

J e g y z ő k ö n y v

Készült Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének
2025.december 16-án tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Andrásné	polgármester
Gazsó Attila	alpolgármester
Borsi Mária	
Halupka Miklós	
Nagy András	
Nagy Bence	
Ordasi Gábor	képviselők
Háfra László	jegyző
Füzy András	
Sevecsek Péter	Pénzügyi és Ügyrendi bizottsági tagok
Doricsák Ildikó	Szociális bizottsági tag

Nagy Andrásné polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes a 6 fő képviselő közül 6 fő jelen van. Ezáltal a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 7 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy András és Nagy Bence képviselőket javasolja, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra az írásban megküldött meghívó alapján.

A napirendet a Képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúan megszavazta:

N a p i r e n d: 1.) Orvosi szolgálati lakásra vonatkozó vételi jog alapítás végdátumának módosítása
Előadó: Polgármester

2.) Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola pénzügyi támogatása
Előadó: Polgármester

I. Napirendi pont tárgya: Orvosi szolgálati lakásra vonatkozó vételi jog alapítás végdátumának módosítása

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Többször módosításra került az orvosi szolgálati lakásra vonatkozó vételi jog alapítás végdátuma.

MNV Zrt. szerződésmódosítást kezdeményezett, mely szerint a vételi jog alapítása jogcím bejegyzésének dátuma módosult a Magyar Állam javára a pályázati elszámolás jóváhagyásáról szóló döntésének hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évre, azaz 2052. december 20.-ra.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

94/2025.(XII.16.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Orvosi szolgálati lakás* című, MFP-FOL/2019 kódszámú pályázat keretében Táborfalva Kossuth L. u. 70. sz. alatti ingatlanra orvosi szolgálati lakást épített.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2025 (VII.08.) számú határozatával hozzájárult, hogy a Magyar Állam javára a Támogatást jóváhagyó határozatának hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052. október 20.-ig vételi jogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba *vételi jog alapítása* jogcímen bejegyezze.

Az MNV Zrt. a vételi jog alapításáról szóló megállapodás módosításáról szóló szerződés alapján az elidegenítési és terhelési tilalom végdátumát módosította.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Állam javára a pályázati elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 30 évig, azaz 2052. december 20.-ig vételi jogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba *vételi jog alapítása* jogcímen bejegyezze.

Határidő: 2025. december 31

Felelős: polgármester

II. Napirendi pont tárgya: Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola pénzügyi támogatása
Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: A Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola az adventi rendezvénysorozat első állomásán a katolikus templomban ünnepi műsort adott. Az ünnepi műsor 150.000 Ft költségét az önkormányzat támogatás címen kívánja biztosítani az Egyesület számára, ezért szükséges a Képviselő- testület döntése.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

95/2025.(XII.16.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola UNISONO Művészeti Egyesületét 150.000 Ft összeggel – az adventi rendezvénysorozat első állomásán az ünnepi műsor biztosítására – támogatja.

Határidő: 2025. december 31

Felelős: polgármester

Ezt követően a Polgármester Asszony köszönti Dr. Fapál László ügyvéd urat, akit megkér, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Polymer Plastic Recycling Kft ügyével kapcsolatban.

Dr. Fapál László ügyvéd: Mindenki értesült arról, hogy december 5-én a Fővárosi Ítéltábla megváltoztatta az I. fokon eljárt Fővárosi Törvényszéknek az ítéletét. Megállapította, hogy a jogsértés bekövetkezett, ezért a sérelemdíjat a kereseti kérelemnek megfelelően megítélte mindenki számára. A keresetben mérlegelték, hogy ki az, aki zaj, ki az, aki bűz, ki az, aki bűz és zaj hatásának volt kitéve. Ennek megfelelően 300.000 Ft-tól 3.000.000 Ft-ig sérelemdíjat kértek.

December 5 -én született meg a döntés II. fokon, december 20-át követően felszólítja az alperest a teljesítésre. Valószínű eredménytelen lesz a felszólítás, ezért lehetne kérni a végrehajtást, de a cég élhet a végrehajtás felfüggesztésével. Január 14-én a Kúriánál fog érdeklődni, hogy érkezett-e a cég részéről végrehajtás felfüggesztési kérelem.

A végrehajtási eljárás illetéke 350.000 Ft, melyet az alperesnek kell megfizetnie, amikor az eljárás lezárul. A végrehajtás összköltsége 5.750.000 Ft, ezt szintén az alperesnek kell megfizetnie. Az önkormányzat előlegez, de csak a munkadíjat, ami 500.000 Ft, illetve a költségátalány összegét, ami 85.000 Ft. Tehát összesen 585.000 Ft a végrehajtással kapcsolatos költség. Amennyiben felülvizsgálatra kerül sor, akkor az ügyvédi munkadíj Áfa nélkül 1.000.000 Ft, végrehajtási eljárás során szintén ennyi.

A felperesekkel mindenképpen felveszi a kapcsolatot és tájékoztatni fogja őket.

Nagy Andrásné polgármester: Javasolja, hogy várják meg érkezik -e a Kúria felé kérelem. Megköszöni ügyvéd úrnak a tájékoztatót.

Az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Közvilágítás korszerűsítésére benyújtott pályázatra 45.997.578 Ft-ot nyertek
- 75.000 .000 Ft pályázat ismételten benyújtásra került
- Körülbelül 99.000.000 Ft-tal tartozik a mai napon az önkormányzatnak a Magyar Állam, ez a jogtalanul elvett 89.000.000 Ft -ból, és a külterületi út elszámolásából hiányzó nagyságrendileg 10.000.000 Ft-ból tevődik össze.
- Iskola sportpálya egyelőre nem igényel testületi döntést, tulajdonosi hozzájárulást kiadták részükre.
- Az iskola karácsonyi meghívását tolmácsolja a képviselők felé
- Az örkényi rendőrőrs és a mentőszolgálat épületének bérlésével kapcsolatban kereste

meg Örkény Város polgármestere, februárban hozza meg döntését a képviselő-testület.

Ezt követően a peres ügyel kapcsolatban osztották meg véleményüket a képviselők.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester megköszönte a képviselők egész éves munkáját és a rendkívüli testületi ülést bezárta.

K.m.f.t.

Nagy Andrásné
polgármester

Háfra László
jegyző

Nagy András
j.kv. hitelesítő

Nagy Bence
j.kv. hitelesítő