

Táborfalva Nagyközség Polgármesterétől!
Táborfalva, Köztársaság tér 1. Tel:29/382-681

MEGHÍVÓ

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018.november 27-én (kedd)**
16 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza**

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: Polgármester
- 2.) Táborfalva Településrendezés eszközeinek elfogadása
Előadó: Polgármester
- 3.) 2019. évi költségvetés előkészítése
Előadó: Polgármester
- 4.) 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv
Előadó: Jegyző
- 5.) Bizottságok beszámolója a 2018. évi tevékenységükről, átruházott hatáskörbe tett intézkedésükről
Előadó: Bizottságok Elnökei
- 6.) Települési Értéktár Bizottság beszámolója
Előadó: Birinyi András bizottság elnöke
- 7.) Helyi piac kivitelezésére szóló közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Polgármester
- 8.) Arany J. úti ingatlanokra benyújtott eladási ajánlat megvitatása
Előadó: Polgármester
- 9.) Tájékoztatás a 2018. évi adóügyi munkáról a helyi adóbevételek alakulásáról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről
Előadó: Polgármester
- 10.) A helyiközművelődési feladat ellátásáról szóló önkormányzati rendelet
Előadó: Polgármester
- 11.) **E g y e b e k**
- Zárt ülés keretében:**
12.) Művelődési Ház és a Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredménytelennek minősítése és a közművelődési intézmény típusának meghatározása
Előadó: Polgármester

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2018. november 22.



Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Tel/fax: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónap fontosabb önkormányzatot érintő eseményei az alábbiak voltak:

Sajnos a legrosszabb hír az, hogy a belterületi út felújítására benyújtott pályázatunk nem kapott támogatást.

Elérkeztünk a felújított HEMO átadási ünnepségéhez, az épületet már használatba vettük.

Remélem a pályázati támogatást is belátható időn belül megkapjuk!

Megrendeltük az elnyert támogatásnak megfelelő tűzifa mennyiséget, a kérelmek befogadása folyamatos. A nálunk is jelentkező létszámhiány miatt várhatóan nem lesz zökkenőmentes az előkészítés és kiosztás folyamata.

Elkészültek a pályázni kívánt bölcsőde tervei, igényeink szerint átdolgozásra került az első tervezet. A szükséges telekalakítás folyamatban van.

Tovább folytatódik a hulladékszállítási szolgáltatás körül kialakult bonyodalom. Jelen állapot szerint a felsőbb hatóság nem engedélyezi szerződéskötésünket az általunk kiválasztott céggel.

Komoly gondok vannak az örkényi összevont orvosi ügyelettel, mivel ott sincs elegendő orvos. A szolgáltató cég szeretné felbontani érvényes szerződésünket és új közbeszerzés kiírását kéri. Ez nyilvánvalóan jelentős költségnövekedést jelentene. Az egyeztetések folynak. Háziorvosi pályázatunkra továbbra sincs jelentkező.

Folynak az adventi előkészületek, ebben az évben is várunk mindenkit vasárnap délutánonként.

Kovács Sándort köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából. Itt is kívánok neki további egészségben gazdag boldog éveket!

Lezárult a Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatunk, melyre egy támogatásra jogosult pályázat érkezett.

Az őszi iskolai szünet alatt sem kellett egyetlen rászoruló tanuló részére sem ingyenes étkeztetést biztosítanunk, mivel a szülők nem kérték.

Az egyesületi évzárók sorában ebben a hónapban a Honvédség és Társadalom Baráti Kör rendezvénye zajlott le.

Táborfalva, 2018. 11. 22.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László műszaki ügyintéző

Előterjesztés jellege: határozathozatal és rendeletalkotás

Tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Szavazás módja: minősített többség

Látta: Jegyző

Előterjesztés

Táborfalva Településrendezés eszközeinek elfogadása

napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a 19/2018 (III.27.) sz. határozatával a Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítását határozta el. Ugyanebben a határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett három ingatlant (Ferroplast Kft telephelybővítését célzó 645/1 és 642/2 hrsz-ú, valamint az önkormányzati tulajdonú 750/15 hrsz-ú ingatlan).

A módosítással Önkormányzatunk a VÁTI Városépítő Kft. bízta meg. A terv felülvizsgálata véleményeztetése a 314/2012. (XI.18.) Korm.rendelet által szabályozott tárgyalásos eljárás keretein belül megtörtént.

Az egyeztetési és véleményezési szakasz lezárult. Az Állami Főépítész 2018. október 24.-én a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban egyeztető tárgyalást tartott. A tárgyalást követően pedig az eljárás zárásaként az Állami Főépítész végső záró szakmai véleményét megküldte.

A VÁTI Kft az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével elkészítette a jóváhagyásra váró anyagot (rendelet, határozat valamint a térképi anyag).

A módosítási eljárás zárásaként a jóváhagyásra váró anyagot a Képviselő- testületnek el kell fogadnia, majd ezt követően kerül kihirdetésre a módosított jogszabály.

Az előterjesztéshez mellékletként kiküldésre kerül a határozat, valamint a rendelet szövege, azonban a térkép részek azok nagy terjedelme miatt nem kerülnek kiküldésre. A térképi részek megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.

A fenn leírtak figyelembevételével kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az a rendelet- módosítást és Településszerkezeti Tervet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa 82/2015.(X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott Táborfalva Nagyközség Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

A határozat mellékletei:

- 1. melléklet: Táborfalva Nagyközség kiemelt fejlesztési területekre szóló Településszerkezeti Fedvényterve M=1:4000
- 2. melléklet: VÁLTOZÁSOK
 - 2.1.: Változások bemutatása M=1:4000
 - 2.2.: VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA
- 3. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
- 4. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG IGAZOLÁSA
- 5. melléklet: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉKSZÁMÍTÁSI EREDMÉNY

A határozat 2018. november 28-án lép hatályba.

Táborfalva, 2018. november 15



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Előterjesztés előkészítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

E l ő t e r j e s z t é s

2019. évi költségvetés előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § (1) bekezdésének 2014. szeptemberi hatályon kívül helyezése megszüntette a költségvetési koncepció benyújtására vonatkozó előírást. Ennek ellenére célszerű a költségvetési rendelet összeállításának irányait, főbb szempontjait annak érdekében meghatározni, hogy a beterjesztésre kerülő előirányzatok a biztonságos működés mellett a képviselő-testület által megfogalmazott célok, feladatok megvalósítását szolgálják.

Jelen koncepció elsődleges célja a 2019. évi költségvetés megalkotásához szükséges alapelvek, főbb célok meghatározása, mely keretet szolgáltat a februárban benyújtásra kerülő költségvetési javaslat előkészítéséhez.

