

M E G H Í V Ó

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. május 30-án (kedd)**
16 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza**

- N a p i r e n d:
- 1.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: Polgármester
 - 2.) Daköv Kft tájékoztatója a nagyközségi vízművek üzemeltetéséről
Előadó: Jasper Lóránt ügyvezető igazgató
 - TÜF Nonprofit Kft tájékoztatója a 2016. évi tevékenységéről.
Előadó: Szakács József ügyvezető
 - 3.) Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Polgármester
 - 4.) Általános iskola átszervezésének véleményezése
Előadó: Polgármester
 - 5.) TS-Gastro Kft-vel kötött szolgáltatói szerződés módosítása
Előadó: Polgármester
 - 6.) 1956-os emlékmű közterületen történő felállítása
Előadó: Polgármester
 - 7.) Anka Péter támogatási kérelme
Előadó: Polgármester
 - 8.) E g y e b e k

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2017. május 25.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Tel/fax: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésünk óta az alábbi önkormányzati eseményekről tudok beszámolni:

Az önkormányzati tulajdonú intézmények épületenergetikai korszerűsítésére benyújtott KEOP-os pályázatunk sikere után folynak az egyeztetések a kivitelezésről.

A szintén sikeres 1956-os emlékmű létesítésére benyújtott pályázatunk során megrendelésre került emlékmű elkészült a talapzat készítése zajlik, határidőre befejeződnek a munkálatok.

Aláírásra került a Monori Tankerület igazgatójával az iskola és a konyha működtetésével kapcsolatos költségek megosztásáról szóló megállapodás.

Aláírásra került az Arany J. úti ingatlanok megvételéről szóló szerződés, a vételárat kifizettük, mely az egyeztetések után 2.5 M Ft lett, melyből levonásra kerültek az eladó adótartozásai.

A Művelődési ház állományába tartozó művelődésszervező álláshelyre kiírt pályázatunkat érvénytelenné nyilvánítottuk, majd új pályázatot írtunk ki.

A 2. sz. háziorvosi körzet ápolónői álláshelyére kiírt pályázatunk sikeres lett, az új munkatárs július 1-től veszi át teljes mértékben a feladatok ellátását.

Benyújtásra került az orvosi rendelő belső felújítására készült pályázatunk, időközben a hiánypótlásnak is eleget tettünk.

Díszpolgári címre nem érkezett ajánlás, így azt nem tárgyalja a testület.

Az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása aláírásra került.

Szintén aláírásra került a települési arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó szerződés.

Elkészült a Tarcsay útra elképzelt járdánk terve, melynek megvalósítási lehetőségeiről következő ülésünkön egyeztetünk.

Sajnálattal kellett megállapítanunk, hogy a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók számára biztosítandó nyári ingyenes gyermekétkeztetés felhívására egyetlen szülő

sem nyújtott be igényt! Úgy tűnik ezen családoknak nem okoz gondot a gyermekek nyári szünet alatti ellátása, vagy egyszerűen nem óhajtának bejönni megenni az ingyenes ebédet.

Lezajlott az ideai lomtalanítás, melynek során lehetőség volt, illetve lett volna elszállíttatni az év során felgyülemlett olyan holmikat, amelyeket a rendszeres heti alkalmakkor nem tudtak elvitetni. Sajnos a most ki nem rakott hulladékok egy részét szétdobálva fogjuk megtalálni a település környékén.

Folynak a Falunap előkészületei, remélhetően az időjárás kegyeibe fogad bennünket!

Színvonalas rendezvényekkel emlékezett meg a katolikus egyház a templom építésének és a Cantate Domino kórus megalakulásának 10. évfordulójáról.

Folynak egy nagyszabású NATO gyakorlat előkészületei, melynek során június közepétől egy hónapon keresztül több ezer katona pihen meg és vonul át településünkön.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének Pest megyei fórumán kaptunk tájékoztatást az önkormányzatokat érintő várható intézkedésekről, a 2018-as költségvetés lehetséges változásairól.

Két honvédelmi tárgyú rendezvény volt ebben a hónapban. A Platthy József Bajtársi Egyesület szervezésében akadályverseny, a HTBK szervezésében vetélkedő került lebonyolításra általános iskolai tanulók részére. Mindkét sikeres rendezvény önkormányzatunk támogatásával valósult meg.

