

# Tájékoztató a Táborfalva Petőfi u. 19. sz. óvodai tornaszoba kialakítására kötött vállalkozói szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/51
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2016.05.04.
Iktatószám:	4797/2016
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Táborfalva Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	2381 Táborfalva 566 hrsz.-ú ingatlan
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SCHÖN-BAU Kft
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Táborfalva Nagyközség Önkormányzata](#)

Postai cím: [Köztársaság tér 1](#)

Város/Község: [Táborfalva](#)

Postai irányítószám: [2381](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Tóth Bertalan](#)

Telefon: [+3629382028](#)

E-mail: [muszak@taborfalva.hu](mailto:muszak@taborfalva.hu)

Fax: [+3629382028](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): [www.taborfalva.hu](http://www.taborfalva.hu)

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [SCHÖN-BAU Kft](#)

Postai cím: [2374 Hernád Váradi u. 1.](#)

Város/Község: [Hernád](#)

Postai irányítószám: **2374**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Csontos Mihály**

Telefon: **+3629574310**

E-mail: **[schon@monornet.hu](mailto:schon@monornet.hu)**

Fax: **+3629574311**

Az ajánlattevő általános címe (URL): **[www.schonbau.hu](http://www.schonbau.hu)**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

**x** Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Táborfalva Petőfi u. 19 sz. alatti óvodai tornaszoba kialakítása

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

2381 Táborfalva 566 hrsz.-ú ingatlan

NUTS-kód HU102

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/10/27 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Táborfalva 566 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő önkormányzati tulajdonú jelenleg lakatlan ikerház egyik lakásának átalakításával óvodai tornaszoba megépítésére kerül sor.

• alapozás: az épület alatt beton sávalap készült, a teherbíró talaj felső szintjén.

• teherhordó falak: A téglaszerkezetű épület falazata 30 cm vtg. téglából épült.

paraméterei:

• nyomószilárdsága: 10 N/mm<sup>2</sup>;

• hőátbocsátási tényező (U): 0,58 W/m<sup>2</sup>K;

• testsűrűsége: 800 kg/m<sup>3</sup>

• válaszfalak: meglévő falak 20 cm téglaválaszfal épült, míg az új falak 10 cm vtg. téglából épül

• födém: A földszint felett „E” gerendás födém szerkezet a terven jelölt rétegrend szerint 20 cm vastag hőszigeteléssel, a tornaszoba helyiség fölött a födém elbontását követően gipszkarton

állmennyezet kerül kialakításra 15 cm vtg hőszigeteléssel

- hőszigetelés: hővezetési tényező (  $\lambda$  ): 0,038 W/m<sup>2</sup>K
- nyílászárók: Műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók készültek, fehér színű, a bejárati ajtó és az ablakok max 1,6 W/m<sup>2</sup>K
- talajnedvesség elleni szigetelés: 1 rtg. GV 3-es bitumenes szigetelő lemez;
- padlóburkolat: mettlachi burkolat, illetve a tornaszoba helyiségben sportburkolat
- belső felületkiképzések: simított javított mészvakolat,
- külső felületkiképzések: 10 cm vastag Dryvit hőszigetelési rendszer tört fehér dörzsölt felületű nemesvaolattal
- tetőszerkezet: a tető hajlásszöge 36o, szerkezete a szimmetrikus nyeregtető készült. A tetők túlnyúlása 30 cm.

• tetőhéjalás: Hornyolt égetett agyag cserépfedés, tetőlécezéssel és tetőfóliázással ellátva.