Az önkormányzatok központi finanszírozása 2019. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A Magyar Közlönyben 2018. július 31. napon kihirdetésre került a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény. A törvény 2. melléklete a helyi önkormányzatok működésének általános támogatását, a 3. melléklet a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak területét, mértéket határozza meg. A gazdálkodás során 2019. évben is az intézményhálózat, a település üzemeltetésének, működőképességének megtartása, a 2018. évről áthúzódó beruházások befejezése kiemelt szerepet játszik.

2019. évben az önkormányzat kiemelt céljai és feladatai

- Az Önkormányzat sem likvid, sem folyószámlahitellel nem rendelkezik, hitelfelvétel – esetleges likviditási hitel kivételével - továbbra sem tervezhető.
- A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az intézményrendszer működésének felülvizsgálata, működőképességének - a takarékosági szempontok figyelembevételével – megőrzése.
- A költségvetés tervezése és végrehajtása során a meglévő kapacitás teljes kihasználására épülő felelősségteljes, számon kérhető gazdálkodást kell biztosítani.
- Az éves költségvetés célja: szigorú és takarékos gazdálkodással megőrizni Táborfalva önkormányzat költségvetésének stabilitását, működési hiány és folyószámlahitel felvétele nélkül biztosítani az önkormányzati feladatok ellátását.
- 2019. évre részletes, az államháztartási törvényben és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt tartalmú költségvetés készítése.

Költségvetés bevételi irányelvei:

1./ Adóbevételek:

Az Önkormányzat saját bevétele közül legnagyobb tétel a helyi adóbevétel. A meglévő helyi adók mértékének emelését az önkormányzat nem tervezi. Új helyi adó bevezetéséről csak abban az esetben tárgyal a Képviselő-testület, ha az állami finanszírozás, illetve saját bevételeink esetleges csökkenése veszélyeztetni kötelező feladataink ellátását.

2./ Az intézményi bevételek:

- Étkezési térítési díj, lakbérek, és az önkormányzat intézményeinek bérleti és szolgáltatási díjai az előző évi szinten kerülnek tervezésre.
- Táborfalvi MOZAIK újság eladási ára az előző évi szinten kerül tervezésre.

3./ Felhalmozási és tőkejellegű bevételek:

Felhalmozási bevételeink: a pályázati támogatások.

2018. évben befejezett és támogatási elszámolás alatt lévő utófinanszírozott beruházás:

- HEMO felújítás - támogatási összeg: 45.330.994 Ft.

2018. évben folyamatban lévő, várhatóan 2019. első negyedévében befejezésre kerülő, utófinanszírozott beruházás:

- Külterületi utak javítása, gépbeszerzés – támogatási összeg: 109.165.024 Ft.

2018. évben elnyert, nem megkezdett beruházás:

- fedett piac létesítése: támogatási összeg: 47.820.349 Ft,

Költségvetés kiadási irányelvei:

Képviselő-testület a működési kiadásoknál az alább rögzített szempontokat alkalmazza a 2019. évi költségvetésében:

1./ Intézmények működtetésénél:

Személyi kiadások:

- Önkormányzat biztosítja intézményei dolgozóinak a jogszabályokban meghatározott garantált illetményeket, pótlékokat, valamint az egyéb személyi juttatásokat. Az elmúlt években központi bérfejlesztésben nem részesült költségvetési szférában alkalmazott munkavállalók részére az esetleges önkormányzati forrásból biztosított béremelés lehetősége és mértéke a költségvetési számok ismeretébe kerül megállapításra. személyi juttatások előirányzatára a minimálbér 2019. évi meghatározása is hatással lesz.
 - A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen. A személyi juttatások előirányzatának tartós megtakarítása illetményjavításra felhasználható, évközi átmeneti megtakarítás terhére tartós kötelezettség nem vállalható.
 - Létszámbővítés csak a piac megépítése után tervezhető, mivel a pályázatban vállaltuk egy közterület felügyelő alkalmazását.
 - A munkavállalók részére az önkormányzat által eddig megállapított nem kötelező személyi juttatásokat (cafeteria , iskolakezdési támogatás, illetménykiegészítés) a költségvetés számadatainak ismeretében kell kidolgozni.
- Iskolai étkezési térítési díjak beszedésére megbízási szerződés kötése az iskolatitkárra.

Dologi kiadások:

- Az intézmények dologi kiadásai 5% emeléssel kerülnek tervezésre. Az energia ellátás költségei a 2018. évben ténylegesen teljesítésre került összeggel tervezendők, kivéve azon intézményeket ahol a napelemes rendszer addigra beüzemelésre kerül.
- Az egyesületi támogatások előző évi mértékben történő tervezése.
- Az összevont orvosi ügyelet és a szociális szolgálat működtetésének támogatása továbbra is tervezendő.

- Tervezendő az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás valamint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület keretében vállalt feladatok finanszírozása, illetve az ott felvett hitelekre vállalt kézfizető kezességből eredő kötelezettség.
- Tervezendő a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltóság és a TÜF Kft működési támogatása.
- A költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.
- Tervezendő az egészségügyi intézményben dolgozó háziorvos és fogorvos által befizetett iparűzési adó visszafordítása, valamint lehetőség szerint működési támogatás.
- Tervezésnél figyelemmel kell lenni településünk megalakulásának 70. évfordulójára.
- Jogszabályban előírt belső ellenőrzés külső szakértővel történő biztosítása.
- A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében általános tartalékot kell képezni.

Felújítások:

- Intézményeknél a tervezetten kívüli felújítási munka csak a saját többletbevételek terhére tervezhető, az épületek állagmegóvása érdekében felmerülő karbantartásokat folyamatosan biztosítani szükséges.

Működési hiány 2019. évre nem tervezhető. A 2018. évi pénzmaradvány az elnyert pályázati pénzek előfinanszírozására, illetve a beruházások önkormányzati önrészenek biztosítására, illetve általános tartalék képzésére kerül felhasználásra. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a folyamatban lévő jogszabály-módosítások miatt saját bevételeink csökkennek.

2. Felhalmozási célú, fejlesztési kiadások

2018. évről áthúzódó beruházások:

- közvilágítás korszerűsítése
- külterületi út (Német dűlő) felújítása és gépbeszerzés
- fedett piac építése

2018. évben benyújtásra kerülő pályázat:

- bölcsőde építése

A kiírásra kerülő pályázatokra az eddig elkészült tervek nyújthatók be, a lehetőségek figyelembe vételével

- térfigyelő rendszer bővítése;
- útfelújítás (Arany J. u.);
- Kossuth L. utcai járda építése;
- Tarcsay utcai járda építése (telepített fasor mellett);
- közterületek fejlesztése, szépítése;

Pályázati rendszer változásai következtében a fejlesztési tervek aktualizálásra kerülnek.

3. Településrendezés:

- külterületi utak állapotának fokozottabb javítása
- nagyközségi szinten továbbra is biztosítani kell a közterületek gépi, illetve kézi tisztítását, téli időszakban az utak hómentesítését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni és azt abban foglaltakat a 2019. évi költségvetésben alkalmazni szíveskedjen.