A vidékfejlesztési tevékenység szervezésére létrejött Leader szervezetünk a központi intézkedések hiányában jelenleg vegetál, éves közgyűlését megtartotta.

Horgászverseny, illetve iskolai gálaműsor színesítette településünk életét májusban.

Kérem beszámolóm megvitatását, kiegészítését, majd elfogadását!

Táborfalva, 2017. 05. 24.


Tóth Bertalan
polgármester



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3. ☎: +36-29/360-321; +36-29/360-323 ✉: info@dakov.hu

Adószám: 10800870-2-13. Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-58974/2013.

TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
	Érkezett:	2017 MÁJ 19.
	száma:	967/2017. Mell.;
Előadó:	TB.	

Tájékoztató

**a DAKÖV Kft. 2016. évi Táborfalva településen végzett
víziközmű-szolgáltatás működéséről**

1./ Általános tájékoztató:

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban: DAKÖV Kft.) üzemigazgatósági szervezetekben végzi víziközmű-üzemeltetési tevékenységét. A DAKÖV Kft. szervezetében 5 üzemigazgatóság – Abonyi, Bagi, Dabasi, Monori, és Ráckevei – tevékenykedett. A Táborfalvai 2016. évi víziközmű-szolgáltatását, a DAKÖV Kft. a Táborfalvai Önkormányzattal 2012. június 28.-án kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján, a Dabasi Üzemigazgatóság végezte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a tevékenységet hatósági felügyelet alá helyezte, ezt a feladatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal látja el. 2016. évben a DAKÖV Kft. működési területén 76 víziközmű-rendszerre kapta meg a működési engedélyt, valamint 7 víziközmű-rendszerre a Hivatal jóváhagyta a bérleti üzemeltetési szerződést. A DAKÖV Kft. kezelésében lévő összesen 83 víziközmű-rendszerből a Dabasi Üzemigazgatóság 14 vízellátási és 16 szennyvízelvezető- és tisztító rendszert üzemeltet. Ebből Táborfalva településen, 2 víziközmű-rendszert üzemeltettünk. A továbbiakban a két víziközmű-rendszert külön-külön mutatjuk be, a 2016. évi műszaki tevékenységek legfontosabb adataival.

2./ Közműves ivóvízellátás:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámmal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott a Táborfalvai közműves ivóvízellátására az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
22	11-08332-1- 001-00-05	TBFLV-IV	közműves ivóvízellátás	Táborfalva	2027. június 30.

A DAKÖV Kft. a Táborfalva települési vízművek üzemeltetésével köteles az ivóvíz hálózatba bekötött ingatlanon a felhasználóknak ivóvizet szolgáltatni, a víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint az előbb említett törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletében foglaltak szerint. A szolgáltatási tevékenység kiterjed a folyamatos víztermelésre, vízkezelésre, a vízbázis védelemre, a fenntartási munkák elvégzésére, hibaelhárításra, továbbá az új beruházások átvételére és működtetésére.

A DAKÖV Kft 2016. évben is maradéktalanul kielégítette a közületi (gazdálkodó szervezetek és intézmények) valamint, a lakossági felhasználók vízigényét.

A Táborfalvai vízmű telep és vízhalózat 2016. évi üzemeltetése alatt, vízcsőtörésből adódó káreseménye nem volt. A felhasználók részéről beérkező bejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2016. évben jelentkezett csőtörések száma: 9 db.

2016. évben a mélyfúrású kutakból kitermelt és a települési hálózatra átadott vízmennyiség: 128.456 m³ volt, ebből az értékesített vízmennyiség: 95.961 m³. Így a hálózati és szolgáltatási vízveszteség: 32.495 m³, ami a kitermelt vízmennyiséghez képest: **25,3 %**. Megjegyzés: A DAKÖV Kft. működési területén 2016. évben 32,1 %-os volt a hálózati vízveszteség.

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség okai elsősorban:

- a technológiai vízigény,
- a csőtörésekből adódó vízveszteség,
- a víztároló és vízhalózat mosatásához, öblítéséhez szükséges vízmennyiség.

A csőtörések helyreállítási munkálatairól munkalapok készülnek, melyek bekerülnek a DAKÖV Kft. információs rendszerébe. Táborfalva vízhálózatán keletkező csőtörések leggyakoribb okai:

- a házi bekötő vezetékek szerelvényeinek korróziója,
- tolózárok, tűzcsapok meghibásodása.

