Ügyfél azonosító: 1000008374

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2028171396

TÁBORFALVA
Nagyközség Önkormányzata

TÁBORFALVA
Köztársaság tér 1.
2381

Tárgy: Költségpontosítás- Monori Tankerületi Központ Táborfalva, Iskola utca 7. (371 hrsz)
cím alatti fogyasztási helye (fogy. hely sz.: 0400006116) többlet villamos teljesítmény igénye kapcsán

Tisztelt Ügyfelünk!

Ez ügyben a 2019. május 25-én írt ajánlatunk 1.1 pontjában tévedtünk, a tárgyi fogyasztási hely jelen rendelkezésre álló teljesítménye az ajánlatunk Műszaki Feltételek rovatának 3. sorában feltüntetett 3*40A.

Jelen levelünkben 1.1 pontjában meglévő rendelkezésre álló amperként a helyes 3*40A-t tüntettük fel. Tévedésünkért elnézésüket kérjük.

A tárgyban megnevezett ingatlan többlet villamos teljesítmény ellátásának érdekében kötött 441-080-2019 számú Vállalkozási Szerződés 5.1.2 pontja szerinti kiviteli tervek elkészültek. Ez alapján jelen levelünkben tájékoztatjuk T. Ügyfelünket a kivitelezés pontosított műszaki feltételeiről, valamint költségeiről.

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapidíj (a CSD díjrendelet 3. melléklet 2.1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidíj kifizetésű hálózatra nettó	3*80A-3*40A=120 A * 3.600 Ft/A =432.000,-Ft
------	--	--

2. Közcélú vezetékek díj (a CSD díjrendelet 3. melléklet 2.2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett)	m * 4.200 Ft/m = 0,-Ft
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett)	m * 4.200 Ft/m = 0,-Ft
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett)	m * 9.600 Ft/m = 0,-Ft
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetéklétesítési díj nettó (2.1+2.2+2.3)*2.4	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett)	m * 3.600 Ft/m=0,-Ft
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett)	m * 3.600 Ft/m= 0,-Ft
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett)	(273m-25m=) 248 m * 8.400 Ft/m = 2.083.200,-Ft
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetéklétesítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9	2.083.200,-Ft

2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetéklétesítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetéklétesítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (4) bek.)	0,- Ft
2.12.	Közcélú vezetéklétesítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)	2.083.200,-Ft

3. Tájékoztató a csatlakozóvezeték tervezett díjáról:

3.1.	Légvezetékes csatlakozás nettó (30m/fogy. hely felett)	$m * 1.200 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
3.2.	VET 178/J. §. alapján földkábeles csatlakozás nettó (15m/fogy. hely felett)	$m * 1.200 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
3.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó földkábeles csatlakozás nettó (15m/fogy. hely felett)	$m * 4.000 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
3.4.	Csatlakozóvezeték díj összesen nettó (3.1.+3.2.+3.3)	0,-Ft

4. Tájékoztató a mérőhely létesítésének díjáról:

4.1	Nagyfogyasztói mérőhely nettó	294.000,-Ft
4.2	Kisfogyasztói mérőhely nettó	0,-Ft
4.3	Mérőhely létesítés összesen nettó	294.000,-Ft

5. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

5.1	1+2+3+4 nettó	2.809.200,-Ft
5.2	1+2+3+4 bruttó	3.567.684,-Ft

A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónknak.

Jelen levelünkkel a csatlakozási díj összegéről ún. **csatlakozási díjbekérőt, és mérőszekrény díjbekérőt** postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük, szíveskedjen feltüntetni a csatlakozási díjbekérő sorszámát. A csatlakozási díj hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az NKM Áramhálózati Kft. számlát állít ki, melyet megküld az Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási díj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A munkavégzés műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került csatlakozási díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett csatlakozási díj összegtől – pozitív és negatív irányban egyaránt - eltérhet.

A hálózat elkészültét követően a fogyasztási helyek villamos energia hálózatra való kapcsolásának **négy feltétele** van:

- A közcélú villamos műszaki átadás-átvétel sikeresen lezajlódjon.
- A levelünkkel megküldésre kerülő díjbekérőn szereplő **előleg összege befizetésre** kerüljön
- Ügyfelünk villamos berendezései (mérőhely) is elkészüljenek.
- **a mellékleten megküldött hiánytalanul kitöltött „Nyilatkozatok adatlap”** kerüljön az NKM Áramhálózati Kft. részére beküldésre
- **a mellékleten megküldött hiánytalanul kitöltött Hálózathasználati igénybejelentő** kerüljön az NKM Áramhálózati Kft. részére beküldésre.