Táborfalva, 2018. november 21


 Tóth Bertalan
 polgármester

Táborfalvai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/383 – 183 E-mail: onkormanyzat@taborfalva.hu

Előterjesztő: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ber) 32.§ (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Ber. rendelkezései alapján a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készít. Amennyiben a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzésének külső erőforrás bevonásával történő megszervezéséről. Az erre vonatkozó megállapodásban rendelkezni kell arról, hogy a belső ellenőrzési vezetői tevékenységeket a külső erőforrás látja el.

Belső ellenőrzési feladatokat önkormányzatunk külső szakértő bevonásával, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft által látja el.

1. A lehetséges ellenőrzési feladatok összeállítása után a felállított értékelési szempontok:

- Ellenőrzési környezet
- Az ellenőrzés gyakorisága
- Kötelező ellenőrzések
- Pénzügyi hatás
- Dokumentált folyamatok

2. Pontrendszer kialakítása: **0-5-ig**

3. Súlyozási érték, mely meghatározza az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását, egyben megkönnyíti a rangsorolást: **8-500-ig**

Az értékelési szempontok pontozása az alábbiak alapján történik:

Ellenőrzési környezet (pontozás 0-5-ig, súlyszám: 8): 5-öst adunk annak jelzésére, hogy a korábbi ellenőrzések jelentős szabálytalanságot, hibát tártak fel az adott területen. 0 jelzi, hogy nem ismeretes, illetve nem várható semmiféle ellenőrzési probléma.

Az ellenőrzés gyakorisága (pontozás 0-5-ig, súlyszám 8): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy a területet célszerű évente ellenőrizni, 0 pontszám annak jelzésére, hogy ezt a területet egy éven belül ellenőriztük és nincs újból előforduló követelmény.

Kötelező ellenőrzések (pontozás 0-1-ig, súlyszám 500): 1 pontot adunk, ha ezt ellenőrzési jogszabályi előírás követeli meg, 0-5 pont, ha a szervezet vezetője javasolja, egyébként 0 pont.

Pénzügyi hatás (pontozás 0-5-ig, súlyszám 10): Annak jelzése, hogy e területnek milyen közvetlen hatásai vannak a bevételek, illetve a költségek alakulására.

Dokumentált folyamatok (pontozás 0-5-ig, súlyszám 10): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy nincsenek dokumentált folyamatok, tisztázatlanok a felelősségi körök (pl., szabályzatok, együteműködési megállapodások hiányossága).

A kockázati összpont-számot (végleges kockázati értéket) az adott pontok súlyozási értékkel való beszorzása adja ki. A csökkenő pontszámok szerinti sorba rendezés mutatja az ellenőrzési témák prioritását. **Alacsony kockázat:** 0-36 kockázati érték, **közepes kockázat:** 37-340 kockázati érték, **magas kockázat:** 341 kockázati értéktől.

Az összesítés után készíthető el az éves ellenőrzési terv, mely a tárgyévra tervezett ellenőrzéseket részletezi. A Ber. 31. § (4) bekezdése alapján az alábbiakat tartalmazza:

- Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, különös tekintettel a kockázatelemzésre;
- A tervezett ellenőrzések tárgyát;
- Az ellenőrzések célját;
- Az ellenőrizendő időszakot;
- A szükséges ellenőrzési kapacitás (erőforrás szükséglet) meghatározását;
- Az ellenőrzések típusát, módszereit;
- Az ellenőrzések ütemezését;
- Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

A tervezett ellenőrzések elvégzéséhez szükséges ellenőri nap az erőforrás-szükséglet felmérés alapján becsülhető meg. A belső ellenőrzési tervet, az erőforrás szükségletet, ezek esetleges időközi változásait a Képviselő-testület fogadja el.

Előterjesztésem 1. sz. melléklete tartalmazza a 2019. évi ütemtervet.

2. sz. melléklete tartalmazza a 2019. évi kockázatelemzést.

3. sz. melléklete tartalmazza a belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlegét.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az abban foglalt feladatok meghatározásával elfogadja.

Határidő: ütemezés szerint, 2019. december 31.

Felelős végrehajtás ellenőrzéséért: Jegyző

Táborfalva, 2018. november 20.



1. melléklet

100

S o r s z á m	Az ellenőrzési területek	2019. évi kockázatelemzés: értékelési szempontok					Kockázati érték
		Ellenőrzési környezet	Az ellenőrzés gyakorisága	Kötelező ellenőrzések	Pénzügyi hatás	Dokumentált folyamatok	
		Pontozás					
		0-5	0-5	0-1	0-5	0-5	
		Súlyozási érték					
		8	8	500	10	10	
1.	A 2018. évi kötött felhasználású állami normatívák tényleges alakulása	8	40	500	50	10	608
2.	Szervezetek támogatások ellenőrzése	24	40	0	50	50	164
3.	A 2019.évi költségvetés ellenőrzése	16	40	500	50	20	626
4.	A 2018. évi zárszámadás ellenőrzése	8	40	500	20	20	588
5.	Kihasználtság: óvoda	16	40	0	50	0	106
6.	Önkormányzat és az intézmények 2018. évi szabályszerűségi ellenőrzése	24	40	500	30	30	624
7.	2019. évi egy havi pénztárbizonylat és a kapcsolódó analitikák ellenőrzése	8	40	0	50	50	148
8.	2019. évi egy havi bankbizonylat és a kötelezettségvállalások ellenőrzése	8	40	0	50	50	148
	Összes kockázati érték	112	360	2.000	400	250	3.012

Táborfalva Nagyközség

A belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlege

A 2019. évi költségvetésben biztosított előirányzat alapján számított munkanapok száma

Belső ellenőrzésre fordítható előirányzat 600.000 Ft

Egy ellenőrzési munkanap bruttó költsége 4.918 Ft

Kapacitás, ellenőri nap 122 nap

Ellenőrzési vezetői feladatokra 12 nap

Folyamatos tanácsadásra 10 nap

Ütemezhető munkatervi feladatokra rendelkezésre álló idő	100 nap
---	----------------

A belső ellenőrzési feladatot külső szakértő látja el: EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 16/B.

A belső ellenőr feladata a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátása, amelynek keretében vezetni kell az éves ellenőrzési dossziét, amely tartalmazza az alábbiakat:

2. Ellenőrzési ütemterv kockázatelemzéssel
3. Stratégiai terv felülvizsgálata kockázatelemzéssel
- Valamennyi ellenőrzési ponthoz el kell készíteni az alábbiakat:
 - megbízólevél
 - ellenőrzési program
 - értesítés az ellenőrzés megkezdéséről
 - vezetői levél
 - ellenőrzési jelentés
 - ellenőrzési minőségbiztosítást szolgáló lista
- Amennyiben intézkedési tervet kell készíteni, azt is csatolni kell ellenőrzési pontonként
3. Utóvizsgálati lap ellenőrzésenként
4. Teljesítmény értékelés negyedévenkénti összesítésben
5. Éves ellenőrzés beszámoló elkészítése a Képviselő-testület elé.

