

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Táborfalva Nagyközség Önkormányzata	
Postai cím: Köztársaság tér 1.	
Város: Táborfalva	Postai irányítószám: 2381

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Táborfalván Helyőrségi Művelődési Otthon energetikai felújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában.”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Táborfalván Helyőrségi Művelődési Otthon energetikai felújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában.

Főbb mennyiségek:

A fejlesztés fő célja Helyőrségi Művelődési Otthon energetikai felújítása. A projekt során a homlokzati falak hőszigetelése és színezése; padlásfödém hőszigetelése járható felület kialakításával; nyílászárók cseréje fokozott hőszigetelésű a meglévőkkel azonos osztású nyílászárókra; korszerű fűtés rendszer kiépítése kondenzációs gázkazán beépítéssel és a régi fűtés csövek és radiátorok cseréjével és új napelemrendszer kiépítése valamint külső akadálymentes betonrampa kialakítása valósul meg.

A fejlesztés részletes szakmai tartalmának bemutatása:

A tervezett munkák a kőporos vakolattal ellátott homlokzati falak hőszigetelése és színezése; padlásfödém hőszigetelése, járható felület kialakításával; külső nyílászárók cseréje fokozott hőszigetelésű, a meglévőkkel azonos osztású nyílászárókra; akadálymentes betonrampa kialakítása acél fogódzó korláttal az épület megközelítése céljából.

Korszerű kondenzációs gázkazán telepítése; régi fűtés csövek és hőleadók (radiátorok) cseréje. Az épület utólagos homlokzati hőszigetelése 160 mm vastag grafit adalékanyag expandált polisztirolhab hőszigeteléssel történik. A kazánházi épületszárny lábazatánál 160 mm vastag zárt cellás polisztirolhab hőszigetelést kerül a talajtól mért 1 méteres magasságig. A nyílászárók körüli kávéba a külső homlokzati hőszigetelés befordul 3 cm vastagságban.

A fa szerkezetű padlásfödém járható hőszigetelést kap a padlástérben KNAUF INSULATION ECOSE CLASSIC 039 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs formájában, mely felett egy 24 mm vastag deszkavázon 12 mm vastag OSB lap biztosítaná a járható felületet.

A meglévő 69 db nyílászárók helyett korszerű, 1,1 W/m²K hőátbocsátási tényezővel rendelkező egyedi gyártású műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

A meglévő gázkazán helyén új kondenzációs készülék kerül beépítésre a hozzá való kéményrendszerrel és szivattyúkkal. Továbbá az egész épületben a 48 db régi öntöttvas radiátorok helyére modern lapradiátorok kerülnének. Ezzel párhuzamosan az ezekhez vezető fűtés csövek is

kicserélésre kerülnek. A felsorolt átalakításokhoz kapcsolódóan az épület teljes belső felülete (2652 m²) új festést kap a helyreállítási munkálatok során, valamint ahol szükséges ott új vakolatot is. Az akadálymentes beton rámpa 5 %-os lejtésben, 6,25 m hosszúságban, egy közbenső pihenővel kerül kialakításra. Falazata kibetonozott zsalukő falazatból, felülete monolit vasbeton lemezből állna. A használatát kettős markolatú, porszórt felületű acél korlát segíti mindkét oldalán. Ahol szükséges a meglévő lépcső, valamint a hátsó terasz javítási munkálataira is sor kerül.

Új napelem rendszer kerül kiépítésre a tető héjazaton és a padlástérben. Az így termelt elektromos áramot a villamos energiafogyasztók energiaellátására (bojlerok, lámpák, fűtésszivattyúk stb.) fordítjuk. A napelemek által megtermelt egyenáram speciális solar kábeleken keresztül vezetődik az inverterhez, amely az egyenáramból azonnal használható hálózati feszültséget állít elő. Az inverter az európai és a magyar szabványoknak megfelelő hálózatvédelmi beállításokkal rendelkezik.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik Rész XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája: 5 ajánlattevő közvetlen meghívásával induló, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/10/16)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²**V.2 Az eljárás eredménye ²****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő sorszáma: 1.

Ajánlattevő neve: **Famix Hungária Kft.**

Ajánlattevő címe: 1045 Budapest, Széchenyi tér 8. fszt. 4.

Adószám: 13163860-2-41

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	57.565.744,- Ft + ÁFA
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	210 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 2.

Ajánlattevő neve: **H-Conzept Ingatlan Kft.**

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Táncsics utca 10.

Adószám: 11993496-2-13

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	56.018.675,- Ft + ÁFA
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 3.

Ajánlattevő neve: **Kikilai Zoltan egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő címe: 2000, Szentendre, József Attila u. 32.

Adószám: 50676707-2-33

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	68.007.152,- Ft + ÁFA
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	200 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 4.Ajánlattevő neve: **M + L Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Dobozi utca 1.

Adószám: 24507312-2-13

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	61.542.058,- Ft + ÁFA
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	200 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 5.Ajánlattevő neve: **VÁRHEGY Építő Kft.**

Ajánlattevő címe: 1036 Budapest, Lajos utca 117.

Adószám: 24071266-2-41

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	60.011.012,- Ft + ÁFA
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	210 naptári nap

Az ajánlatok bírálatát ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás t) Egyéb pont 11.) alpontja alapján, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok értékelését követően végezte el. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a benyújtott ajánlata tekintetében **megfelel** a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Egyebekben a fent megjelölt ajánlattevők megfelelnek a Kbt-ben, az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a vonatkozó jogszabályi feltételekben foglaltaknak, valamint alkalmasak a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: H-Concept Ingatlan Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata és
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65	100	6500,00
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35	100	3500,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10.000,00

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Famix Hungária Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata és
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65	97,34	6327,06
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35	85,86	3005,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9332,06

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Kikilai Zoltan egyéni vállalkozó	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata és
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65	82,55	5365,62
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35	90,10	3153,50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8519,12

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: M + L Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata és
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65	91,11	5922,46
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35	90,10	3153,50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9075,96

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: VÁRHEGY Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata és
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65	93,41	6071,90
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva	35	85,86	3005,00

(naptári napban)			
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9076,90

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont ²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

Részszerpont	Súlyszám
--------------	----------

1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65
---------------------------------------	----

2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35
---	----

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az alsó határ: 1 pont; a felső határ: 100 pont

A módszer(ek) meghatározása, amellyel ajánlatkérő megadja a j) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az „Útmutató az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szóló, a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (megjelent a Közbeszerzési Értesítő KÉ. 2016. évi 147. számában, 2016. december 21.)

1. sz. melléklet A. 1. ba) pont alapján a **fordított arányosítás elvét** alkalmazza az „1. Ajánlati Ár (nettó összeg HUF-ban)” részszerpont és a „Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)” részszerpont esetében. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszerpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **H-Conzept Ingatlan Kft.**

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Tácsics utca 10.

Adószám: 11993496-2-13

Ellenszolgáltatás összege: **56.018.675,- Ft + ÁFA**

Ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a <u>legjobb ár-érték arány</u> tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☒ igen ☐ nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Szakipari munkák A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² Nem ismert.
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka:
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (2017/11/03) / Lejárata: (2017/11/07)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/10/31)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/11/02)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ² Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően indította, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett őt – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldött.

Az ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bíráló speciális sorrendjét alkalmazta.

 

.....

Ajánlatkérő