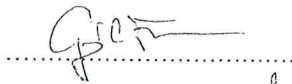
Meg kell adni a **Felhasználó és a fogyasztási hely adatait**, a lekötni kívánt mindennapszaki **teljesítmény nagyságát**, valamint a szerződött **villamos energia kereskedő** nevét.

Amennyiben Tisztelt Ügyfelünk jogosult az egyetemes szolgáltatásra – a fogyasztó összes fogyasztási helye tekintetében 3x63 A alatti lekötött teljesítménnyel rendelkezik, vagy a felhasználás lakossági célú – akkor kérjük az egyetemes szolgáltató (NKM Áramszolgáltató Zrt. Egyetemes) nevének megadását. Ha nem jogosult az egyetemes szolgáltatásra, vagy más kereskedőt választott, kérjük az igénybejelentőt a **Villamosenergia kereskedő is írja alá**, vagy egy igazolást juttasson el az NKM Áramhálózati Kft. részére, hogy a fogyasztási helyre **kereskedelmi szerződést kötött**.

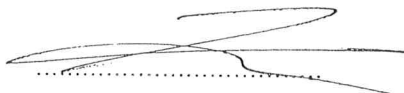
Mindkét dokumentumot kitöltve, aláírva kérjük részünkre visszaküldeni, legkésőbb a kivitelezés idején, a lehetséges igénybevétele előtt.

Melléklet: Hálózathasználati Igénybejelentő
Nyilatkozatok adatlap
950559421 sorsz. csatlakozási díjbekérő
950559428 sorsz. mérőszekrény díjbekérő

Kelt: Szeged, 2020. július 23.



Nagyiván Ferenc
hálózati osztályvezető



Kiss Csaba
hálózatcsatlakozási szakterületvezető
NKM Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.nemzetikozmuek.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.nemzetikozmuek.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Szociális tűzifavásárláshoz támogatási igény benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Belügyminisztérium az 5000 fő alatti lakosságszámú helyi önkormányzatok részére ez évben is lehetővé tette, hogy a szociális tüzelőanyag támogatásra pályázatot nyújtsanak be augusztus 31-i határidővel.

A támogatás mértéke településünk esetében: tűzifa 15.000 Ft/erdei m³ +áfa, szén 2500 Ft/q +áfa .

A támogatás feltétele: az önkormányzatnak a támogatáson felül 1000 Ft/erdei m³+áfa tűzifa, illetve 500 Ft/q szén mértékben önrész biztosítása, valamint a szállítási költségek vállalása.

Kedvező elbírálás esetén további feltétel-előző évekhez hasonlóan – a lakossági igénylés feltételeinek önkormányzati rendeletben való szabályozása.

A támogatás igényléséhez csatolni szükséges az önrész biztosításáról szóló Képviselő-testületi határozatot.

A maximálisan igényelhető mennyiség az önkormányzatunk esetében 250 m³.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

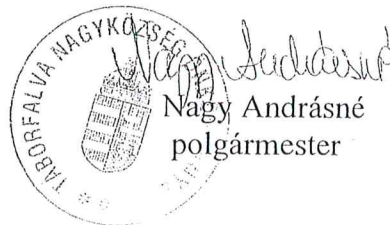
H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé keménylombos fa vásárlása céljából.

Képviselő-testület a támogatás felhasználása érdekében 250.000 Ft + áfa azaz kettőszázötvenezer forint + áfa önrészt, azaz bruttó 317.500 Ft önrészt, valamint a tűzifa szállításának a költségeit biztosítja a Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának 2020.évi költségvetésében. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az önkormányzat a szociális tűzifába részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelem benyújtására.

Táborfalva, 2020. 08. 19.


Nagy Andrásné
polgármester

Előterjesztő: Nagy Andrásné polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László műszaki ügyintéző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség
Látta: Jegyző

Előterjesztés

Pályázatok benyújtása c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a 2020 év második felében a Magyar Falu Program keretében a következő alprogramokra szándékozik pályázatot benyújtani:

Faluházak felújítása (MFP-FHF/2020):

Az idei évben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett alprogramok listája hasonló az előző 2019-es évhez, de vannak új meghirdetett elemek is. Ilyen alprogram a Faluházak felújítására kiírt pályázat.

Jelen kiírás támogatja **az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések, illetve a közös önkormányzati hivatalok polgármesteri hivatalként, vagy akként is funkcionáló többcélú intézményei – „Faluházak” – korszerűsítését (pl. fűtőkorszerűsítés)**. A polgármesteri hivatalok felújítása többcélú fejlesztés: egyrészt a korszerűsítéssel a hivatal fenntartásához kapcsolódó költségek tartós csökkentése, a helyben dolgozók munkakörülményeinek javítása a cél, és nem utolsósorban a helyi lakosság számára egy korszerűbb minél több igényt kielégítő hivatal fog rendelkezésre állni.