A belső ellenőr feladata továbbá a folyamatos tanácsadás.

A regisztrált belső ellenőrnek minden második évben továbbképzésen kell részt venni.

**Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának Elnökétől**

BESZÁMOLÓ

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett tevékenységéről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság a 2018. évben végzett feladatait az SZMSZ-ben meghatározottak alapján látta el.

Ez évben a bizottság 6 alkalommal ülésezett melyből 1 alkalommal, a Szociális bizottsággal összevont ülést tartott 2018. február 12-én, ahol az önkormányzat költségvetését véleményezte.

Minden ülés határozatképes volt.

- A bizottság az ügyrendi feladatain belül a helyi rendeleteket véleményezte.
- A képviselői vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos feladatait ellátta.
- Pénzügyi feladatain belül az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket véleményezte.
- Véleményezte, majd a képviselő-testület elé terjesztette a civil szervezetek pályázati támogatását.

Pénzügyi és Ügyrendi bizottság ülései 2018. évben:

2018.02.12.

Napirend: A Képviselő-testület elé kerülő alábbi napirendi pontok véleményezése:

- 1./ Táborfalva Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetése
- 2./ 2017. évi költségvetési rendelet módosítása

2018.03.20.

Napirend: 1.) Helyi civil szervezetek részéről benyújtott pályázatok véleményezése

2018.04.23.

Napirend: 1.) Beszámoló a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a 2017. évi belső ellenőrzési feladat ellátásáról

2.) Katolikus Egyház pénzügyi támogatás megállapítása

2018.05.28.

Napirend: 1.) 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

2.) Táborfalvai Polgárőr Egyesület kérelme

2018.09.24.

Napirend: 1.) 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

2.) Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítése

3.) Mini-bölcsőde kialakítása céljára pályázat benyújtása

4.) Piac alapon bérbe adható lakás kijelölése

5.) Ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

6.) Táborfalvai MOZAIK újság hirdetési díjának felülvizsgálata

7.) Karácsonyi támogatások megállapítása

2018.10.29.

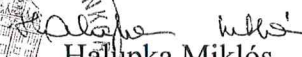
- Napirend:**
- 1.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - 2.) Étkezési térítési díj felülvizsgálata
 3. Ingatlanvásárlásra beérkezett ajánlatok elbírálása

2018.11.26. A tervezett bizottsági ülésen a képviselő-testület elé kerülő előterjesztések véleményezése.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Táborfalva, 2018. november 15.




Halupka Miklós
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

**Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottság Elnökétől!**

Tájékoztató

Szociális Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatokról, és a 2018. november 15.-ig végzett munkájáról.

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének!

Helyben

Tisztelt Képviselő testület!

A Szociális Bizottság 2018. évi Önkormányzati költségvetésben biztosított
gazdálkodási kerete:

12. 000.000.-Ft

A Szociális Bizottság a 6/2016.(IV.27.) sz. Önkormányzati Rendeletben biztosított
hatáskörében 2018. november 15.-ig 9 alkalommal ülésezett melyből minden alkalommal
határozatképes volt.

A bizottság 115 határozatot hozott ebből:

- 82 megállapító határozat,
- 30 elutasító határozat.
- 3 megszüntető határozat

Bizottsági tag javaslatára 1 fő részesült támogatásban.

Pénzbeli és Természetbeni támogatások:

Települési támogatás címen került kifizetésre:

A kérelmek alapján megállított rendszeres és rendkívüli települési támogatások
részletezése:

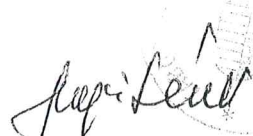
- | | |
|--|----------------------|
| 1. Települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez
lakásfenntartási támogatásban részesült 43 fő, | össz.: 1.380.000.-Ft |
| 2. Rendkívüli települési támogatásban részesült: 56 fő | 697.220.-Ft |
| 3. idősek napi rendezvény | 682.305.-Ft |
| 4. önkormányzati dolgozók gyermekeinek beiskolázási
támogatása 14 gyermek | 280.000.- Ft |
| 5. anya és csecsemőcsomag 29 fő | 167.816.- Ft |
| 6. Bursa Hungarica | 150.000.-Ft |
| 7. polgármesteri hatáskörbe utalt támogatások | össz. 602. 313.-Ft |

Települési támogatás, 2018. november 15. napjáig felhasznált:

3.959.654.-Ft

2018. november 15. napján felhasználható összeg: 8.040.346.- Ft

Táborfalva, 2018. november 15.


Szociális Bizottság Elnök

Tájékoztató

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Polgármester átruházott hatáskörébe utalt támogatásokról

Polgármesteri átruházott hatáskörbe utalt települési támogatások részletezése:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Rendkívüli települési támogatásban részesült 35 fő | összesen: 182.035.- Ft |
| 2. Települési támogatás temetési költségekhez való hozzájárulás címén
részesült 13 fő | összesen: 316.946.- Ft |
| 3. Köztemetés | 605.295.- Ft |
| - Visszafizetés: | 501.963.-Ft |
| - Fennmaradt: | 103.332.- Ft |

2018. november 15. napjáig kifizetésre került támogatások összesen: 602.313.-Ft Ft

Táborfalva, 2018. november 15.


Tóth Bertalan
polgármester

Beszámoló

a Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

2018.

Az elmúlt időszakban sem tapasztaltunk nagyobb érdeklődést településünk lakói részéről a helyi értékek feltárása és megőrzése iránt, semmilyen javaslat nem érkezett.

Megkeresésemre a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság projektvezetője, Csóka Annamária vállalta, hogy hamarosan, feltehetően ez év decemberében elkészíti számunkra a Táborfalva területéhez kötődő természeti értékeket bemutató tájékoztató anyagot, melynek alapján a települési, illetve a Pest Megyei Értéktárba javasolni tudjuk felvételüket, illetve közkinccsé tudjuk tenni azokat.

A továbbiakban is megjelentetjük a Táborfalvai Mozaikban a Települési Értéktárról szóló információkat, illetve személyesen megkeressük a helyi civil szervezeteket, személyeket, hogy Polgármester Úrhoz nyújtsák be javaslataikat, melyeket a Települési Értéktár Bizottság a szükséges dokumentáció elkészítése után megvitát és határozatot hoz.

Táborfalva, 2018. november 16.



Birinyi András

Települési Értéktár Bizottság elnök



Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

Előterjesztés

Helyi piac kivitelezésére szóló közbeszerzési eljárás megindítása napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző üléseken tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében VP-6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése , közétkeztetés fejlesztése* „ tárgyban 2017. évben benyújtott pályázatunk 47.820.349 Ft támogatást kapott.