2016. évben a Táborfalva települési vízellátás területén a szakhatóságok több alkalommal tartottak vízügyi ellenőrzéseket. A hatóságok bejárásai alkalmával a vízágazat üzemeltetésében kifogást nem emeltek. A kötelezően előírt évenkénti víztározó és vízhálózat kétszeri mosatását, fertőtlenítését elvégeztük. A vízminőség vizsgálatokat az ÁNTSZ által engedélyezett vizsgálati ütemterv szerint végrehajtottuk. A vízminőség laboratóriumi vizsgálatai alapján 2016. évben a vízminőség megfelelt a 201/2001. (X.25.) Korm. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló rendelet paramétereinek és határértékeinek. A hatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük.

2016. évben lakossági vízbekötés 1 db volt. 2016. december 31-én üzemeltetői szerződéses jogviszonnyal rendelkező vízhasználó ingatlanok száma: 1.251.

A 4 évenkénti hitelesítés, valamint a jelenlegi bekötött ingatlanok számának figyelembe vételével, az ütemezett vízmérőórák cseréjének száma 2016. évben 281 db volt.

A Kormány a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény 15. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 16/B. §-sal egészül ki:

„16/B. § E rendeletnek a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 344/2016. (XI. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr2.) megállapított rendelkezéseit azokra a hiteles mérőeszközökre is alkalmazni kell, amelyeknek a hitelesítési hatálya a Mód. Kr2. hatálybalépése napján még nem járt le.”

2. § Az R. 2. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Megnevezés **A hitelesítés hatálya (év)**

1.	Vízmérők
a) bekötési és törzshálózati	8
b) mellékvízmérő elszámolásra	8
c) mellékvízmérő költségmegosztásra	korlátlan
d) telki vízmérő	8

A jogszabály szerint a vízmérőket 8 évente kell cserélnünk.

3./ Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámmal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott a Táborfalvai közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatásra az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatói ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
23	21-08332-1- 001-00-03	TBFLV-SZV	közműves szennyvíz- elvezetés és- tisztítás	Táborfalva	2027. június 30.

A DAKÖV Kft. feladata, a közműves ivóvízellátásnál említett idevonatkozó jogszabályok alapján, a szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetése.

2016. évben Táborfalva településen lakossági szennyvízbekötés 3 db. volt. 2016. december 31-én üzemeltetői szerződéses jogviszonnyal rendelkező szennyvízhálózatot igénybevevő ingatlanok száma 1.136.

A Táborfalva települési szennyvízhálózat 2016. évi üzemeltetése alatt, vákuumhibából és dugulásból adódó káresemény nem volt. 2016. évben a fogyasztók részéről beérkező hibabejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2016. évben a szennyvízhálózaton vákuumhibából és dugulásból adódó meghibásodás száma: 425.

A szakhatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük. A szakhatóságok a 2016. évi szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetésével kapcsolatban kifogást nem emeltek.

2016. évben a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiség: 132.952 m³. volt, ebből az értékesített szennyvízmennyiség: 130.420 m³. Ez azt jelenti, hogy 2.532 m³. idegenvizet fogadtunk és kezeltünk a szennyvíztisztító telepen. Az idegenvíz a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiséghez képest 2 %.

4./ 2016. évben a használati (bérleti) díj terhére elvégzett munkák bemutatása:

Vízellátás:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Táborfalvai Önkormányzat által igazolt költsége (nettó eFt.)
A közműves ivóvízellátásra a gördülő fejlesztési terv elkészítése:	144.-
Kőrösi u. 120. előtti tűzcsap csere:	96.-
Vasút u. - Szeles u. közötti vízhálózat cső csere:	675.-
Zrinyi u.-ban horganyzott bekötő vízvezeték cseréje:	1.260.-
Összesen:	2.175.-

Szennyvízelvezetés:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Táborfalvai Önkormányzat által igazolt költsége (nettó eFt.)
A közműves szennyvízelvezetésre a gördülő fejlesztési terv elkészítése:	144.-
Szeles u.-i szakaszoló tolózárs csere:	61.-
Szennyvíztisztító telepen frekvenciaváltó cseréje:	512.-
Vákuumgépházban vákuumszivattyú elektromos motor felújítása:	159.-
Vákuumgépházban biofilter töltetcsere:	241.-
Szennyvíztisztító telepen oldott-oxigénmérő csere:	399.-
Vákuumgépházban vákuumszivattyú felújítása:	1.624.-
Összesen:	3.140.-

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a 2016. évi Táborfalva településen végzett víziközmű-szolgáltatás műszaki jellegű tájékoztatójának szíves tudomásul vételét azzal a kiegészítéssel, hogy a DAKÖV Kft. a gazdasági mutatóit tartalmazó mérlegbeszámolót a májusi taggyűlésre elkészíti, majd elfogadás után, megküldi az Önök részére.

Dabas, 2017. április 20.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető

**Táborfalva Településfejlesztő és
Üzemeltető Nonprofit Kft.**

2381 Táborfalva, Iskola u. 1.
Tel./fax: 06-29/383-250

TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2017 MÁJ 23.

száma: 976/2017. Mellé:

Előadó: TB.

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony és Képviselő Testület!

A TÜF KHT 2003. január 9-én alakult Táborfalva, Iskola u. 1. sz. alatti székhellyel. 2009. június 2-től a Gt 2006/4(tv.) alapján a cégjegyzékben Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft néven szerepel.

2012. decemberéig a Kft fő tevékenységi köre: víztermelés-kezelés-elosztás, szennyvíz gyűjtése-kezelése, melyet a DAKÖV KFT vette át.

A TÜF Nonprofit Kft dolgozóinak létszáma:

adminisztráció 1 fő
gépkezelő 1 fő
ügyvezető 1 fő
lehetőség szerint 3 fő közfoglalkoztatott.

A TÜF Nonprofit Kft célja az alapító önkormányzat vagyonának, értékeinek gyarapítása, működtetése, védelme. A helyi közszolgáltatások közül az önkormányzat képviselő testület által megjelölt feladatok ellátása, helyi közutak és közterületek fenntartása és településtisztasági feladatok ellátása.

Közterület karbantartás: - locsolás

- fűnyírás – útpadka
- szállítás
- hóeltakarítás – csúszásmentesítés

A lakossági igény szerint kerülnek locsolómérők felszerelésre, valamint csatornabekötések elvégzése.

Táborfalva Településfejlesztő és
Üzemeltető Nonprofit Kft.
2381 Táborfalva, Iskola u. 1.
Adószám: 31546916-2-13
Tel./fax: 06-29/383-250

3.

2016. évben elvégzett feladatok:

- hótolás, síkosságmentesítés: 600.000.- ft
- cs csereerdő mögötti földterület szárazúzózás
0,5 ha, 3 alkalom: 24.000.- ft
- cs önkormányzati földterületek többszöri tárcsázása, kaszálása
2 ha, 4-4 alkalom: 110.000.- ft
- cs Ipari parkban lévő telkek tárcsázása, kaszálása – bér munka
3 alkalom 27.000.- Ft + áfa/alkalom
- cs szociális tűzifa összevágása, kihordása
kb. 150 m³ fa összevágása: 393.000.- Ft
kihordás kb. 130 fuvar: 390.000.- ft
- cs önkormányzati utak kátyuzása
10 t aszfalt lett szállítva, bedolgozva – 60.000.-ft/t
Összesen: 600.000.- ft
- cs Kőrösi utcai ingatlan elbontása (épületbontás, silt elhordása,
gépi földmunka)
37 fuvar silt rakodása + elszállítás: 300.000 .- Ft önköltségen, 4 m³
konténer esetén 925.000.- Ft + 3.000.- Ft/rakodás lett volna.
- cs Kőrösi u. gépház melletti földterület kaszálása: évi 5 alkalom
30.000.- ft
- cs Tarcsay úti fásítás utáni kaszálás évi 5 alkalom 55.000.- Ft
- cs Tarcsay úti fák locsolása 9 alkalommal
- cs temető kaszálása évi 6 alkalom 54.000.- Ft
- cs védőnői szolgálat udvaráról 3 fuvar silt rakodása, elszállítása
30.000.- valamint föld visszaszállítás 5 fuvar 35.000.- Ft
- cs Kőrösi-Petőfi u. sarok: vízelvezető árok tisztítása 30.000.- Ft
- cs Vasút utca útpatka javítására 5 fuvar föld kiszállítva 35.000.- ft
- cs önkormányzati udvarról 15 fuvar zöldhulladék elszállítása
45.000.- Ft
- cs Általános iskolában 3 alkalommal duguláselhárítás + 2
alkalommal zsírfogó takarítás 50.000.- Ft
- cs víztornyon üzemelő szolgáltatók a bejutás biztosítása 0-24
órán telefonos egyeztetés alapján

Az eddig elvégzett munkák összesen: 2.884.000.- ft+áfa.

Táborfalva, 2017. május 22.


Szakács József
ügyvezető igazgató

Táborfalva Településfejlesztő és
Üzemeltető Nonprofit Kft.
2381 Táborfalva, Iskola u. 1.
Adószám: 21546916-2-13
Tel./fax: 06-29/383-250

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborfalvai Napraforgó Óvoda vezetőjének kérésére az intézmény alapító okiratának módosítását kezdeményezem.

A módosítás két pontra terjed ki:

- 1.) A felvehető maximális gyermeklétszám az eddigi 130 főről 121 főre csökken. A csoportszobák alapterületeit ismét felmértük és ennek alapján az intézményben legfeljebb 121 gyermek elhelyezését tudjuk biztosítani a jogszabályban előírtakra figyelemmel. (csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2,0 m²/fő.)
- 2.) A sajátos nevelésű igényű gyermekek estén a fogyatékosági típusok közül kikerül a” középsúlyos értelmi fogyatékos (értelmileg mérsékelten akadályozott)” fogyatékosággal rendelkező gyermek alaptervékenység szerinti ellátása, mivel az óvoda nem rendelkezik sem szakképzett személyi állománnyal, sem a szükséges fejlesztő eszközökkel ahhoz, hogy ilyen betegséggel küzdő gyermeket fogadni tudja.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és a 11. § (7) bekezdése, valamint a 111. § (26) bekezdése értelmében az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványok (okirat minták) szerint kell elkészíteni. Ez a jogszabályi előírás az alapító szervekre és a kincstárra egyaránt azt a kötelezettséget rója, hogy csak ezen okirat minták szerint elkészített okiratok lesznek befogadhatóak a törzskönyvi nyilvántartásba.

Az Áht. 111. § (26) bekezdése értelmében 2015. január 1-jét követően a költségvetési szervek alapító okiratainak soron következő első módosításakor az okirat mintáknak megfelelően kell átszerkeszteni a költségvetési szerv korábbi alapító okiratát.

Tekintettel arra, hogy a korábbi alapító okirat más szerkezetű, ezért az adattartalmát átvezettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okirat-nyomtatványon.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt) 84. § (3) bekezdése szerint a fenntartó tanítási évben, továbbá - a *július-augusztus hónapok kivételével* - nevelési évben

- a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,
- b) iskolai osztályt, kollégiumi csoportot, óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg,
- c) az iskola, kollégium, óvoda feladatait nem változtathatja meg.

Ennek alapján az alapító okirat fenti tárgyban történő módosításának hatályba léptetésére csak július-augusztus hónapban van lehetőség, mivel a köznevelési törvény értelmében az alapító okirat módosítása az óvoda átszervezésének minősül.

Az Nkt. 83. § (3)-(4) bekezdései alapján az arra jogosultak véleményét a köznevelési intézmény átszervezésével, feladatának megváltoztatásával összefüggésben beszereztük (intézményi alkalmazotti közösség, szülői szervezet).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42.§ 7. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az intézmény alapítása, átszervezése, továbbá az Mötv.50. §-a rendelkezik arról, hogy fenti döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a Táborfalvai Napraforgó Óvoda költségvetési szerv alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület az óvoda alapító okiratának módosítása, illetve az óvoda átszervezése során az Óvodában felvehető maximális gyermeklétszámot 130 főről 121 főre csökkenti, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek estén a fogyatékosági típusok közül törli a” középsúlyos értelmi fogyatékos (értelmileg mérsékelten akadályozott)” fogyatékossgal rendelkező gyermek alaptevékenység szerinti ellátását.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a Táborfalvai Napraforgó Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő – testület felkéri a jegyzőt, hogy a Napraforgó Óvoda alapító okiratában bekövetkezett változást a Magyar Államkincstár által vezetett törzsnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: június 5.

Táborfalva, 2017. május 19.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Polgármestere
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
tel/fax.: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

Előterjesztés
Általános Iskolát átszervezésének véleményezése
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Tankerületi Központ igazgatója a fenntartása alatt álló táborfalvai Csurgay Franciska Általános Iskola átszervezéséhez (alapító okirat módosítása) a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC tv. 83.§-a alapján megkérte Önkormányzatunknak, mint az ingatlan tulajdonosának a véleményét.

A megkeresés megékeztését követően írásban tájékoztattam az állami fenntartót arról, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésén, azaz május 30-án fogja tárgyalni a beadványt.

A levélhez csatolt melléklet alapján az iskola átszervezésének oka: a maximálisan felvehető tanulók számának csökkentése, valamint az iskolában telephellyel rendelkező Cziffra György Alapfokú Művészeti Zeneiskola tanszakának kibővítése zeneismereti tanszakkal.

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC tv. 83.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Monori Tankerület Igazgatója által előterjesztett, Csurgay Franciska Általános Iskolát érintő intézményi átszervezést – támogatja.

Táborfalva, 2017. május 24.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
TS-Gastro Kft –vel kötött szolgáltatói szerződés módosítása
napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményként 2011. május 25-én határozatlan idejű szolgáltatói szerződést kötött az oktatási intézmények gyermek-és diákétkeztetésének, valamint az alkalmazottak közétkeztetésének biztosítására a TS-Gastro Kft-vel (Szolgáltató)

A Szolgáltató kezdeményezte a szerződés 2018. január 1-i hatállyal történő módosítását. A módosítás az szerződés 8.2 pontjának megváltoztatására irányul az alábbiak szerint:

Eredeti szöveg:

„8.2. Az eladási ár 2013. január 1-től évente egy alkalommal módosítható, a hivatalos KSH által megadott infláció figyelembe vételével, a tárgyév január hó 1-jével. Ezt megelőzően a Szolgáltató tárgyévet megelőző év október 31-ig köteles eljuttatnia írásban az eladási árra vonatkozó javaslatát a Megrendelőhöz.”

Javasolt módosított szöveg:

„ 8.2. Az eladási ár 2018. január 1-től évente egy alkalommal a Felek közös megállapodásával 2 %-al emelkedik. Ezt megelőzően a Szolgáltató tárgyévet megelőző év október 31-ig köteles eljuttatnia írásban az eladási árra vonatkozó javaslatát Megrendelőhöz.

Szolgáltató indoklasként előadta, hogy az utóbbi években olyan jogszabályváltozások történtek, melyeket jelentősen megemelték a szolgáltatási költségeket. Így a szerződés megkötését követő 2015. évben hatályba lépett a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet, mely kötelező érvénnyel szabályozza a közétkeztetés minőségi és mennyiségi paramétereit és a korábbi szakmai irányelveknél szigorúbb előírásokat tartalmaz. A jogszabály előírásainak betartása a szolgáltatói költségek jelentős növekedésével jár. A szerződés megkötését megelőzően nem lehetett számítani a jogszabály által megállapított minimálbér és garantált bérminimum erőteljes emelésére sem. A bér és járulék költség emelkedése jelentős hatást gyakorol az étkeztetés működési költségeinek növekedésére.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. (Kbt) 141.§-a szabályozza a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés módosításának lehetőségét.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c.) pontja az alábbiakat mondja ki:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

(...)

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tekintettel arra, hogy a szerződés módosítását olyan körülmény (jogszabályváltozások) tette szükségessé, melyet az ajánlatkérő Önkormányzatunk kellő gondossággal sem láthatott előre 2011. évben, a javasolt módosítás nem ütközi a Kbt fenti pontjaival.

2013 évtől a szerződés szerint érvényesített KSH fogyasztói árindex az alábbiak szerint alakult: 2012-ben 5,7 %, 2013-ban 1,7 %, 2014-ben 1,8 %, 2015-ben: 1,8 %..

A Szolgáltató által javasolt fix 2% mértékű éves áremelés az előző évek indexálási értékétől minimálisan eltérő.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TS-Gastro Kft (Albertirsa Pesti u. 65.) és az Önkormányzat között 2011. május 25-én közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Szolgáltatási szerződés módosítását - figyelemmel a 2015. évi CXLI tv. (Kbt) 141.§(4) bekezdés c.) pontjára- az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felkéri a jegyzőt a szerződés módosításával összefüggő közbeszerzési adminisztratív feladatok ellátására.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester, jegyző

Táborfalva, 2017. május 22.


Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

1956-os emlékmű közterületen történő felállítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 77/2016. (IX.27) határozatával döntött arról, hogy az 1956-os emlékmű megvalósítása érdekében pályázatot nyújt be a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány felé. A felállításra kerülő műalkotásra elfogadta Tóth Dominika Dalma szobrászművész alkotását és az arra adott árajánlatot.

A pályázat sikeres volt, s a szobor felállítását 2017. június 16-ig kell elvégeznünk.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42.§ 8. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX.tv. 109.§ (1) és (2) bekezdése értelmében művészeti alkotás közterületen való elhelyezéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt, döntéséhez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan szakvéleményt kell beszereznie.

A szakvélemény megkérésre került az erre jogosultsággal rendelkező Magyar Alkotóművészeti Közhazsnú Nonprofit Kft-től.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtása során hozott 77/2016.(IX.27.) határozat nem tér ki a szobornak hely adó közterület pontos megnevezésére, szükségessé vált az ezt nevesítő döntés meghozatalára.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Köztársaság 2. sz. alatt lévő Jókai Mór Művelődési Ház előtti park (548 hrsz) közterületen az 1956-os forradalom és szabadságharc hőseinek és áldozatainak emlékére Tóth Dominika Dalma szobrászművész által készített szobor felállításáról dönt a látványtervek és szakvélemény alapján.

Táborfalva, 2017. május 22.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Háfra László műszaki ügyintéző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: minősített többség
Látta: Jegyző

Előterjesztés

A 585 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lánczos Regina 2381 Táborfalva Móricz Zs. u. 45. sz. alatti lakos a tulajdonában lévő Táborfalva 586/2 hrsz.-ú ingatlant el kívánja adni de mivel az ingatlan jelenleg közterületről közvetlenül nem megközelíthető így azt értékesíteni sem tudja mivel az új tulajdonosok építkezni szeretnének rá.

Ezért fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez, hogy az ingatlan mellett lévő önkormányzati tulajdonú 585 hrsz.-ú ingatlanra szorgalmi jog bejegyzését engedélyezze a Képviselő –testület, hogy ily módon az érintett 586/2 hrsz.-ú ingatlan is megközelíthető legyen közterületről.

Megvizsgálva a lehetőségeket és az illetékes földhivatallal történt egyeztetést követően az alábbiakat javaslom:

- Az érintett ingatlan az 506 hrsz.-ú természetben Ady E utca részét képezi. Az ingatlan annak ellenére, hogy építési telek paraméterekkel rendelkezik nem alkalmas beépítésre mivel az ingatlan területének egy részét érinti a jelenlegi aszfaltburkolat. A képviselők előtt is jól ismert, hogy az ingatlan évtizedek óta közterületi jelleget tölt be. Mindezek figyelembe véve javaslom, hogy az illetékes földhivatalnál az érintett ingatlan művelési ágának beépítetlen területéről közterületre történő megváltoztatását kérelmezze Önkormányzatunk. Ennek eredményeképpen a kérelmező ingatlana beépítésre alkalmassá válik mivel közterületről ezekután közvetlenül megközelíthető lesz.

Az ingatlan a Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a 2015-ös évben elfogadott és a 2016. január 01-től hatályos **Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015 (X.28.) Önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet)** alapján közlekedési terület övezeti besorolásban van és a Rendelet az ingatlant az 506 hrsz.-ú Ady Endre utca szerves részeként kezeli.

A művelési ág változás átvezetését követően van lehetőség a két érintett ingatlan (506, 585 hrsz.) összevonására, de mivel ez majd csak a későbbiekben történik meg az nem befolyásolja a kérelmező ingatlanának beépíthetőségét.

A fenn leírtak figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

- 1.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 585 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” jellegét közterületté minősíti, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonához sorolja.

Döntését azzal indokolja, hogy az ingatlan kialakulása óta bárki által használható közlekedési és pihenőhelyként funkcionál.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan művelési ágának megváltozásával kapcsolatos hatósági eljárások megindítására.

- 2.) A Képviselő-testület az 585 hrsz-ú ingatlan „kivett közterület” művelési ággá történő változás ingatlanügyi hatóság által történő engedélyezését és a nyilvántartásba való bejegyzését követően az alábbiakat határozza meg:

Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet alapján elrendeli az 585 hrsz-ú területnek az 506 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület” művelési ágú, Ady Endre utca elnevezésű közterülethez való csatolását, vagyis az 585 és 506 hrsz-ú ingatlanok összevonását.

Felhatalmazza a polgármestert az összevonással kapcsolatos hatósági eljárás megindítására.

Határidő: határozat I. része - június 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Táborfalva, 2017. május 30.


Tóth Bertalan
Polgármester