Önkormányzatunk tervei alapján a polgármesteri hivatal fűtési rendszerének korszerűsítése történne meg jelen pályázati forrásból. Ezen belül is a meglévő régi gázkazán cseréjére kerülne sor modern kondenzációs kazán beépítésével.

A pályázat keretében az igényelhető maximális támogatás 50 millió Ft. mely 100% támogatottságú. A pályázat keretében a Magyar Falu Program keretében kiírt más alprogramokhoz hasonlóan a teljes pályázati támogatásként igényelt összeg 7%-a egyéb költségként elszámolható, melyek a következők:

- I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek
 - pályázati dokumentáció összeállítása
 - műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése
 - tervezés, engedélyezés
 - hatósági eljárások költsége
- II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása
 - közbeszerzési dokumentáció összeállítása
 - közbeszerzési tanácsadói tevékenység
 - közbeszerzési eljárás díja
- III. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak
- IV. Projektmenedzsment költsége
- V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei

A pályázatok benyújtására **2020. augusztus 05. és 2020. szeptember 04. között** van lehetőség.

Óvodaépület felújítása (MFP-OEF/2020):

Az idei évben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett alprogramok listája hasonló az előző 2019-es évhez. Ezen alprogramok között szerepel az Óvodaépületek felújítására kiírt pályázat.

Jelen kiírás támogatja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára új óvodák építését, meglévő önkormányzati tulajdonban lévő óvodák felújítását és korszerűsítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését.**

A pályázat keretében lehetőség van önkormányzati tulajdonban meglévő óvodai intézmények épületeinek felújítására és korszerűsítésére (például: fűtőkorszerűsítés)

Önkormányzatunk tervei alapján a Napraforgó Óvoda fűtési rendszerének korszerűsítése történne meg jelen pályázati forrásból. Ezen belül is a meglévő régi gázkazán cseréjére kerülne sor. A csere során modern kondenzációs kazán kerül beépítésre, valamint a radiátorokra termosztatikus szelepfaj kerül felszerelésre.

A pályázat keretében az igényelhető maximális támogatás 50 millió Ft. mely 100% támogatottságú. A pályázat keretében a Magyar Falu Program keretében kiírt más alprogramokhoz hasonlóan a teljes pályázati támogatásként igényelt összeg 7%-a egyéb költségként elszámolható, melyek a következők:

- I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek
 - Pályázati dokumentáció összeállítása
 - Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése
 - Tervezés, engedélyezés
 - Hatósági eljárások költsége
- II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása
 - Közbeszerzési dokumentáció összeállítása
 - Közbeszerzési tanácsadói tevékenység
 - Közbeszerzési eljárás díja
- III. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak
- IV. Projektmenedzsment költsége
- V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei

A pályázatok benyújtására **2020. augusztus 05. és 2020. szeptember 04. között** van lehetőség.

Szolgálati lakás (MFP-SZL/2020):

Az idei évben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett alprogramok listája hasonló az előző 2019-es évhez. Ezen alprogramok között szerepel az Önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások felújítására kiírt pályázat.

Jelen kiírás támogatja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás felújítását.**

A szolgálati lakás program célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámmal rendelkező kistelepüléseken közfeladatot ellátó személy részére a lakhatás biztosításának támogatása. A kiírás 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, átalakítását, bővítését, funkcióváltását segíti, amely ingatlant az adott közfeladatot ellátó személy számára az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésre bocsát a közfeladat betöltése idejéig.

A projekt során az alábbi munkákat végezzük el az épületen:

- Külső és belső nyílászárók cseréje, mindenhol a meglévő nyílászáróval azonos méretű nyílászáró kerül beépítésre;
- Fürdőszoba felújítása (Burkolatok, szaniterek, vízvezeték hálózat cseréje);
- Elektromos hálózat felújítása korszerűsítése;
- Az épület külső hőszigetelése, homlokzat színezése;
- A meglévő tető cseréje oly módon, hogy a tető formája nem változik dőlésszöge kialakítása a

meglévővel egyezni fog.