A támogatás uniós forrásból biztosított, ezért e pályázati forrásból megvalósított beruházások - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. (Kbt) előírásai alapján – közbeszerzési eljárás kötelesek. Kbt 27.§ (3) bekezdése előírja, hogy a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Képviselő-testület a 48 /2017 (VI.20.) határozatában tárgyi projekthez kapcsolódó közbeszerzési és beszerzési eljárások lebonyolításával a TAKTA – OSI Kft-t bízta meg.

A beruházás megkezdése előtt a kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett beruházás nettó összköltsége nem haladja meg a nemzeti értékhatárt (300 millió Ft) ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. (Továbbiakban: Kbt.) 115. § -a alapján **hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** lefolytatására kerül sor. Az eljárás során 5 db építési vállalkozónak kerül megküldésre a beruházás árazatlan költségvetése az ajánlattételi felhívás a csatolandó szükséges nyilatkozatok, valamint a szerződéstervezet. A vállalkozóknak az ajánlattételi felhívás megküldését követően 15 napjuk van, hogy az ajánlatukat megtegyék.

Az ajánlattételi felhívás alapján a nyertes kiválasztásának értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány. A legjobb ár-érték arány meghatározásánál értékelési szempont az ajánlati ár, valamint a jótállás időtartama.

A határidőig beérkezett érvényes árajánlatokból a Képviselő- Testület választja ki a nyertes vállalkozót, valamint a második legkedvezőbb ajánlattevőt.

A Közbeszerzési Szabályzatunk értelmében a Képviselő-testület hatásköre a közbeszerzési eljárás megindításáról való döntés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról az alábbi határozati javaslat elfogadásával dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése , közétkeztetés fejlesztése*„ pályázati eljárás keretében megvalósuló helyi piac létesítésére a közbeszerzési eljárást megindítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. 115. § (1) bekezdés szerint. Döntésének jogalapja: 2015.évi CXLI tv. 53.§-a.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: polgármester

Táborfalva, 2018. november 19.



Táborfalvai Polgármesteri Hivatal

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 – 028 E-mail: onkormanyzat@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Bán Tiborné adóigazgatási ügyintéző
Halmi Hajnalka adóigazgatási ügyintéző
Kundra Erika jegyző

Előterjesztés jellege: tájékoztatás

Szavazás módja: döntést nem igényel

E l ő t e r j e s z t é s

Tájékoztatás a 2018. évi adóügyi munkáról a helyi adóbevételek alakulásáról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület

Az előterjesztésben tájékoztatni kívánom a Képviselő-testületet a 2018. évi adóügyi tevékenységről, a helyi adóbevételek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről.

Az önkormányzatoknak feladataik ellátásához kiemelkedően szükségük van saját bevételekre.

Saját bevételeink: - helyi adók (iparűzési adó, telekadó,)

- gépjárműadó

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. 2018. január 1-től új törvények szabályozzák az önkormányzati adóhatóság munkáját, melyek az alábbiak:

az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)

az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.),

a végrehajtást az adóhatóság által foganatosítható eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény.

Táborfalva Önkormányzata illetékességi területén helyi adóként a telekadó és a helyi iparűzési adó került bevezetésre.

Telekadó

A telekadó vagyoni típusú adó.

Táborfalva Önkormányzat illetékességi területén 1997. évtől hatályban van a telekadó.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. /XI. 25./ önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozza meg a telek fogalmát.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke 15 Ft/m².

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Ha a telek vonatkozásában, valamely, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog áll fenn, az adó alanya az, aki a naptári év első napján a vagyoni értékű jog jogosultja. Ettől valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-a alapján

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényről a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az önkormányzati rendelete alapján mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl a magánszemély adóalanyok esetében:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházzal beépített belterületi telek
- b) az a telek, melyre magánszemély lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős engedély kiadását követő hónap 1. napjától számított 2 évig. A beépítés tényét a magánszemély adózó a használatbavételi engedéllyel köteles igazolni.
- c) az a telek, mely a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2015.(X.28.) Ör. előírásai alapján önállóan nem beépíthető, vagy önállóan beépíthető, de közterületről közvetlenül nem megközelíthető,
- d) építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

A Htv. 7. §. e.) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során az Önkormányzat a törvényben meghatározott további mentességet nem állapíthat meg.

Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában lévő teleknek az épülettel be nem épített telekrésze.

Az adó mértékének törvényi felső határa 2018-ban: 337 Ft/m².

Telekadót érintő költségvetési kimutatás:

2018. évi kivetés:	10.394 e Ft
2018. évi költségvetési terv:	5.000 e Ft
A mai napig befolyt összeg:	5.464 e Ft

A telekadó éves kivetési összege tartalmazza azon adózók kivetéseit, akiknél évek óta adófizetési kötelezettség keletkezik, de a hátralékok behajtására tett intézkedések az eddigiekben nem vezettek eredményre.

Az Art. 83. § (2) bekezdése alapján Táborfalva nagyközség illetékességi területén található ingatlanok adatairól kimutatás lett kérve 2018. szeptemberében a Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

A megküldött adatok alapján felülvizsgálatra került adóhatóságunk telekadó nyilvántartása. Ennek eredményeként felszólításra kerültek a nyilvántartásunkban nem szereplő beépítetlen területek, illetve a telekadó hatálya alá tartozó művelési ággal rendelkező ingatlanok tulajdonosai (pl. ahol az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületet van feltüntetve). Október hónapban 109 db felszólítás került kiküldésre, melyek feldolgozása folyamatban van.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adót az önkormányzat 1997. január 1-től vezette be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-a (a törvényi rendelkezés szerinti maximum), ideiglenes jelleggel végzett iparűzési építőipari tevékenység után naptári naponként 5.000. - Ft.

A helyi adóbevételek jelentős részét a helyi iparűzési adóbevétel teszi ki. A 2017. évről 2018. május 31-ig kellett a vállalkozóknak bevallást benyújtani. A vállalkozásoknak ezen időpontig kellett a 2017. évben megfizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét megfizetni, illetve amennyiben a befizetett adóelőleg magasabb volt a tényleges adónál ekkortól igényelheték vissza.

A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő iparűzési adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által a) az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett iparűzési adó, és b) a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj (útdíj) 7,5%-a.

Hatályos helyi adórendeletünk alapján az adó mértéke: 2 %.

Ideiglenes jellegű iparűzési adó esetén: - piaci vásároló tevékenység	1.000.- Ft/nap
- építőipari tevékenység	5.000.- Ft/nap

2018. évi költségvetési terv:	95.000 e Ft
2018. évi kivetés:	104.864 e Ft
A mai napig befolyt összeg:	110.214 e Ft

Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.

Az adó alapja személygépkocsi és motorkerékpár esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítményük, kilowattban kifejezve. Az adó mértékét a teljesítmény és a gépjármű gyártási évétől eltelt idő határozza meg.