- födém: látszó fagerendás födém kerül kialakításra, a tervlapokon jelölt rétegrenddel, a látványelemként megjelenő gerenda fölött 12 mm-es lambéria, majd 15 mm-es gipszrost tűzgátló réteg kerül beépítésre

- áthidaló gerenda: a 30 cm vastag teherhordó falszerkezetekben kéttámaszú tartóként beépített (homlokzati és beltéri teherhordó falazatban kiépített nyílások felett 3 - 3 db) áthidaló gerendák jellemző paraméterei:

tömege: 39 kg/fm

hővezetési ellenállása (R): 0,167 m<sup>2</sup>K/W

a 10 cm vastag válaszfal-szerkezetekben kéttámaszú tartóként beépített (beltéri válaszfalazatban kiépített nyílások felett 1 - 1 db) áthidaló gerendák jellemző paraméterei:

tömege: 14 kg/fm

- koszorú: az átépített épületrész és a bővítmény falazatát összekötő koszorú kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a látszó fagerendás födém kerül kialakításra, a tervlapokon jelölt rétegrenddel, a látványelemként megjelenő gerenda fölött 12 mm-es lambéria, majd 15 mm-es gipszrost tűzgátló réteg kerül beépítésre

- monolit vasbeton koszorú betonminősége: C16/20-XC0-16-F1

Az épület felújítására bővítésére kerül, sor melynek keretei között az alábbi helyiségek kerülnek kialakításra:

Az épület helyiségei: hasznos alapterület: burkolat:

Tornaszoba: 60,60 m<sup>2</sup> sportburkolat

Előtér: 6,44 m<sup>2</sup> mettlachi

Öltöző: 8,12 m<sup>2</sup> mettlachi

Zuhanyzó: 2,00 m<sup>2</sup> mettlachi

Gyermek WC: 4,74 m<sup>2</sup> mettlachi

Felnőtt WC: 1,06 m<sup>2</sup> mettlachi

Kazánház: 2,71 m<sup>2</sup> mettlachi

Szertár 13,39 m<sup>2</sup> mettlachi

Terasz: 5,79 m<sup>2</sup> greslap

Összesen: 104,85 m<sup>2</sup>

A tornaszobává átalakított épület hasznos alapterülete összesen: 104,85 m<sup>2</sup>

Elektromos munkák:

Az elektromos energia ellátása a DÉMÁSZ közcélú hálózatáról történik. A terület jelenleg rendelkezik elektromos csatlakozással, ami 3\*10 A. Az épületben teljesen új elektromos rendszer készül. A kivitelezést jogosultsággal rendelkező szakember végezheti. A munkák elkészültekor

szabványossági kivitelezői nyilatkozatot kell kiállítani. Ez alapján a teljes rendszerre érintésvédelmi felülvizsgálatot szükséges készíteni. Az építmény elektromos energiáját a meglévő csatlakozás nem tudja biztosítani ezért annak bővítése szükséges 3\*20 A árammennyiségre.

Épületgépészeti leírás:

Telek közműellátottsága: teljesen közművesített, rendelkezik villamos energia-, vezetékes ivóvíz-, szennyvíz elvezető csatorna-, gáz- bekötéssel

Vízellátás: a meglévő épületben

HMV ellátás: a meglévő épületben

Szennyvíz elvezetés: a meglévő épületben keletkező szennyvíz

Csapadékvíz elvezetés: a tervezett épület tetőfelületeiről lefolyó csapadékvizet külső ereszcsontról a járda felületre vezetik, ahonnan a csapadékvíz a füvesített területre folyik és elszikkad.

Gázellátás: az épületben a meglévő gázellátási rendszer lesz átalakítva, felújítva

Égéstermék elvezetés: tartalék fűtés kialakítása a későbbiekben megvalósítható legyen, ehhez szükséges a meglévő épített kéményt bélelni lesz, méretezni és a Filantrop által hitelesített

Fűtési rendszer: az épület bővítményében kialakított kazánházban elhelyezett 24 kW

összteljesítményű gázüzemű kazánal történik. A meglévő konvektoros fűtés átalakításra kerül az új helyiség kiosztásnak megfelelően acéllemez radiátoros központi fűtéssé.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 38099207 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

x

Áfa (%)

27,0

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2016/07/31 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2016/07/31 (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

#### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

##### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

##### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2016/04/25 (év/hó/nap)

##### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ-4671 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2016/04/25 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A vállalkozói szerződés tartalma:

##### 2. MŰSZAKI TARTALOM:

2.1 A jelen vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során tett ajánlat képezi, melyet Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2015 (X. 12.) határozatával elfogadott.

2.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban írott munka teljes körű teljesítéséhez valamennyi szükséges információ birtokában van. Vállalkozó teljes körű kivitelezésre vállalkozik.