A pályázat keretében az igényelhető maximális támogatás 30 millió Ft. mely 100% támogatottságú. A pályázat keretében a Magyar Falu Program keretében kiírt más alprogramokhoz hasonlóan a teljes pályázati támogatásként igényelt összeg 7%-a egyéb költségként elszámolható, melyek a következők:

- VI. Projekt-előkészítési, tervezési költségek
 - Pályázati dokumentáció összeállítása
 - Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése
 - Tervezés, engedélyezés
 - Hatósági eljárások költsége
- VII. Közbeszerzési eljárások lefolytatása
 - Közbeszerzési dokumentáció összeállítása
 - Közbeszerzési tanácsadói tevékenység
 - Közbeszerzési eljárás díja
- VIII. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak
- IX. Projektmenedzsment költsége
- X. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei

A pályázatok benyújtására **2020. augusztus 05. és 2020. szeptember 04. között** van lehetőség.

Erre az alprogramra a tavalyi évben is nyújtottunk be pályázatot, mely ugyan formailag, tartalmilag megfelelt a kiírásnak, de sajnos a rendelkezésre álló források kimerülése miatt egy ideig tartaléklistán szerepelt majd átkerült a nem nyerte pályázatok közé.

Kérem a T. Képviselő- Testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

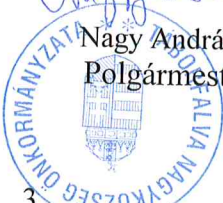
- 1.) A Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének modernizálása érdekében a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett „**Faluházak felújítása (MFP-FHF/2020)**” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be. Pályázatban megjelölt támogatási összeg: 50 millió Ft.
- 2.) A Napraforgó Óvoda fűtési rendszerének modernizálása érdekében Magyar Faluprogram keretében meghirdetett „**Óvodaépület felújítása (MFP-OEF/2020)**” pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be. Pályázatban megjelölt támogatási összeg: 50 millió forint.
- 3.) Önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 30. sz. alatti szolgálati lakás felújítása érdekében a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett „**Szolgálati lakás (MFP-SZL/2020)**” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be. Pályázatban megjelölt támogatási összege: 30 millió forint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

Felelős: polgármester

Táborfalva, 2020. augusztus 11.


Nagy Andrásné
Polgármester

3

TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2020 AUG 05.	
Örkényi Református Missziói Egyházközség:	1721-2 2020.	Mell:
2377 Örkény Arany J. u. 1.		
06 29/ 310-059, 06 30 548 5819	Feladó:	PM

Polgármesteri Hivatal
2381 Táborfalva
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Mint az Örkényi Református Missziói Egyházközség, s benne a Táborfalvi szórvány közösség lelkipásztora, azzal a kéréssel fordulok Táborfalva Önkormányzatához, hogy az Örkényi Református Missziói Egyházközség Táborfalvi közösségének életét támogatni szíveskedjenek.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül, a Felső- Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület- Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára című felhívásra gyülekezetünk pályázati kérelmet adott be 2018-ban. Az idei évben nyertesnek ítélték ezt a pályázatot s ezzel 7 485 410 Ft támogatást nyertünk a Táborfalvi Imaház energetikai felújítására, korszerűsítésére, ami magában foglalja az épület nyílászáró cseréjét, külső szigetelését, vakolását, fűtőkorszerűsítését. A pályázat magában foglalja a mosdó, iroda átalakítását, zuhanyzó és teakonyha kialakítását, hogy a jelenlegi épület alkalmas legyen szeretetvendégségek, gyülekezeti napok, esetleg kisebb táborok lebonyolítására a templom kertjében.

Az árak az elmúlt két esztendő során, míg a pályázat hosszadalmas elbírálása folyt sokat emelkedtek, a pályázatból is lehúztak 514 563 Ft-ot, köztük olyan dolgokra is kevesebbet adnak, amire pedig már korábban szerződést kellett kötni, illetve van, amit már ki is kellett fizetni. Tovább nehezíti még a helyzetünket, hogy a pályázat utófinanszírozott, ami azt jelenti, hogy a költségek rendezéséhez áthidaló kölcsönt szükséges az egyházközségnek felvennie, ami előzetes tájékozódásunk szerint lehetséges, ám költségvonzatai vannak, így a nulla százalékos önerejű pályázatnak mégis csak lesznek olyan részei, amelyek nem lesznek elszámolhatóak a pályázatban, s a gyülekezetnek kell megfinanszíroznia, amire azonban a szűkös költségvetésből nem igen van lehetőségünk. Azért is pályáztunk, hogy annak ellenére, hogy a kicsi gyülekezetnek nincsen önereje mégis valamilyen módon lehetőség adódjon az Imaház Templom felújítására, korszerűsítésére.

Abban szeretnénk a Táborfalvi Önkormányzat segítségét kérni, hogy a hiányzó összegből valamennyivel, mi 300 000 Ft ra gondoltunk, lehetősége szerint, legyen szíves pénzügyileg támogatni a beruházást, hiszen a kicsiny református közösség fejlődése az egész települést is szolgálja.