Az adó mértéke tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után: 1380 Ft.

A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850 Ft.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-től azonban a beszedett adó 40 %-a marad csak az önkormányzatnál.

A gépjárműadó bevételi alakulása (40 %):

2018. évi költségvetési terv:	10.000 e Ft
2018. évi kivetés:	11.358 e Ft
2018.10.31-ig befolyt összeg:	10.837 e Ft

Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a község azon lakosait terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsonna-hálózatra nem kötöttek rá, de szennyvíz-kibocsátók. A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni.

A környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1.200,- Ft/m³. A területérzékenységi szorzó 1,5. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 1.800,- Ft-ot (1.200,- Ft egységdíj x 1,5 területérzékenységi szorzó) kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem kötött rá.

2018. évben 9 adózó esetében 1.043.100,- Ft talajterhelési díj került kivetésre.

A kivetett összeg fele egy adózónál merül fel, a behajtás eddig nem vezetett eredményre, ezért az adós ingatlanára jelzálogjog bejegyzését kezdeményezzük.

A mai napig befolyt összeg: 93.600.- Ft

Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az adóhatóság hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére hatósági igazolást állít ki abban az esetben amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

Az igazolás kiadása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XXI. mellékletének 4. pontja alapján illetékmentes.

A mai napig kiállított hatósági bizonyítvány száma 17 db.

Elutasított kérelem adóhátralék miatt nem volt, mivel az esetleg tartozással rendelkező adózó egyeztetés után az igazolás kiadása előtt rendezte fizetési kötelezettségét.

Késedelmi pótlék

Az Art. előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától számítottan. A napi kamatot az adóprogram folyamatosan számítja, betérhelése egy évben egyszer és évvárás keretében történik. A késedelmi pótlék nagyságrendje a késedelmes fizetések miatt évről-évre igen jelentős.

Az adózók részére a késedelmi pótlék kiküldése minden évben legalább egyszer az egyenlegértesítőkkel történik.

A mai napig befolyt összeg: 302.341.- Ft

Hátralékok behajtására tett intézkedések

A helyi adótartozások behajtása, a végrehajtási eljárás megindítása és lefolytatása az illetékes önkormányzati adóhatóság feladata

Az elmúlt években az adófizetési morál romlása, az adózók fizetési nehézségeinek növekedése és egyéb tényezők miatt megnövekedett a kintlévőségek nagysága, ezért végrehajtási eljárás alkalmazásával kerül beszedésre az önkormányzat követelése.

Végrehajtási cselekmények folyamatosan és soron kívül történnek az év folyamán, azonban két nagyobb behajtási hullám jellemző az évre. Az egyik a tavaszi a másik pedig az őszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kerül kiküldésre. 2018. évben a fizetési felszólításokat követően, szeptemberben kezdtük el a végrehajtások foganatosítását.

Az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén a végrehajtást megindítja.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést és a letiltás valamilyen formáját alkalmazzuk kezdő lépésként.

A leggyakrabban használt végrehajtási eljárások: a munkabér és nyugdíj letiltás valamint a hatósági átutalási megbízás (inkasszó).

Az adóhatóság által foganatosítható eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 117. §. (2) bek. értelmében Az önkormányzati adóhatóság havonta előzetes fizetési felszólítás nélkül, a hónapot követő hó 15. napjáig keresheti meg az állami adó- és vámhatóságot a legalább 50 ezer forintot elérő tartozás végrehajtása céljából.

Gépjárműadó tartozás esetén amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.

Végrehajtási eljárás megindítása 2017.11.01. – 2018.11.20. közötti időszakban

2018. június hónapban adóhatóságunk 34.560 e Ft adótartozást tartott nyilván, mely tartalmazza az elévülési időszakon belüli hátralékok összegét.

Az eddig eltelt időszakban a következő behajtási cselekmények történtek és az alábbi összegek kerültek behajtásra:

Fizetési felhívás:

Fizetési felhívás 2018. évben egy alkalommal került kiküldésre. Június és július hónapokban 397 darabfizetési felhívás készült, melyben mindösszesen 34.560 e Ft az adótartozás. A következő táblázat a fizetési felhívások hatására befizetett összegeket tartalmazza adónemenként.

Fizetési felhívásra befizetés (ezer forintban):

	Befolyt összeg
Gépjárműadó	3.050
Helyi iparűzési adó	1.884
Telekadó	722
Késedelmi pótlék	38
Összesen	5.694

Munkabér letiltása:

73 fő esetében került megküldésre 2.166 e Ft adóhátralék behajtása érdekében. Az eljárások folyamatban vannak.

Adóhátralékok összeget, melyre letiltási eljárás indult: (ezer forintban):

	Hátralék
Gépjárműadó	1.636
Helyi iparüzési adó	28
Telekadó	411
Késedelmi pótlék	91

Nyugdíjból való letiltás:

13 fő esetében került megküldésre 5.584 e Ft adóhátralék behajtása érdekében. Az eljárások folyamatban vannak.

Adóhátralék összege, melyre letiltási eljárás indult: (ezer forintban):

	Hátralék
Gépjárműadó	544
Helyi iparüzési adó	364
Telekadó	3.649
Késedelmi pótlék	230
Talajterhelési díj	797

Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)

43 adózó esetében indult meg összesen 16.718 e Ft adóhátralék behajtás érdekében. Az eljárások folyamatban vannak. A hatósági átutalási megbízással történő végrehajtás – amennyiben az adózó számláján pénzösszeg van- szinte azonnal teljesül. Ebben az esetben a már eddig behajtott összeg is kimutatásra kerül.

Hatósági átutalási megbízás benyújtása (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtott összeg:
Gépjárműadó	964	291
Helyi iparüzési adó	8.071	6.456
Telekadó	7.363	66
Késedelmi pótlék	320	159

Gépjármű forgalomból való kivonása

2018. évben 47 adózó esetén került sor, 3.691 e Ft adóhátralék behajtása érdekében, mely alapján 694 e Ft gépjárműadó és 9 e Ft késedelmi pótlék került megfizetésre

Jelzálogjog bejegyzés

A megjelölt időszakban 2 esetben került sor jelzálogjog bejegyzésre.
A 2 főnek 5.578.449 Ft, telekadó címen.

Részletfizetési kedvezmény 3 fő esetében került engedélyezésre:

1 fő gépjárműadó 39.580.- Ft

2 fő telekadó 204.922.- Ft

Fizetési halasztás

2 fő esetében lett engedélyezve 3.232 e Ft helyi iparüzési adóra.

Az eredményesebb végrehajtás érdekében előfordult, hogy egy-egy adó tekintetében párhuzamosan indítottunk két fajta végrehajtási eljárást is.

Az előterjesztés időpontjáig 13.360 e Ft került behajtásra.

Felszámolás alatt lévő vállalkozások

A megszűnő, felszámolás alatt lévő vállalkozásoktól a kintlévőségeket nagyon nehéz behajtani. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóság már nem tudja behajtani az adótartozást. Az Avt 20. § alapján a végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság az adós és - ha sor kerül kötelezésre - az adó megfizetésére kötelezett személy végrehajtható vagyona hiányában az adós tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását - alakszerű döntés meghozatala nélkül - ideiglenesen behajthatatlannak minősítheti és a tartozás végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tarthatja nyilván.

A jelenleg fennálló behajthatatlannak minősített tartozások összege: 11.280.139 Ft.

Az adóhatóság által fogatosítható eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. §-a alapján a tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.

A fenti szabályozás alapján az alábbi hátralékok kerültek törlésre:

Elévült tartozások: 6.904.878.- Ft

Az előterjesztésben foglalt szerint kívántam tájékoztatni a Képviselő-testületet az önkormányzati adóhatóságunk 2018. évi munkájáról.

Táborfalva, 2018. november 20.


Tóth Bertalan
polgármester

Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés jellege: rendeletalkotás

Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s és általános indoklás

A helyi közművelődési feladat ellátásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2003-ban fogadta el a Táborfalva Község Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 12/2003. (X.29.) önkormányzati rendeletet, melyet egy alkalommal már módosításra került.

A rendelet felülvizsgálata két szempontból is aktuálissá vált.

Egyrészt az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazó jogszabály, vagyis a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény.) átfogó módosítása 2018. január 1-től újra szabályozta a települési önkormányzatok közművelődési feladatait, alapszolgáltatásait, továbbá a közművelődési rendelet tartalmi elemeit. A 83/A. § (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.”

Másrészt, a Képviselő-testület a rendelet tárgyalását megelőző napirendi pontban dönt a közművelődési intézmény típusának megváltoztatásáról. A határozati javaslat elfogadása esetén az önkormányzatunk 2019. január 1-től közösségi szintér formában biztosítja a közművelődési feladatok ellátását. Ezt a változást a helyi rendeletben is szükséges megjeleníteni.

A rendeletben elvégzendő módosítások mértéke, valamint az, hogy a 2003 évben megalkotott rendeletben lévő jogszabályi hivatkozások többsége már hatályát veszítette, új rendelet megalkotását indokolja. Tekintettel arra, hogy jelenleg településünkön Közművelődési Kerekasztal és nemzetiségi önkormányzat nem működik, így a velük való egyeztetés nem releváns.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Táborfalva, 2018. november 20.



Tóth Bertalan
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

- a) *társadalmi hatások* :a rendelet elfogadása által pontosításra kerülnek Táborfalva közművelődés feladatellátásnak alapelvei, az önkormányzat helyi közművelődési feladatai.
- b) *gazdasági, költségvetési hatásai*: az előző években felhasznált költségvetési fedezeten túli többletforrást nem igényel.
- b) *környezeti és egészségi következményei, adminisztratív hatásai*: nincs
- c) *a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: a törvény módosításai indokolják a rendelet megalkotását; elmaradása esetén a kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek*: nem változnak

Jókai Mór Községi Színtér használati szabályzata

A közösségi színtér :

Neve : Jókai Mór Községi Színtér

Székhelye: 2381 Táborfalva Köztársaság tér 2.

Telephelye: 2381 Táborfalva, Honvéd u. 2.

Telefon: 06/29/382-029

Alapításának ideje: 1959.

Típusa: közösségi színtér

Működési területe: Táborfalva Nagyközség közigazgatási területe

Fenntartó: Táborfalva Nagyközség Önkormányzata

Felügyeleti szerv: Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Működését érintő jogszabályok: 1997. évi CXL tv., valamint Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának a helyi közművelődési feladat ellátásáról szóló 10/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.)

1. A közösségi színtér igénybevételének szabályozása.

1.1 A település közösségi színterének szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

1.2. A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődés szervezőtől legalább 15 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni. A művelődés szervező az állandó közművelődési programok időpontjainak figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetében a helyiséghasználati igényekről –a polgármester véleményének kikérésével és figyelembe vételével – a művelődés szervező dönt.

1.3. A közösségi színteret rendszeresen igénybe vevő civilszervezetek vezetői a művelődés szervező részére tárgyév január 15.napjáig leadják éves munkatervüket.

1.4. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét péntek és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat és intézményeinek saját szervezésű rendezvényeit

1.5. A közösségi színtér használata során a 4. pontban rögzített házirend betartása kötelező.

2. A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes használata

2.1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

a.) Önkormányzat oktatási intézményei által az óvodás és általános iskolás gyermekek szórakoztatására, közművelődésének biztosítására szervezett rendezvények,

b.) Helyi szervezetek éves közgyűléseinek megtartása évi 2 alkalommal

c.) Az intézmény keretében működő klubok szórakoztatására, közművelődésének biztosítására szervezett rendezvények,

d.) Nagyközségi ünnepek, megemlékezések.

e.) Önkormányzat szervezésében megvalósuló rendezvények

f.) Egészségügyi célú igénybevétel (pl. tüdőszűrés, véradás)

g.) A telephelyen lévő intézmény tekintetében a honvédséghez kötődő szervezetek, külön megállapodásban foglaltak szerint.

A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat

3. A helyiségek használatára vonatkozó megállapodás

3.1. A közösségi szintér helyiségeinek használatára vonatkozó megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

3.2. A helyiségek használatára vonatkozó bérleti díjat Táborfalva Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, melyet évente felülvizsgál.

4. A közösségi szintér házirendje

4.1. A közösségi szintert minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, teljes körű felelősség vállalásával történhet.

4.2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.

4.3. Belépőjegyes rendezvényeket a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.

4.4. Az érdeklődők zavartalan működését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással segítse elő minden látogató.

4.5. A közösségi szintérként működő művelődési ház, közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.

4.6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért, valamint az intézmény helyiségeiben elhelyezett értékekért a közösségi szintér munkatársai, valamint az önkormányzat nem vállalnak felelősséget.

4.7. A közösségi szintér berendezéseiben szándékosan vagy gondatlanságból okozott kárért a károkozó, illetve eltartója/törvényes képviselője anyagi felelősséggel tartozik.

4.8. A művelődés szervezőnek, a rendezőknek, a rendőrségnek és a tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.

4.9. A közösségi szintér helyiségeiben, valamint az épület környékén szemetelni tilos.

4.10. A közösségi szintér helyiségeiben a nyílt láng használata, valamint a dohányzás tilos.

4.11. A helyiségek használatba vételének a feltétele: a megállapodás megkötése és a használati díj befizetése.

4.12. A közösségi szintér helyiségeibe szeszszitalt behozni – zártkörű rendezvény kivételével – nem szabad. A művelődési házat ittas állapotban látogatni tilos.

4.13. A művelődési ház épületében 14 éven aluliak 20 óra után csak szülő, vagy felnőtt korú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.

4.14. A rendezvény felelőse, valamint a művelődés szervező a rendbontókat ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a rendezvény területéről.

4.15. A házirend betartásáért, valamint a jogvédelmi előírások betartásáért a rendezvény felelőse egyszemélyben felel.

4.16. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

5. A közösségi szintér nyitva tartása

Hétfő, szerda, péntek: 8.00-tól 16.00 óráig

Kedd, csütörtök : 14.00-tól 20.00 óráig

Szombat, vasárnap: programtól függően

Honvéd u. 2. sz. alatti telephelyen a nyitva tartás program szerint alakul.

Az esetenkénti meghosszabbítás az intézmény művelődésszervezőjének joga. A nyitvatartási idő meghosszabbítására az intézmény művelődésszervezője tehet javaslatot a fenntartó szervnek.

6. A közösségi szintér szervezeti felépítése:

6.1 Intézmény álláshelyeinek száma: 2

Művelődésszervező 1 fő, takarító, kisegítő 1 fő

6.2 A munkáltatói jogot a polgármester látja el, a munkavállalók személyügyi nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal kezeli. Heti munkaidő: 40 óra.

6.3 A közösségi szintér munkatársa biztosítja az intézmény törvényes rendjét, gondoskodik az intézmény tevékenységére vonatkozó jogszabályok betartásáról. Irányítja az intézmény egész munkáját, gondoskodik az összesített munkaterv elkészítéséről a meghatározott alaptevékenységek figyelembevételével.

Polgármester megbízásával képviseli az intézményt más szervezetek, testületek, intézmények és jogi személyek előtt. Közvetlen kapcsolatot tart fenn a szakmai felügyelettel, a településen működő intézményekkel és szervezetekkel. Az intézmény kiadványainak felelős kiadója.

7. A közösségi szintér gazdálkodási rendje

7.1 Az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott pénzügyi előirányzat alapján látja el feladatát.

7.2 Saját bevételei, esetleges pályázati és egyéb támogatásai kiegészítői az önkormányzati finanszírozásnak, mely bevételek, elnyert vagy kapott támogatások szakterületen kerülnek felhasználásra.

7.3. A működő kiscsoportok, klubok vezetői az intézmény vezetőjének leadják saját munkatervüket tárgyév január 15. napjáig.

7.4. Az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el.

Táborfalva, 2018. november 27.



Tóth Bertalan
polgármester

Bélyegző nyilvántartás

Kulcsok nyilvántartása

Köztársaság tér 2. székhelyen

1.	1. Főbejárati ajtó /kiselőtér/	6 db
2.	Mini Klub	1
3.	2. Főbejárati ajtó /nagy előtér/	3
4.	Tükrösterem vasajtó	1
5.	Tükrösterem faajtó	1
6.	Szervezői iroda	3
7.	Klubszoba	3
8.	Büfé	2
9.	Büfé raktár	1
10.	Áramszoba szoba	1
11.	Vetítő feljáró	1
13.	Vetítő vasajtó	1
13.	Kulcsos szoba	3
14.	Kulcsos szekrény	4
15.	Lomtár	1
16.	Színházterem főbejárat jobb	3
17.	Színházterem főbejárat bal	3
18.	Színházterem oldalajtó szélső	3
19.	Színházterem oldalajtó közép	3
20.	Citera Klub	3
21.	1. Színpadi öltöző (WC-vel)	1
22.	Színpadi öltöző zuhanyzó	1
23.	2. Színpadi öltöző	1
24.	Színpad kijárat közlekedő /külső/	2
25.	Színpad kijárat közlekedő /belső/	1
26.	Színpad rakodó	3
27.	Padlásfeljáró	1
28.	Pince	1
29.	1. Nagykapukulcs /játsszótér melletti/	1
30.	2. Nagykapukulcs /3 lakat/	3

Az intézmény működését szolgáló helyiségek
Köztársaság tér 2.

1.	Főbejárat közlekedő	1	helyiség	4 m ²
2.	Mini Klub	1	„	8 m ²
3.	Előtér	1	„	100 m ²
4.	Tánc terem	1	„	46 m ²
5.	Szervezői iroda	1	„	18 m ²
6.	Klubszoba	1	„	23 m ²
7.	Büfé +büfé raktár	2	„	16 m ²
8.	Elektromos szoba	1	„	10 m ²
9.	Vetítő feljáró	1	„	4 m ²
10.	Vetítő	3	„	25 m ²
11.	Kulcsos szoba	1	„	3 m ²
12.	Tisztítószeres raktár	1	„	5 m ²
13.	Tálaló	1	„	25 m ²
14.	W.C.-k előtti közlekedő	1	„	19 m ²
15.	W.C. férfi, női	2	„	16 m ²
16.	Színházterem	1	„	290 m ²
17.	Színpad	1	„	92 m ²
18.	Citera Klub	1	„	30 m ²
19.	1. Színpad öltöző	3	„	29 m ²
20.	2. Színpad öltöző	1	„	15 m ²
21.	Színpad kijárat közlekedő	1	„	7 m ²
22.	Padlásfeljáró	1	„	4 m ²
23.	Pince-kazánház	3	„	<u>92 m²</u>

Összesen: 881 m²



NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.

Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt.

Vásárhelyi Tibor
vezérigazgató-helyettes úr
részére

1255 Budapest,
Pf. 15.

Tisztelt Vezérigazgató-helyettes Úr!

Tájékoztatnom, hogy egyrészt a Társaságunk és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. közötti – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban való közreműködéssel kapcsolatos - jogviszony múltbéli rendezetlensége és a hosszútávú együttműködés bizonytalanságából, másrészt a Dabas, Inárcs, Újhartyán, Hernád, Újlengyel, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Pusztavacs települések 2018. június hónapban hozott azon képviselő-testületi határozataikból eredendően, mely szerint a települések 2019. január 01-el kilépnek az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból, így a jelenlegi közszolgáltatási szerződésük is megszűnik, az a döntés született, hogy a fent hivatkozott települések 2019. január 01-től az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-t bízzák meg a közigazgatási területükön való hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával.

Az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. a szolgáltatás elvégzésével alvállalkozói szerződés alapján Társaságunkat kívánja megbízni.

A vonatkozó szerződéstervezeteket jelen levem mellékleteként csatolom.

A szerződések megkötésére rendelkezésre álló idő rövideje miatt kérem, hogy amennyiben a fentiekkel, illetve a mellékelt szerződéstervezetekkel kapcsolatosan bármilyen észrevételük van azt a lehető leghamarabb közöljék.

Az esetleges észrevételeik, kérdéseik megválaszolásával kapcsolatosan természetesen állok a szíves rendelkezésükre, akár egy személyes megbeszélés keretében is.

Dabas, 2018. november 15.

Tisztelettel:

NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.
2370 Dabas, Szent István út 133.
Adószám: 1310463-2-13
OTP Bank: 11745004-20090364
Volenszki József
ügyvezető