##### 3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

3.1 A Vállalkozó a pályázati eljárás során tett ajánlatában megadott és a Megrendelő által elfogadott költségvetés szerint jogosult vállalkozói díjra.

3.2 Jelen szerződésben foglalt munkák - az átadott tervdokumentációnak megfelelően történő megvalósításhoz kötött - vállalkozási díja:

nettó 29.999.376,- Ft

Áfa 8.099.831,- Ft

bruttó 38.099.207 Ft, azaz harmincnyolcmillió-kilencvenkilencezer-kettőszázhet forint.

A szerződésmódosítással érintett rendelkezések:

2.1. A vállalkozási szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 2. Műszaki tartalom:

2.1.A jelen vállalkozási szerződés műszaki tartalmát egyrészt a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során tett ajánlat (melyet Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2015 (X. 12.) határozatával elfogadott) valamint a felek által 2016. március 31- én felvett jegyzőkönyvben foglalt tartalom képezi.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban írott munka teljes körű teljesítéséhez valamennyi szükséges információ birtokában van. Vállalkozó teljes körű kivitelezésre vállalkozik.”

2.2. A vállalkozási szerződés 3.1 és 3.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

3.1. A Vállalkozó a pályázati eljárás során tett ajánlatában és a beruházás megkezdését követően felmerült, megváltozott műszaki tartalom teljesítésére megadott és a Megrendelő által elfogadott költségvetés szerint jogosult vállalkozói díjra.

3.2. Jelen szerződésben foglalt munkák - az átadott tervdokumentációnak megfelelően történő megvalósításhoz kötött - vállalkozási díja:

nettó 37.028.797 Ft

Áfa 9.997.776 Ft

bruttó 47.026.573 Ft, azaz negyvenhétmillió-huszonhatezer-ötszázhetvenhárom forint.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés megkötését követően megkezdett építési beruházás során műszaki változás merült fel, mely olyan további építési munkát igényel, amely a szerződéskötéskor előre nem volt látható. -Közvetlen életveszély elhárítás. Az épület tetőszerkezetének bontási munkálatai során az épület



tűzfala olyan mértékben megdőlt, hogy annak elbontása és újraépítése szükségessé vált a közvetlen életveszély elhárítása végett.

-Az épület alapjának megerősítése. Az épület alapjának feltárása során a meglévő alaptest műszaki állapota szükségessé teszi annak megerősítését, melyet statikai szakvélemény is alátámaszt.

-Hangszigetelés beépítése. A beruházással érintett épület ikerház melynek egyik felében kerül kialakításra a tornaszoba, míg az ikerház másik fele jelenleg is lakott. A lakásban élők kérik a közös fal hangszigetelését, hogy az estelegesen a tornaszobából kihallatszó zaj ne zavarja a mindennapi életüket.

A tervezett munka a kiírásban meghatározott kivitelezési technológiára és anyaghasználatra épült. Fentiekben ismertetett változások a Szerződésben meghatározott kivitelezési technológiához képest további műszaki megoldásokat és ehhez kapcsolódóan a vállalkozási díj módosítását teszi szükségessé, mivel a kivitelezés kizárólag egymásra épülő, egymást követő munkafázisokkal valósítható meg.

A szerződő fél változása a Megrendelő részére jelentős hátránnyal járna, mivel az építkezés során felmerülő azon munkálatok, melyek jelen szerződés módosítását szükségessé tették a beruházás során az építési folyamat részeként valósulnak meg azok nem kihagyhatók el nem halaszthatók és azok elvégzésének időbeli halasztása a projekt határidőre történő befejezését veszélyeztetné. A beruházás során felmerülő műszaki dokumentációban nem szereplő munkanemek elvégzését a szerződő fél végzi.

A beruházás során felmerülő a műszaki dokumentációban nem szereplő munkanemek következtében a szerződő fél közbeszerzési eljárásban tett ajánlata módosul. Az ajánlatban szereplő ár a módosítást követően 23,4%-al emelkedik meg.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2016/04/14 (év/hó/nap)

### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2016/05/02 (év/hó/nap)**