Támogatásukat előre is megköszönve,

Tisztelettel:

Örkény, 2020. július 28.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 AUG 24
száma:	1175-2 / Mell: 2020
Előadó:	Ikt.szám: MNV/01/45159/A/2020 Ügyintéző: dr. Nagyfejeő Anna PM

E-mail: NagyfejeoAnnaa@mnv.hu
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Nagy Andrásné
Polgármester Asszony részére

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata

2381 Táborfalva
Köztársaság tér 1.

e-mail: polgarmester@taborfalva.hu

Tárgy: tájékoztatás a Táborfalva, külterület 0207/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló, Táborfalva, külterület 0207/8 hrsz.-ú, „kivett helyőrségi művelődési otthon” megnevezésű, 2778 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Táborfalva Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) részére, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti ingyenes tulajdonba adása iránti, 2020. július 8. napján kelt kérelemmel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelmében megjelölteknek megfelelően megvizsgáltuk az Ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium által korábban az MNV Zrt. részére megküldött iratokat.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy az Önkormányzat képviselő testülete által 2016. március 29. napján meghozott határozat (a továbbiakban: **KT határozat**) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) kormányhatározat (a továbbiakban: **Vhr.**) 50. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Tekintettel azonban arra, hogy a KT határozat meghozatala óta több mint 4 év eltelt, kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos – a KT határozattal azonos tartalmú – új határozatot meghozni, vagy a KT határozat érvényességét és az abban foglaltak fenntartását megerősíteni szíveskedjen.

Kérem továbbá a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a Honvédelmi Minisztérium 2018. július 23. napján kelt, 1704-76/2018. nyilvántartási számú, az Ingatlan Önkormányzat részére történő átadásához történő hozzájáruló nyilatkozatot, tekintettel, hogy annak kelte óta szintén hosszú idő telt el, a Honvédelmi Minisztériummal megújítani szíveskedjenek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül. Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az Önkormányzat átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot szintén legyenek szívesek az MNV Zrt. részére megküldeni.

Az ingyenes tulajdonba adás általános szabályaitól törvény alapján nincs lehetőség eltérni, így az Önkormányzattal az Ingatlan tárgyában kötendő szerződésben figyelembe kell venni, és megfelelően rögzíteni kell az Nvtv 13. §-ában foglalt rendelkezéseket is, az alábbiak szerint



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

- „(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:
- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;
 - b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
- (5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.
- (7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.
- (8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.”

Az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelemről az MNV Zrt. Igazgatósága, a Vtv. 36. § (6) bekezdését figyelembe véve 2020. szeptember végén tartandó igazgatósági ülésen fog dönteni.

Az Igazgatóság döntésének feltétele az Ingatlanról készült érvényes ingatlan forgalmi értékbecslés (a továbbiakban: **Értékbecslés**) rendelkezésünkre állása. Az Értékbecslés elkészítésére az Önkormányzat és az MNV Zrt. is jogosult, azzal, hogy az MNV Zrt. belső szervezeti egysége az elkészült Értékbecslést minden esetben felülvizsgálja. Kérem, válaszelevelükben legyen szíves tájékoztatni, hogy az Értékbecslés elkészítését vállalja e az Önkormányzat, vagy annak megrendelését az MNV Zrt.-től kéri.

Amennyiben az Értékbecslés elkészítésére az Önkormányzat megbízásából kerül sor annak elkészítésére bármely megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő megbízható, Társaságunk részéről az alábbi- MNV Zrt. által elvárt szakmai színvonalnak megfelelően dolgozó-vagyon értékelő céget tudjuk javasolni:

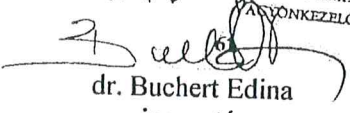
- A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1138 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fszt. 2.)
- CITY-FORM 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastoroki út 25/C)
- IDD Budapest Kft. (1036 Budapest, Lajos u. 78.)

Amennyiben az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó valamennyi dokumentum a rendelkezésünkre áll, úgy a kérelem tárgyában az MNV Zrt. Igazgatóságának döntése meghozható.

Bármely további kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre!

Budapest, 2020. augusztus 13-án.

Üdvözlettel:

MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Buchert Edina
igazgató



Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Határozati javaslat

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a táborfalvai 0207/8 hrsz-ú természetben Táborfalva, Honvéd u.2. sz. alatti „kivett helyőrségi művelődési otthon” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló 25/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat továbbra is fenntartja, a határozatot érvényben hagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester