

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata (2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.) képviseli Tóth Bertalan polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről

SCHÖN-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2376 Hernád Váradi u.1. Adószám:12358630-2-13 cégjegyzékszám: 13-09-078921 11 számlaszám: 65500037-30047601-55000010) képviseli Csontos Mihály ügyvezető, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a „*Táborfalva, Petőfi u. 19. sz. alatti óvodai tornaszoba kialakítása*” beruházás teljesítését. A szerződéses munkák műszaki tartalmát a rendelkezésre álló pályázati dokumentáció, az annak részét képező műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott információk, és a **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata határozzák meg.
- 1.2. Az 1.1. pont szerinti feladat a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot megvalósításával teljesül a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben foglaltaknak megfelelően.
- 1.3. A **Vállalkozó** az 1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat a szerződéskötés időpontjában érvényes szabványok szerinti I. osztályú minőségben teljesíti.
- 1.4. A **Megrendelő** jogosult a munkák folyamatos műszaki ellenőrzésére, a munkanaplóba történő bejegyzésre.

2. MŰSZAKI TARTALOM:

- 2.1. A jelen vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a **Vállalkozó** által a közbeszerzési eljárás során tett ajánlat képezi, melyet Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2015 (X. 12.) határozatával elfogadott.
- 2.2. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az 1.1. pontban írott munka teljes körű teljesítéséhez valamennyi szükséges információ birtokában van. **Vállalkozó** teljes körű kivitelezésre vállalkozik.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- 3.1. A **Vállalkozó** a pályázati eljárás során tett ajánlatában megadott és a **Megrendelő** által elfogadott költségvetés szerint jogosult vállalkozói díjra.
- 3.2. Jelen szerződésben foglalt munkák – az átadott tervdokumentációnak megfelelően történő megvalósításhoz kötött – vállalkozási díja:

nettó	29.999.376,- Ft
Áfa	8.099.831,- Ft
bruttó	38.099.207 Ft , azaz harmincnyolcmillió-kilencvenkilencezer-kettőszázhat forint.





- 3.3. A Vállalkozó által a szerződés keretében szállított termékek és a teljesített szolgáltatásokra felszámított árak nem térhetnek el a Vállalkozó által az ajánlatban megadott áráktól.
- 3.4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, - beleértve megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót, díjat.
- 3.5. A számla a 4.2. pontban leírtak szerint nyújtható be a **Megrendelő** által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 4.1. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a létesítmény megvalósításának pénzügyi fedezete Táborfalva Nagyközség Önkormányzatnak költségvetésében rendelkezésre áll.
- 4.2. A **Megrendelő** teljesítés-igazolása alapján a **Vállalkozó** 1 db részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:
1. részszámla: a szerződésben rögzített vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű részszámla nyújtható be a szerződésben meghatározott feladatok legalább 50 %-os teljesítése esetén. A részszámla nem tartalmazhatja a beépítésre nem került eszközök költségeit.
Végszámla: a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését követően de, legkésőbb 2016. július 31-ig nyújtható be. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.
- 4.3. A számla összegét a 4.2 pontban foglalt feltételek teljesülése esetén a szakmai teljesítés igazolását követően a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalás útján fizeti meg a **Vállalkozó** folyószámlájára. A számla kifizetésére csak teljesítés-igazolás alapján kerülhet sor.

5. HATÁRIDŐK:

- 5.1. **A munkaterület átadása:** A felújítással érintett munkaterület **vállalkozási szerződés** aláírását követően azonnal rendelkezésre áll.
- 5.2. **Kivitelezés kezdési ideje:** 2015. november 2.
A teljesítés határideje: 2016. július 31.
- 5.3. A **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult, a megrendelő az előteljesítés időpontjában köteles a számlát befogadni.
- 5.4. **Vállalkozó** az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a **Vállalkozó** a **Megrendelővel** egyezteteti és azt a naplóban, rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. A naplót a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően kell vezetni. Az építési napló mellékleteként bontási naplót kell vezetni.



5.5. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a **Vállalkozó** részéről:

Név: Szobácsi Zoltán
Telefon: 29-574-310
e-mail: schon@monornet.hu

A Felelős műszaki vezető:

Név: Hegedűs József
Cím: Kecskemét Ballószög 339.
Telefon: 70 362-55-33
e-mail: hegedus.schonbau@gmail.com

A Megrendelő részéről:

Név: Háfra László
Cím: Táborfalva Köztársaság tér 1.
Telefon: 29-982-028; 70 590-7100
e-mail: muszak@taborfalva.hu

A Műszaki ellenőr:

Név: Vizer Pál
Cím: Kecskemét Kullai köz 59/A
Telefon: 30-903-15-74
e-mail: vizerpal@gmail.com

6. KÖTBÉR:

- 6.1. A **Vállalkozónak** felróható **késedelmes teljesítése** esetén a vállalkozó kötbér megfizetésére kötelezett, melynek napi mértéke 100.000 Ft.
- 6.2. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult jelen Vállalkozási szerződéstől – a **Vállalkozó** szerződésszegése okán – egyoldalú jognyilatkozatával elállni. A **Megrendelőt** ezen okból történő elállása esetén mindenképpen megilleti az elállásig terjedő időszakra számított késedelmi kötbér, egyébként pedig a szerződésszegés szabályai szerint jogosult eljárni.
- 6.3. A **Vállalkozó** felhatalmazza a **Megrendelőt** a kötbér összegének számlából történő közvetlen levonására.
- 6.4. A **Vállalkozó** szerződésszegése esetén a **Megrendelő** a kötbért, meghaladó kárát is érvényesítheti.
- 6.5. **Késedelmes teljesítés** miatti kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 15 %-a, **meghiúsulási kötbér** a vállalkozói díj nettó értékének a 20 %-a.
- 6.6. Amennyiben a **Megrendelő** a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a **Ptk. előírásai szerint** jogosult felszámítani.



JÓTÁLLÁS:

- 6.7. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.
- 6.8. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának dátumától számítva a Ptk. szerinti jótállást vállal.
- 6.9. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 6.10. A jótállási időtartam alatt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőben belül (egyéb szerződésben szabályozott megállapodás hiányában) Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 6.11. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a 6.10 pont szerinti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 6.12. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. (Állásidő: a 6.10. ponton túli idő.) A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja.
- 6.13. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.14. Jótállási biztosítékként Vállalkozó, 24 hónap jótállási időtartamot vállal. A teljesítési garancia a Kbt. 126. § (3) (-8) bekezdés alapján a vállalkozói díj nettó összegének 5%-a.
- 6.15. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani. Ha az utolsó utófelül-vizsgálat legfeljebb 8 napot meg nem haladó határidőn belül kijavítható hibák megállapítása kivételével hibamentesen zárul, akkor a 8 napon belül kijavítható hibák kijavítását követően a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles a szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül megfizetni.
- 6.16. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.

7. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK:

- 7.1. A Vállalkozó a munkaterületen és a felvonulási területen köteles a vonatkozó rendeletek szerinti munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, a területek rendben- és tisztántartásáról gondoskodni. A munkálatok ideje alatt, a Vállalkozónak a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot maradéktalanul össze kell gyűjtenie és az összegyűjtött hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról gondoskodni köteles.
- 7.2. A Vállalkozó köteles az építési terület őrzésére.
- 7.3. A kivitelezés alatt felhasznált víz- és energia költségeinek megtérítése a Vállalkozó kötelezettségét képezi.





- 7.4. Eltakarásra kerülő munkarészek esetében a **Vállalkozó** köteles biztosítani az eltakarás előtti szemrevételezés lehetőségét **Megrendelő** 3 munkanappal megelőző, e-mailen történő értesítése mellett.
- 7.5. A **Vállalkozó** a beépítendő fontosabb anyagok jellemzőiről köteles előzetesen tájékoztatást adni és anyagmintát bemutatni. Az anyagmintákat a **Megrendelő** képviselője hagyja jóvá (pl.: méret, szín, stb.). A **Vállalkozó** ezen jelentősebb anyagok minőségi tanúsítványait is köteles beépítés előtt átadni a **Megrendelő** részére. Megfelelő minőségtanúsítással nem rendelkező anyag, szerkezet és berendezés nem építhető be. A minőséget tanúsító dokumentumok megszerzése a **Vállalkozó** feladata.
- 7.6. A **Vállalkozó** köteles a létesítmény kivitelezésére vonatkozó mindennemű szabvány jogszabály, egyéb előírás, szakmai szabály betartására, a közműszolgáltatókkal való folyamatos egyeztetésre.
- 7.7. A **Vállalkozó** a munkával kapcsolatos utasítást kizárólag a **Megrendelőtől** fogadhat el.
- 7.8. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltételei a hiba- és hiánymentesség, az I. osztályú minőség és a szükséges dokumentációs kellékek (megvalósulási dokumentáció, anyagok műbizonylatok, érvényesített garancialevelek, stb.) rendelkezésre bocsátása.

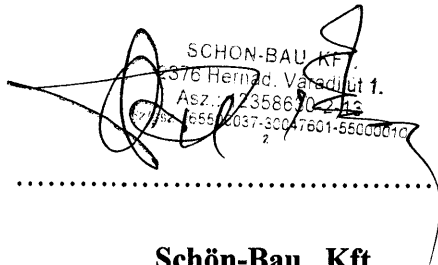
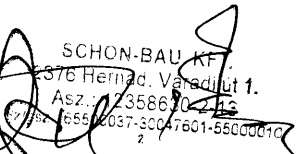
8. EGYÉB:

- 8.1. **Vállalkozó** hozzájárul az Önkormányzattal, mint **Megrendelővel** kötött szerződés nyilvánosságra hozatalához.
- 8.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat - Szerződő Felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, felek kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják Dabas Járásbíróság illetékességét, mediátori közreműködést a Felek nem vesznek igénybe.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb hatályos jogszabályok és szabványok az irányadók.
- 8.4. A szerződéssel együtt olvasandó és értelmezendő a közbeszerzési eljárás dokumentációja. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása csak a Közbeszerzési törvényben meghatározottak alapján történhet.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Táborfalva, 2015. október 27.



Táborfalva Nagyközség Önkormányzata
Tóth Bertalan Polgármester
Megrendelő képviselőjeként



Schön-Bau Kft
Csontos Mihály Ügyvezető
Vállalkozó képviselőjeként

Y P a - 1