



## KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TÁBORFALVA NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG  
2015. MÁRCIUS HÓ

TERVEZŐK:

PAKSI SZILVIA TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ  
TT/1 01-2592

MOLNÁR CSILLA TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ  
TT 01-6114

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
FELELŐS TERVEZŐJE:

RIGÓ ISTVÁN OKL. TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
TK 01-5189

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
TERVEZŐJE:

MÁTRAI LEVENTE  
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

MB. SZAKMAI VEZETŐ:

PAKSI SZILVIA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK



## **Tartalomjegyzék**

|                                                                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Bevezetés (A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése) .....</b>                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| 1.1 Előzmények, különösen a tematika tartalma .....                                                                                                                                                                  | 3         |
| 1.2 A tervezés más részeihez való kapcsolódás .....                                                                                                                                                                  | 3         |
| 1.3 A környezet védelméért felelős szervek bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása .....                  | 3         |
| 1.4 Az érintett nyilvánosság meghatározása .....                                                                                                                                                                     | 6         |
| 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok. ....                            | 7         |
| <b>2 A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése.....</b>                                                                                                                     | <b>8</b>  |
| 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése .....                                                                                                                                    | 8         |
| 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal .....                                                                                                                          | 12        |
| 2.2.1 A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési dokumentumok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági).....                                   | 13        |
| 2.2.2 A terv összefüggése (környezet- és természetvédelmi, társadalmi és gazdasági célok, fenntarthatóság) más releváns tervekkel és programokkal (területi tervek, jogszabályok stb.).....                          | 14        |
| 2.2.3 A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata (országos, megyei, települési környezetvédelmi programok, elvek)..... | 23        |
| 2.3 A változatok rövid ismertetése, a változatok közötti választás indokai .....                                                                                                                                     | 25        |
| <b>3 A környezeti állapot feltárása .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>27</b> |
| 3.1 A települési környezet jellemzői .....                                                                                                                                                                           | 27        |
| 3.1.1 Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése .....                                                                                                                                                         | 27        |
| 3.1.2 Tájékoztatók .....                                                                                                                                                                                             | 32        |
| 3.2 A település környezeti állapotának ismertetése .....                                                                                                                                                             | 33        |
| 3.3 A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség) .....                                                                                                                          | 33        |
| 3.4 A fennálló környezeti, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg .....                                                                            | 33        |
| <b>4 A várható környezeti hatások előrejelzése .....</b>                                                                                                                                                             | <b>37</b> |
| 4.1 Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások .....                                                                                                                          | 37        |
| 4.2 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése .....                                                                                                                                                        | 48        |
| <b>5 A terv környezeti szempontú értékelése .....</b>                                                                                                                                                                | <b>50</b> |
| <b>6 A káros hatások elkerülésére tett javaslatok.....</b>                                                                                                                                                           | <b>50</b> |
| <b>7 Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára .....</b>                                                                                                                                         | <b>50</b> |
| <b>8 Monitorozási javaslatok.....</b>                                                                                                                                                                                | <b>51</b> |
| <b>9 Közérthető összefoglaló.....</b>                                                                                                                                                                                | <b>51</b> |

## **1 Bevezetés (A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése)**

### **1.1 Előzmények, különösen a tematika tartalma**

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozta el, amelynek elkészítésével a VÁTI Városépítési Kft-t bízta meg.

A tervezési terület Táborfalva Nagyközség közigazgatási területét foglalja magában.

A terv az Önkormányzat településfejlesztési döntésében rögzített módosítások megvalósíthatóságát, valamint a jogi környezet elvárásait hivatott településrendezési eszközökkel előkészíteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján, a település egészére készülő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével került összeállításra. A tematika véglegesítése során figyelembe vételre került az általános elv, mi szerint a környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok tekintetében kell elkészíteni. A tematika a tartalomjegyzékkel megegyező.

### **1.2 A tervezés más részeihez való kapcsolódás**

A környezeti értékelés Tokodaltáró Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatához kapcsolódóan kerül kidolgozásra.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészenek vonatkozó fejezete ismerteti.

A tervezett tematika megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt környezet védelméért felelős szervek, érintettek számára. A településrendezési eszköz-felülvizsgálat környezeti értékelésének kidolgozása a készülő tervvel párhuzamosan, azzal iterálva történt.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

### **1.3 A környezet védelméért felelős szervek bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása**

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a 2/2005. Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján meghatározott államigazgatási szervektől előzetes állásfoglalást kért a környezeti értékelésről, elsődlegesen annak tematikájáról.

A felelős államigazgatási szervek tematikára adott, valamint környezeti szempontú előzetes véleményeinek összefoglalóját szemlélteti a következő táblázat. A táblázatban feltüntetésre

került, hogy a felelős szervek véleménye a környezeti értékelés során milyen formában került figyelembevételre, beépítésre.

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*                                                                | Állásfoglalás, figyelembevétel módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a   | Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség                   | „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését <b>nem tartja szükségesnek a Felügyelőség.</b> ”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1b   | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság                                                   | „-”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1c   | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve                | „A megkeresésben mellékként elküldött környezeti értékelés tematikáját áttanulmányoztam. Táborfalva Nagyközség <b>v3, v6, v7-es számú módosítással</b> érintett területeire vonatkozóan környezet-egészségügyi szempontból <b>a környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartom.</b> ”<br>» A Környezeti értékelést elkészítettük.                                                                                                                                                                                                                        |
| 2a   | Táborfalva Nagyközség jegyzője                                                        | „-”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2b   | Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze | „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja alapján <b>szükségesnek tartjuk az előírt környezeti vizsgálat lefolytatását,</b> melynek elkészítéséhez kérjük a Korm. rendelet 4. számú mellékletének figyelembevételét.”<br>» A Környezeti értékelést elkészítettük, melynek felépítése a 2/2005. Korm. rendelet 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit teljesíti.                                                         |
| 2d   | Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága                                     | „Ha <b>erdőt érintő igénybevételi szándék</b> áll fenn, akkor ez erre vonatkozó kérelmeket külön eljárás keretében fogom elbírálni. Kérem, hogy esetleges ilyen jellegű szándékaik ne, vagy csak nagyon indokolt esetben legyenek.”<br>„Amennyiben erre mégis <b>sor kerülne,</b> abban az esetben részletes indoklását szíveskedjenek tervükben szövegesen leírni és <b>környezetére gyakorolt hatását meg kell indokolni.</b> ”<br>» A Környezeti értékelésben kitértünk az erdő igénybevételével érintett területek bemutatására és a szándék indoklására. |
| 2e   | Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága                       | „-”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*                                                                     | Állásfoglalás, figyelembevétel módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2f   | Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala                                                  | A mellékelt dokumentum a településrendezési eszközök tervezett módosításai között <b>v3. pont</b> alatt tartalmazza a település déli részén Má általános nagyüzemi mezőgazdasági övezeti besorolású területek ipari-gazdasági területbe (Gip) történő átsorolását.<br>Álláspontom szerint a terület övezeti besorolásának módosítása olyan befektetői magatartásra ösztönözhet, amely a termőföld, mint természeti erőforrás igénybevételehez vezethet, korlátozva ezzel az optimális felhasználási módot, tudniillik a területek mezőgazdasági hasznosítását, a növénytermesztést.<br>A fentiek miatt véleményem szerint jelentős lehet a tervezett módosítás környezeti hatása, ezért <b>indokoltnak tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását.</b><br><b>A tematika vonatkozásában nincs észrevételem.</b><br><b>» A Környezeti értékelést elkészítettük.</b> |
| 2g   | Budapesti Bányakapitányság                                                                 | <b>„Környezeti vizsgálat készítését <u>nem tartjuk szükségesnek.</u>”</b><br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2h   | Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága       | „-”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2i   | Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal | „A község közigazgatási területén műemlék nem található. Ugyanakkor a hatósági nyilvántartás 1 darab régészeti lelőhelyet tart nyilván:<br>- 70003 azonosító számú, Táborfalva 1., Kőhalomtól északra nevű nyilvántartott régészeti lelőhelyet.”<br>A 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) 1.§ (3) bekezdés a) pontjára való hivatkozással tájékoztatjuk Önöket, hogy jelen településrendezési eljárásban külön <b>környezeti vizsgálatot örökségvédelmi szempontból <u>nem tartunk szükségesnek.</u></b><br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2j   | Országos Kémiai Biztonsági Intézet                                                         | „Táborfalva Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az Országos Kémiai Biztonsági Intézetnek észrevétele nincs, <b>kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartja szükségesnek.</u></b> ”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2k   | Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                                 | „-”<br>» -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

A táblázatban fel lettek sorolva a környezet védelméért felelős szervek függetlenül attól, hogy a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak, vagy sem.

A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményében szereplő valamennyi felvetés a Környezeti értékelés elkészítésénél figyelembe lett véve.

#### 1.4 Az érintett nyilvánosság meghatározása

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjának értelmében érintett nyilvánosságnak tekinthető az a természetes személy, jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- amelyre a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés - különösen környezeti hatásai miatt - kihat vagy kihathat, valamint
- amely a döntésben érdekelt, különösen az olyan környezetvédelmi vagy más civil szervezet, amelynek tevékenységi körét a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés érinti.

A tervezett módosítások hatásai (társadalmi, természeti, környezeti, gazdasági) elsősorban Táborfalva Nagyközség lakosságát, valamint a település közigazgatási területén tulajdonnal (mezőgazdasági ingatlan, gazdasági létesítmények stb.) rendelkező természetes és jogi személyeket érintik. Közvetlenül érintettek lehetnek továbbá mindazok, akiket munkájuk, hétköznapi tevékenységük valamilyen módon a településhez köt. Az érintettek tájékoztatását, illetve a velük folytatott egyeztetéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint az Önkormányzat végzi.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2014. (VIII. 25.)I. határozatával döntött a Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól. A társadalmi egyeztetés formái különösen a következők:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<http://taborfalva.hu/>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. táblázatban meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az alábbiakban megjelölt helyek közül legalább kettőben:
  - a honlap „Címlap” oldalán,
  - a „Táborfalvai Mozaik”-ban, Táborfalva közéleti lapjában, illetve
  - az Önkormányzat faliújságján.
- c) A Polgármesteri Hivatal épületében, félfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

A partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített partnerek köre Táborfalva Község teljes közigazgatási területét érintő településfejlesztés és településrendezés esetén a következők:

1. A település teljes lakossága,
2. Valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
3. Valamennyi a településen működő érdekképviselői szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

A Partnerségi Egyeztetési Szabályzat rendelkezik az elfogadott és el nem fogadott javaslatok, vélemények nyilvántartási módjáról, valamint az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás nyilvánossága több lépcsőben is biztosítva volt. Első körben a Képviselő-testület értesült a módosítási szándékról, amellyel kapcsolatban 46/2014. (VIII. 25.)II. határozatában Településfejlesztési Döntést fogadott el. Ezt követően az Önkormányzat tájékoztató felhívással fordult a Partnerekhez, amelyben értesítette őket az eljárás megindításáról, az eljárás módjáról és menetéről, valamint a tervezett módosításokról. A tájékoztatóban meghatározott határidőt kikötve lehetőséget biztosított az érintettek számára írásos véleményeik megtételére.

### **1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.**

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,
- készülő településrendezési eszközök,
- beépítési javaslatok, építészeti vázlattervek, műszaki leírások,
- helyszínelések eredményei,
- szakmai tanulmányok, elemzések,
- katonai felmérések, légifotók.

A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltűntetésre az egyes elemek. A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti értékelés legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálnia. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

További értékelési bizonytalanságra ad okot, hogy tervezett elemek közötti váltás hatásait kell elemeznünk, azaz már az adottságok meghatározása is tervi elemek elképzelését igényli. A váltás hatásainak kiemelésére a hatályos és a tervezett besorolás lehetőségeinek teljes kihasználását feltételeztük, és ebből következtettünk a terület igénybevételének valós változására.

## **2 A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése**

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a Váti Városépítési Kft. készíti a település településrendezési eszközeinek részterületi módosítását. A tervezési feladat Táborfalva Településszerkezeti Tervének /elfogadva: 2/2006. (I. 23.) számú határozattal/, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének /elfogadva: 1/2006. (I. 24.) önkormányzati rendelettel/ felülvizsgálata.

Jelen környezeti értékelés Táborfalva településrendezési eszközeinek módosításával párhuzamosan készül, azok várható környezeti hatásainak vizsgálatára, értékelésére.

### **2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése**

A környezeti értékelés Táborfalva településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálatát vizsgálja, értékeli. Az értékelés alapjául szolgáló településrendezési eszközök:

- a településszerkezeti terv, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A vonatkozó jogszabály alapján az önkormányzatoknak településszerkezeti tervüket legalább 10 évente, helyi építési szabályzatukat legalább 4 évente át kell tekinteniük, és döntést kell hozniuk arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazzák, módosítják, vagy újat készítenek.

Táborfalva településrendezési terve a 2006-os jóváhagyását követően nem került karbantartásra. Jelen módosítás elindítására lakossági és önkormányzati igények fellépése miatt került sor. A hatályos terv részterületekre szóló módosítása – a készítése óta jelentősen megváltozott jogi környezet miatt – nem volt járható, ezért a terv teljes körű felülvizsgálatára került sor.

A felülvizsgálat keretében a hatályos terv átdolgozásra került, a korábbi terület-felhasználási rendszer több ponton módosult. A helyi építési szabályzat új tartalma a jogszabályalkotásról szóló előírásoknak megfelelően került megszerkesztésre.

A változások bemutatása kötődhet a területfelhasználási módosulások, a közlekedési módosulások, a szabályozási módosulások, illetve a módosulásokat indokoló tényezők áttekintéséhez. Az áttekintés akkor tekinthető teljesnek, ha valamennyi bemutatására sor kerül.

A Környezeti értékelésben szereplő számozás eltér a településrendezési eszköz Véleményezési anyagában szereplő változtatási számozástól. Ennek az az oka, hogy még az utóbbi valamennyi módosulás bemutatását elvégzi, addig jelen tanulmány a környezeti szempontok figyelembevételére helyezi a hangsúlyt, azaz kiemeli az azonos témakörökbe tartozó elemeket. Nem önmagában szemléli a változásokat, hanem összefüggéseiben láttatja azokat.

### **TERÜLETHASZNÁLATI MÓDOSULÁSOK**

A terület-felhasználási változtatások a határozattervezet 3.2. mellékletében tételesen szerepelnek. A környezeti értékelés szempontjából az Önkormányzat által nevesített, az általános érvényű, illetve a jelentősebb beavatkozást jelentő módosítások áttekintésére helyeztük hangsúlyt.

### **ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL NEVESÍTETT MÓDOSÍTÁSOK /ELŐZETESBEN SZEREPLŐ, V-BETŰVEL JELZETT SZÁMOZÁSSAL/**

#### **v1. Gip > Má – 5 sz. főút melletti terület**

Aktualitását veszített fejlesztés valós mezőgazdasági használatba való visszaadása.

v2. Gip > Má – Szennyvíztisztító teleppel szembeni terület

A fejlesztéstől eltekintenek, mivel a területek átlag feletti minőségi osztályba tartozása miatt a megvalósíthatóság ellehetetlenült.

v3. Má, Mgy, E > Gip – Kecskeméti út – Zalka Máté utca kereszteződésétől délre

Átlag feletti minőségi osztállyal, illetve tagerdővel érintett telkek, melyeket a szomszédos iparterületek bővíthetőségére, fejlesztési szándékkal vásárolt meg az Önkormányzat. A megvalósíthatóság feltétele az erdőterület más célú hasznosíthatóságának engedélyezése, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföldek helyhez kötött igénybevételének igazolása.

v4. Szabályozás – Kőrösi utca – Petőfi Sándor utca – Iskola utca – Kossuth Lajos utca tömbje

A hatályos Szabályozási terven „Fejlesztésre kijelölt terület”-ként megjelölt, nem szabályozott tömb a településszerkezeti tervlapon rögzített terület-felhasználással, illetve feltárással rendelkezik. A tömb méretei (260 x 210 m), illetve kapcsolatai tömbön belüli feltáró út kiszabályozását nem igénylik.

v5. Lf > Gip

A több mint 20 éve az érintett ingatlanon működő gazdasági tevékenység telephelyének rendezése.

v6. Mk > Eg

A temető területén megszüntetett tagerdő helyett csereerdősítésre került terület – amely mára az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdő – elsődleges rendeltetésének megfelelő gazdasági erdőterületbe sorolása.

v7. E > K-T

A temető meglévő és fejlesztési területének beépítésre szánt különleges temetőterületbe sorolása.

v8. Tanyák és Natura 2000 területek találkozása

A hatályos terven feltüntetett Natura 2000 területek adatszolgáltatás alapján való pontosítása nyomán mindössze egyetlen tanya érintettsége volt kimutatható.

FELÜLVIZSGÁLAT SORÁN BEKÖVETKEZŐ MÓDOSÍTÁSOK /F-BETŰVEL JELZETT SZÁMOZÁSSAL/

F1. Lakóterületek rendezése /Ln > Gip, Lf > Má, Vt > Lf, Lf > Vt, illetve K-Sp > Lf/

A volt orosz laktanya felhagyott épületeinek a hatályos terven jelölt nagyvárosias lakóterületből a szomszédos gazdasági területbe kerülése.

A meglévő árkon túli kijelölt, ám sem méretében, sem megközelíthetőségében lakóterületi használatra nem alkalmas terület szomszédos mezőgazdasági hasznosítással megegyező besorolása.

A tömbbelső feltárással ésszerűbbé váló elrendezés terület-felhasználási váltása lakóterület és településközpont vegyes területek között oda és vissza.

A horgásztónak helyet adó tömbbelső meglévő telekhatárokhoz igazított területi besorolásának elvégzése.

F2. Településközpont vegyes területek rendezése /Vt > Gip, Vt > Gksz, Vt > Lf, illetve Lf > Vt/

A volt orosz laktanyában és attól északra a hatályos terven jelölt településközpont vegyes területeknek a szomszédos gazdasági területekbe sorolása.

A tömbbelső feltárásával ésszerűbbé váló elrendezés terület-felhasználási váltása lakóterület és településközpont vegyes területek között oda és vissza.

F3. Gazdasági területek rendezése /kt. > Gip, Ln > Gip, Vt > Gip, Gksz, ill. Gksz > Gip/

A vasút Arany János utca kereszteződése alatti ipari gazdasági tömbök közterületi feltárásának magánúti feltárással való jelölése, amely rugalmas alkalmazkodást tesz lehetővé.

A volt orosz laktanyában és attól északra a hatályos nagyvárosias lakóterületnek, illetve településközpont vegyes területeknek a szomszédos gazdasági területekbe sorolása.

Az ipari telephelyek számára szolgáló földrészletek ipari területi besorolásának megadása.

F4. Honvédelmi célú területek rendezése /... > K-H, illetve K-H > .../

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 2014. október 27-ei adatszolgáltatásában megadott, kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe tartozó, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok különleges beépítésre szánt honvédelmi terület terület-felhasználási egységbe sorolása.

Az adatszolgáltatásban nem szereplő, a hatályos településrendezési terven különleges beépítésre szánt honvédelmi területként nevesített ingatlanok valós használatuknak megfelelő besorolása.

F5. Közműterületek rendezése /... > K-Km/

A közműlétesítményeknek (vízműkút, adótorony, gázfogadó) helyet adó ingatlanok beépítésre szánt különleges közműterület besorolást kapnak. A változtatás valós funkciójukhoz igazodik.

F6. Közterületek rendezése /KÖ > ..., ... > kt., illetve kt. > .../

A közterületek rendezése két fő témakörre bontható. A szabályozási szélesség felülvizsgálatához kötődő, illetve a tömbfeltárások módosításához kapcsolódó.

Előbbi esetben az országos közutak szélesítésének úttervvvel alátámasztott igénye nem lépett föl, így a szükséges kisajátítási sáv nem ismert. Az önkormányzat szerkezeti jelentőségű útjaira jelölt kiszabályozás megvalósíthatósága kérdéses, különösen, de nem kizárólag az épületek is érintő esetekben.

A tömbfeltáró lakóutcák helyzetének megváltozása miatt került sor közterületek és egyéb területek közötti váltásokra. Ezek értékelésénél figyelembe kell venni, hogy egyes helyeken közterületek alakulnak át beépítésre szánt területté, míg más helyeken ennek fordítottjára kerül sor. A cél a tömbök adottságokhoz igazodó, minél optimálisabb feltárása.

F7. Zöldterületek rendezése /TV > Zkp, FL > Zkp/

Tömbbelső átalakításához kötődő közpark kijelölés. Vasúti kereszteződésnél lévő közterület zöldfelületi besorolása.

F8. Erdőterületek rendezése /... > Ev, Eg, illetve EG, EE > .../

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdők elsődleges rendeltetésnek megfelelő besorolása.

A tagerdőként nem nyilvántartott, művelési águkat tekintve erdőterületnek nem minősülő, védelmi funkcióra nem tervezett területek valós használatuknak megfelelő besorolása.

#### F9. Mezőgazdasági területek rendezése /MÁ, MGY, MV > Má, MK > ..., illetve ... > Mk/

A hatályos terven az általános mezőgazdasági terület három terület-felhasználási kategóriára bomlik: MÁ általános nagyüzemi, többségében szántó művelési ágú, MGY többségében gyepterület, MV természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területre. A terület-felhasználási megkülönböztetés elaprózódáshoz vezet, amelyet egységesen kezelt Má besorolással fel lehet oldani.

A hatályos terven MK jelű kertművelésű területek sokszor nem tükrözik a kiskertes területek szempontrendszerét. Ahol az ellentmondás fennáll, ott a valós használat felé való elmozdulás a kívánatos.

Táborfalva területén jelentős számú tanya-megnevezésű alrészlettel találkozhatunk, melyek a klasszikus kiskertes használatot tükrözik. Éppen ezért a tanya-megnevezésű alrészlettel rendelkező ingatlanok kerülnek Mk jelű kertes mezőgazdasági terület kategóriába. A tanya-megnevezésű alrészletek külön jelölést kapnak, amelyhez olyan szabályozási előírások társulnak, melyek fennmaradásukat elősegítik

#### F10. Vízgazdálkodási területek rendezése /... > V, illetve VT > .../

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2014. szeptember 26-ai adatszolgáltatásában megadott csatornák önálló földrészlettel rendelkezés esetén vízgazdálkodási területbe való besorolása. Önálló földrészlet híján a csatorna nyomvonala kerül ábrázolásra, vízgazdálkodási területbe való besorolás nélkül.

A település területén található 3 db horgásztó közül kettőnél a hatályos terv szerinti beépítésre szánt sportterületi, míg a harmadiknál a hatályos terv szerinti vízgazdálkodási területi besorolás telekhatárokhoz igazított megtartása.

A művelési ágát tekintve „tó”-besorolású, ám valós állapotában ezt nem tükröző, tervezett állapotában vízgazdálkodási célokra nem szánt ingatlanról a vízgazdálkodási területi besorolás törlésre kerül.

#### F11. Településszerkezeti Terv, Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv közötti ellentmondások feloldása

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának Véleményezési anyagában tételesen mutatuk be a tervek közötti ellentmondások feloldásának módját. Alapvetően az építési jogot keletkeztető szabályozási besorolást vettük alapul, ám ezt több tényező – így az erdőterv, a földhivatali besorolás, a valós használat, vagy az alrészlethez igazított lehatárolás elkerülésének szándéka felülírt.

Ezek a módosítások valójában hibajavításnak foghatók fel, valós változtatási szándékot nem takarnak.

#### KÖZLEKEDÉSI MÓDOSULÁSOK

A település közlekedéshálózatának ténylegesen szerkezeti jelentőségű funkciót betöltő elemekre szűkítése/bővítése.

Feltáró úthálózat telekhatárokat figyelembevevő módosítása.  
Gazdasági területek magánúti feltárásának megadása.

#### **SZABÁLYOZÁSI MÓDOSULÁSOK**

Építési övezeti rendszer tisztítása.  
Előírások jogszabályi feltételeknek való megfeleltetése.

#### **JOGSZABÁLYOK VÁLTOZÁSA MIATT MÓDOSULÁSOK**

A terv célja a településrendezési eszköz-módosításnál a hatályos jogszabályokkal való teljes körű harmonizáció érvényre juttatása. Az érvényesítendő jogszabályok között található az Országos Területrendezési Terv, Pest Megye Területrendezési Terve, az Étv., a 314/2012. Korm. rendelet, az OTÉK, a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet, valamint számos további ágazati jogszabály hatályos szövege.

A tervezés megkezdésekor – a jogszabályi előírásokkal összhangban – adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk az államigazgatási szervek felé. A kapott adatokkal a hatályos tervlapokon szereplő azonos témakörű adatokat felülírtuk.

#### **MÓDOSÍTÁSOK SORÁN FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK**

- Kiemelt fontosságú honvédelmi területek elhelyezkedése, védőtávolsága,
- Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tágterületek elhelyezkedése, elsődleges rendeltetése,
- Termőföld aranykorona értéke, minőségi osztálya, településen belüli átlaghoz viszonyított helyzete,
- Régészeti lelőhely elhelyezkedése,
- Helyi művi értékek nevesítése,
- Természeti értékek (Natura 2000 területek, nemzeti ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület stb.) elhelyezkedése,
- Közlekedéshálózat elhelyezkedése, közútkezelői hozzájárulással érintett védősávok,
- Közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezkedése, védőtávolsága,
- Vízfolyások, csatornák elhelyezkedése,
- Kutak elhelyezkedése, védőterülete,
- Belvízjárta terület lehatárolása,
- Tanyák elhelyezkedése.

A településrendezési eszközök módosításai közül környezeti szempontból **a v3., a v6., a v7., az F3., az F7., az F8., az F9. és az F10. érdemel figyelmet.** E változtatások várható hatásainak komplex vizsgálata képezi jelen tanulmány tárgyát. A javasolt terv főbb módosításainak környezeti szempontú értékelése a 4.1. fejezetben található.

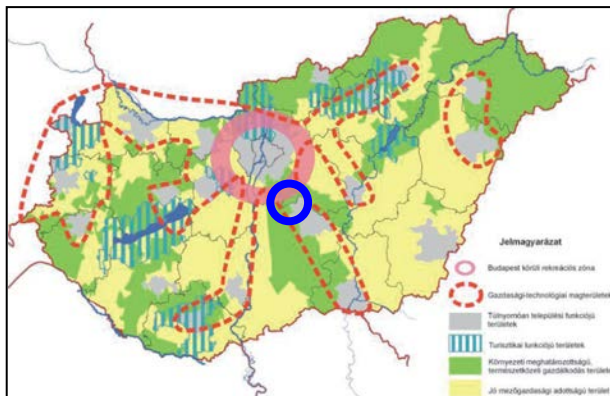
## **2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal**

A tervhierarchia összhangjának megteremtése érdekében számításba kell venni a magasabb szintű terveket és programokat, mivel figyelembevételük hiánya tervi ellentmondásokat idézhet elő.

## 2.2.1 A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési dokumentumok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági)

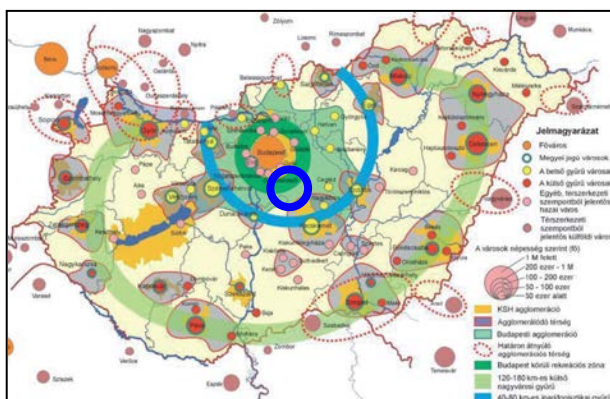
### ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Az Országgyűlés 2013. december 17-ei ülésnapján, 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (továbbiakban: OFTK). Az OFTK megállapításai / elhatározásai közül az alábbiakban a Táborfalva érintett fejlesztéseihez kötődő elemeket tekintettük át.



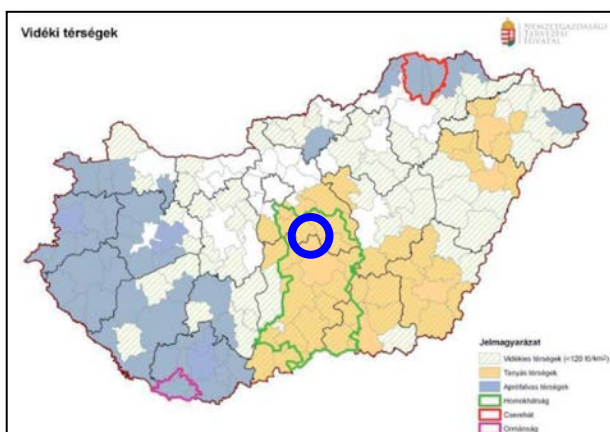
Táborfalva a Budapest központú gazdasági-technológiai magterülethez tartozik.

Forrás: OFTK – Funkcionális térség



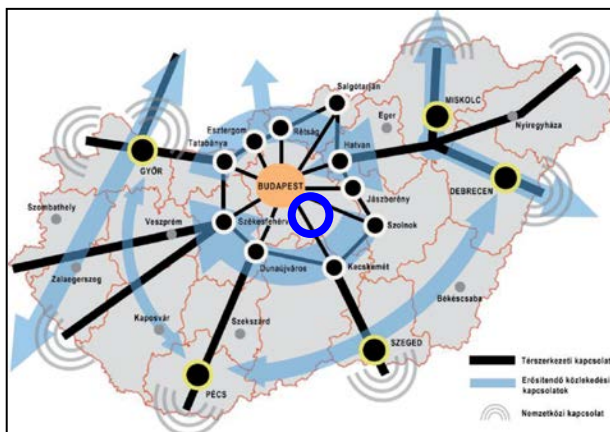
Táborfalva a Budapesti agglomeráció része, melyre a Kecskemét körüli agglomerálódó térség hatása is érvényesül.

Forrás: OFTK – Városhálózati környezete



Táborfalva a Homokhátság tanyás térségeinek része.

Forrás: OFTK – Vidéki térségek



Táborfalva térszerkezeti kapcsolatot jelentő M5-ös autópálya mentén helyezkedik el.

Forrás: OFTK – Stratégiai kapcsolatok szerkezete

Az OFTK Pest megye fejlesztési irányainál a második helyen a térség geostratégiai adottságainak jobb kihasználását említi.

### **PEST MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2014-2030.**

A Pest Megyei Közgyűlés 76/2013. (XI. 29.) PMÖ határozatával fogadta el Pest Megye 2030-ig szóló Területfejlesztési Konceptióját (továbbiakban: PMTK) című dokumentumát. A PMTK megállapításai / elhatározásai közül az alábbiakban a Táborfalvához kötődő elemeket tekintettük át.

Pest Megye – jövőképi megfogalmazása szerint – az Európai térben versenyképes, minőségi életfeltételeket biztosító megye kíván lenni. A PMTK célrendszere a megye tagoltságát figyelembe veszi. Átfogó céljait térségeire fogalmazza meg.

Táborfalva az „értékkeremtő képesség növelése a térség adottságaira építve”, valamint a „makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet” átfogó célokkal, továbbá a „gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése”, a „foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése”, a „takarékos területhasználat”, valamint az „épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése” stratégia célokkal érintett. Fejlesztései során a „partnerség, együttműködés, fenntarthatóság és hatékonyság” horizontális elvek alapján mozogva.

Jelen módosításokat közvetlenül érintik az alábbi megyei célok:

- Stratégiai ágazatok kiemelt fejlesztése.
- Közigazgatási határon túllépő gondolkodásmód.
- Átgondolt vízgazdálkodás.
- A Homokhátság térségének komplex fejlesztése.

A településrendezési eszközök módosításáról Táborfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2014. (VIII. 25.) határozatával hozott településfejlesztési döntést.

#### **2.2.2 A terv összefüggése (környezet- és természetvédelmi, társadalmi és gazdasági célok, fenntarthatóság) más releváns tervekkel és programokkal (területi tervek, jogszabályok stb.)**

Az egyes terveknel, jogszabályoknál, illetve programoknál az összefüggéseket, megjegyzéseket **félkövér betűvel szedve**, a sor elején nyíllal (>) jelöltük.

**PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

Táborfalva Nagyközség közigazgatási területe a térségi terület-felhasználási kategóriák közül hagyományos vidéki települési térség, vegyes terület-felhasználású térség, erdőgazdálkodási térség, valamint mezőgazdasági térségben helyezkedik el.

A közigazgatási terület a térségi övezetek közül az alábbi táblázatban így szereplő övezetekkel érintett. Egy újonnan kijelölt megyei övezetnek (az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének) az elhelyezkedése, illetve az érintettsége jelenleg még nem ismert. Az érintettséget az alábbi táblázat mutatja.

| TÉRSÉGI ÖVEZET<br>MEGNEVEZÉSE                                                                                                | LEHATÁROLÁS ALAPJA:<br>ADATSZOLGÁLTATÁS, VAGY TÉRSÉGI TERV                                                                            | A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI,<br>VAGY NEM ÉRINTI                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Országos övezetek</b>                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                                              |
| országos ökológiai hálózat                                                                                                   | adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)                                                                                          | érinti                                                                                       |
| kiváló termőhelyi adottságú szántóterület                                                                                    | adatszolgáltatás (FÖMI)<br>A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva - nem szolgáltat adatot, így a tervlap a mérvadó.      | nem érinti                                                                                   |
| jó termőhelyi adottságú szántóterület                                                                                        | adatszolgáltatás (FÖMI)<br>A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva - nem szolgáltat adatot, így a tervlap a mérvadó.      | nem érinti                                                                                   |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                                                                                      | adatszolgáltatás (NEBIH)                                                                                                              | érinti                                                                                       |
| tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület                                                                        | adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)                                                                                          | érinti                                                                                       |
| világörökségi és világörökségi várományos terület                                                                            | adatszolgáltatás (Forster Központ)                                                                                                    | nem érinti                                                                                   |
| országos vízminőség-védelmi terület                                                                                          | adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)                                                                              | nem érinti                                                                                   |
| nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkítőterületek területe | adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)                                                                              | nem érinti                                                                                   |
| kiemelt fontosságú honvédelmi terület                                                                                        | adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)                                                                                    | érinti                                                                                       |
| <b>Megyei övezetek</b>                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                              |
| magterület                                                                                                                   | adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)                                                                                          | érinti                                                                                       |
| ökológiai folyosó                                                                                                            | adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)                                                                                          | érinti                                                                                       |
| pufferterület                                                                                                                | adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)                                                                                          | érinti                                                                                       |
| erdőtelepítésre javasolt terület                                                                                             | adatszolgáltatás (FÖMI)<br>A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva - nem szolgáltat adatot, így a tervlap lesz a mérvadó. | Új övezet, amely még tervlapon nem szerepel. Az „erdőtelepítésre alkalmas”-övezet érintette. |
| ásványi nyersanyagvagyon-terület                                                                                             | adatszolgáltatás (Bányakapitányság)                                                                                                   | nem érinti.                                                                                  |
| rendszeresen belvízjárta terület                                                                                             | adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)                                                                              | érinti                                                                                       |
| földtani veszélyforrás területe                                                                                              | adatszolgáltatás (Bányakapitányság)                                                                                                   | nem érinti                                                                                   |

|                    |                                                    |        |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------|
| honvédelmi terület | adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter) | érinti |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------|

- > **A térségi terveknek való megfeleltetést részletesen tartalmazza a környezeti értékelés tárgyat képező településrendezési eszköz határozatának melléklete, ezért itt azt csak kivonatossan ismertettük.**

#### **1995. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A KÖRNYEZET VÉDELME NEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL**

##### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME**

24. § Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

- > **A felülvizsgálat során Táborfalva helyi művi értékei beazonosításra kerültek.**

25. § (1) A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni.

- > **A hatályos terv övezeti rendszere erősen tagolt képet mutatott. A felülvizsgálat áttekinthetőségre törekedett, melynek során a mezőgazdasági terület övezeteinek, illetve a lakóterület építési övezeteinek számát csökkentette.**

(2) Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környezetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők.

- > **A település legnagyobb kiterjedésű területeihez; a honvédelmi célokat szolgáló különleges területekhez szakmai szempontok szerint kijelölt védőterületeken belül részletes korlátozási szabályok kerültek nevesítésre. E mellett – adatszolgáltatás alapján – néhány további létesítmény körül is jelöltünk védőterületeket, védősávokat.**

(3) A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység — külön védelmi intézkedés nélkül — nem folytatható.

- > **A korlátozott tevékenységi lista – magasabb szintű jogszabályi előírás hiányában – a helyi építési szabályzatban felsorolásra került.**

26. § A település területén zöldterületeket, védőerdőket külön jogszabály szerint kell kialakítani és fenntartani.

- > **A védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése az Országos Erdőállomány adattár elsődleges rendeltetésének felel meg.**

27. § A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárni és értékelni, – e törvény 43–44. §-aira is figyelemmel – továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni. Ezek tartalmi követelményeit e törvény, valamint külön jogszabályok állapítják meg.

- > **A településrendezési tervről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján készült el jelen Környezeti értékelés.**

## **1996. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A TERMÉSZETVÉDELMEÉRŐL**

### **TÁJVÉDELEM**

6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

- > A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján pontosításra került a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa. A lehatárolásra tájindikátorok alkalmazásával került sor, a tájkép mint gazdasági erőforrás hangsúlyos kezelése miatt.**

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

- > A hagyományos tájkép megőrzése, a jellegzetes tájkarakter fejlesztése a környezettervezés egyre fontosabb területévé válik.**
- > Jelentős természeti értékekkel rendelkezik a település. Natura 2000 területek, nemzeti ökológiai hálózat elemei érintik közigazgatási területének déli részét.**
- > A honvédelmi célú gyakorlótér Natura 2000 területekkel érintett. Fennmaradásuk ellentmondásos. A tevékenység egyik részről a táji elemek megőrzését szolgálja, hiszen nem kíván beleavatkozni a kialakult állapotba. Másik oldalról – gyakorlatok idején – a helyi flóra és fauna megzavarását eredményezi.**

(3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

- > Az egyedi tájértékek kataszterezésére még nem került sor. Ugyanakkor a Téka-program keretében több tájérték beazonosítása megtörtént. Ezek figyelembevételével készültek el a településrendezési eszközök. Így az egyedi tájértékek fennmaradását a terv nem veszélyezteti.**

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv feladata.

- > A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának tájékoztatása alapján az Igazgatóság egyedi tájérték kataszterrel Táborfalva területére nem rendelkezik.**

(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

## **1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL**

### **A TELEPÜLÉSRENDÉZÉS CÉLJA ÉS ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEI**

7. § (2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:

- a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- > **Táborfalva statisztikai adatai szerint a lakónépesség száma 2010. és 2014. év között 2,2%-os csökkenést mutatott, miközben 2 egymást követő évben növekedés is előfordult. Magyarország állandó népessége ugyanezen időszakban 0,94%-os csökkenést mutatott, ám folyamatosan csökkenő tendencia mellett. Megállapítható tehát, hogy a lakásszükséglet nem mutat emelkedő értékeket. Ugyanakkor a lakáskínálat fenntartására a hatályos terven már kijelölt lakóterületi fejlesztések megmaradtak.**
- b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- > **A település fejlesztésre jelölt területei között új intézmények elhelyezésére alkalmas besorolás is helyet kapott.**
- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- > **Az identitás szó azonosságot, azonosságtudatot jelent. Sokféle elem határozza meg, mitől alakul ki az összetartozás érzése egy település lakosságán belül. Meghatározza ezt a közös múlt művi öröksége, de meghatározhatja ezt a természeti értékek jelenléte is. Jelen esetben mindkettő érintettsége kimutatható, miközben a honvédségi objektumok jelenléte határozza meg legmarkánsabban a település egyediségét.**
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyagellátóhelyek biztosítását,
- > **A településrendezési eszközök módosítása a valósághoz közelítést, a szükséges fejlesztések megvalósíthatóságát, a vállalkozások számára szolgáló telephelykínálat bővítését tűzte ki céljául.**
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- > **A rendezetlen területek szabályozása a környezeti arculatot javítja, a fejlesztések megvalósíthatóságát növeli.**
  - > **A közutak kijelölt szabályozása a szomszédos magántulajdonú ingatlanok számára korlátozásokat takart, sokszor a lakóépületek fennmaradását is veszélyeztetve. A meglévő szélesség bővítésére fejlesztési igények esetén érdemes sort keríteni. Az öncélú bővítések az önkormányzatok pénzügyi gazdálkodását lehetetlenítik el.**
- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,

- > **A település szerkezeti úthálózatának rögzítése a megközelíthetőséget segíti. A tömbfeltárások átértékelése az útfelületek mennyiségét csökkenti, miközben az elérhetőséget javítja.**
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
  - > **A védelmi zónák jelölése egyértelműsíti a biztonsági követelmények térbeli helyzetét.**
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról fel-tároló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépí-tését ne akadályozza,
  - > **A településrendezési eszközök módosítása során a tervezők a megkért adat-szolgáltatás keretében megkapták a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által nyilvántartott régészeti lelőhely legfrissebb adatait tartalmazó táblázatát, továbbá annak topográfiai elhelyezkedését és kiterjedését tartalmazó térinformatikai állományt, melyek a szabályozási terv-lapra feltüntetésre került.**
  - > **A terület táji látványának jelentősége kétirányú. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként nevesített településrész döntően a honvéd-ségi objektumok területét takarja. A látvány jelentősége – a terület zárt jelle-gé miatt – csupán az útvezető útvonalakról, illetve a terület környezetéből tá-rulhat fel mindenki számára. A terület belsejének arculata – a védelem miatt – csak a használók számára jelent élményt.**
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
  - > **A természetvédelmi területeknek a környezeti, táji, illetve tájvédelmi szempon-tokat figyelembe vevő megmaradására a terület honvédelmi hasznosítása je-lenti a legnagyobb biztosítékot. A gyakorlótér megtartásának szempontrend-szere szolgál garanciaként arra, hogy megmaradjon jelenlegi állapotában. A gondot a gyakorlatok idejének védelmi lehetősége jelenti.**
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, külö-nös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
  - > **A Natura 2000 területek honvédségi használata miatti élőhelyi hatások elemzé-se hangsúlyos kérdés. A Hadmérnök című folyóirat 2010. márciusi száma külön tanulmányt szentelt a rákosi vipera élőhelyeként szolgáló Táborfalvai lő-gyakorlótér élőhely-védelmi feladatainak áttekintésére.**
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
  - > **A változtatással érintett területek kijelölésénél figyelembe lett véve az átlag fe-letti termőterületek elhelyezkedése. Egyetlen változtatásnál kérte az Önkor-mányzat a fejlesztés kijelölést átlag feletti termőfölddel való érintettsége elle-nére. A gazdasági területek besorolása két okkal indokolható. Az egyik, hogy a területet az önkormányzat megvásárolta a szomszédos gazdasági terület bőví-tésének megvalósíthatósága érdekében. A másik, hogy 4-es minőségi osztály-**

**ba tartozik, amely ugyan átlag felettinek minősül, mégsem jelenti a legkedvezőbb földterületet.**

- > Beépítésre szánt, már besorolt területek átlag feletti minőségi osztállyal érintettsége esetén – visszavonási kérelem hiánya esetén – az építési jog megtartására tettünk javaslatot, ugyanakkor jeleztük a megvalósíthatóság nehézségét jelentő minőségi tényezőt.**

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

- > A terület gyógyászati hasznosításra alkalmas természeti adottsággal nem érintett.**

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

- > A tervmódosítás a honvédelmi, nemzetbiztonsági érdekeket messzemenően figyelembe vette. Több egyeztetésre sor került, hogy az optimális megoldás kikristályosodjon. Katasztrófavédelmi szempontból az árvízi biztonság érdemel figyelmet. Ennek elősegítésére a vízfolyások, csatornák vízgazdálkodási területként, vagy kiemelt jelölésként szerepelnek a tervlapokon.**

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,

- > A Budapesti Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján Táborfalva közigazgatási területén sem bányatelek, sem ásványi nyersanyaglelőhely, sem külszíni bánya, sem, engedélyezett nyersanyagkutatás nincsen.**

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,

- > Az M5-ös autópálya az elérhetőségek széles spektrumát kínálja nemzetközi összeköttetésekkel. Ennek kihasználására gazdasági fejlesztési területek lettek kijelölve.**

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását,

- > A felülvizsgálat során a település területén két új közpark kijelölésére is sor került. A lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódó tömbbelső-feltárás területén került az egyik közpark kijelölésére. A másik egy vasúti kereszteződés közelében javasolt zöldfelület megvalósítását.**
- > A felülvizsgálat során természetvédelmi érintettségű új területfejlesztés kijelölésére nem került sor.**

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

- > Az Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2014 szeptemberi adatszolgáltatása alapján a tervlapokon feltüntetésre kerültek a Táborfalva területén található**

**csatornák, a Páljai-féle IV. belvízzel erősen veszélyeztetett kategóriájú terület, valamint a megadott felszín közeli törzsállomás.**

- b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet
- > **A számítás – amely a település egészének biológiai aktivitásérték-változását vizsgálta – a határozat 4. mellékletében szerepel.**
  - > **A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint végeztük el a számítást. Az egyes terület-felhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatóit vettük alapul, az adott területhasználton belül differenciált számítást nem alkalmaztunk.**
  - > **A közigazgatási terület biológiai aktivitásértéke a módosítást követően növekedett.**
- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
- > **A település közigazgatási határa mentén – a honvédségi célokat szolgáló területek kivételével – döntően beépítésre nem szánt gyűrű alakult ki, amelyet a felülvizsgálat tiszteletben tart.**
- d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- > **A terv-módosítás termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt, átlagosnál jobb minőségű termőföldterületet egy helyen jelölt ki. A szomszédos már kijelölt gazdasági területek bővítésére szánt terület beruházási szándék jelentkezésére tartalékolt. Megvalósíthatósága a fejlesztés helyhez kötött beruházássá – beruházási célterületté – nyilváníthatóságának függvénye.**

## **2007. ÉVI CXXIX. TÖRVÉNY A TERMŐFÖLD VÉDELMEÉRŐL**

### **A TERMŐFÖLD (IDŐLEGES, ILLETŐLEG VÉGLEGES) MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖZÖS SZABÁLYOK**

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával be-  
ruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlá-  
tozni.

A törvény fogalom meghatározása alapján:

1. *átlagos minőségű termőföld*: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1  
hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő ter-  
mőföld;

A termőföldek aranykorona értékének megállapítása a földadó szabályozásról szóló 1875. évi  
VII. törvénycikkben megállapított elveken alapul. A földadó megállapításához kialakított ér-  
tékelési rendszerben a mezőgazdasági területek értékét határozták meg az adott területen  
termesztett növények által kitermelt haszon alapján.

Napjainkban a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet  
szabályozza a termőföldek minősítését.

#### Fogalommeghatározások

1. § (1) Földminősítés: az az eljárás, amelynek során az adott művelési ágú föld minősé-  
gi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme megállapításra kerül.

[...]

(4) Kataszteri tiszta jövedelem: az az aranykoronában kifejezett viszonyszám, amely az  
azonos művelési ágú területek termőképessége közötti különbséget fejezi ki.

(5) Minőségi osztály: a becslőjárás és az osztályozási vidéken (a továbbiakban együtt:  
becslőjárás) belül művelési áganként a különböző minőségű területek megkülönböz-  
títésére egytől legfeljebb nyolcig terjedő értékszám. Az alacsonyabb számértékű minősé-  
gi osztályok a jobb, a magasabb számértékűek pedig a rosszabb talajminőséget mutat-  
ják.

[...]

(8) Járási és községi mintatérjegyzék: a becslőjárásban előforduló különböző minőségű  
földek jellemző talajtulajdonságait, a termelés feltételeit és természeti adottságait mű-  
velési áganként és minőségi osztályonként a járási mintatérjegyzék, a településen belül  
előforduló különböző művelési ágú és minőségű földek jellemző talajtulajdonságainak,  
a termelés feltételeinek és természeti adottságainak leírását a községi mintatérjegyzék  
tartalmazza.

[...]

#### Osztályba sorozás

3. § (1) Az osztályba sorozás helyszíni földminősítési eljárás. A mező- és erdőgazdasági  
művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetve alkalmassá tett föld minőségi osztályát és  
kataszteri tiszta jövedelmét, aranykorona-értékét osztályba sorozással kell megállapíta-  
ni. Az osztályba sorozás célja a külön jogszabályban meghatározott művelési ágakban  
hasznosított különböző minőségű termőföldek egytől nyolcig terjedő minőségi osztá-  
lyának megállapítása.

(2) Az osztályba sorozás alkalmával a minőségi osztályt a vizsgált földterület jellemző tulajdonságainak, a termelés feltételeinek és természeti adottságainak a községi mintatérjegyzékben feltüntetett adatokkal történő összehasonlításával kell meghatározni. Az összehasonlításnak ki kell terjednie a talaj termőképességét befolyásoló következő adatokra:

a) a talaj felső rétegének (feltalaj) vastagságára, színére, fizikai féleségére (szövetére), szerkezetére, a szerves anyag jelenlétére, a vízgazdálkodási tulajdonságokra, a terület domborzati adottságaira;

b) az altalaj jellemző talajtulajdonságaira és hidrológiai viszonyaira;

c) a különböző művelési ágakban hasznosított területek növénykultúrájára kedvező vagy kedvezőtlen hatással bíró talaj, domborzati, éghajlati, vízgazdálkodási és agrotechnikai adottságokra.

> **Átlag feletti minőségű termőföld igénybevétele igénylő beruházás akkor valószínűsíthető meg, ha a termőföld védelméről szóló törvény idézett előírásával való ellentét feloldásra kerül. A feloldás lehetőségei: a szomszédos gazdasági területek bővítésére való igénybevétele, meglévő létesítmény közlekedési és köz-műkapcsolatainak kiépítésére való felhasználás, vagy beruházási célterületté nyilvánítás.**

2.2.3 A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata (országos, megyei, települési környezetvédelmi programok, elvek)

Az egyes terveknel, jogszabályoknál, illetve programoknál az összefüggéseket, megjegyzéseket **félkövér betűvel szedve**, a sor elején nyíllal (>) jelöltük.

**NEMZETI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM 2014-2019**

A Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) jelen módosítással közvetlenül érintett stratégiai céljai:

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.

> **Az erdők megmaradását elősegítő erdőterületi besorolásuk a települési növényállomány védelmét, ezzel áttételesen a környezeti minőség javítását is szolgálja.**

Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.

> **A tervlapokon való természeti értékek rögzítése a megismerésüket szolgálja, ami elvezet védelmük fontosságának felismeréséhez. Aki megszereti környezetét, az fenntartható használatra törekszik, nem kívánja felélni a jövő generációi előtt a ma rendelkezésre álló erőforrásokat.**

Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

> **A valóságot közelítő szabályozás a természeti és táji erőforrásokat alapul véve, elhasználásukat kerülő megoldásokat kínál. Az adottságokra való odafigyelés a tájpotenciált, a települési környezetet erősíti.**

Horizontális célja:

A társadalom környezettudatosságának erősítése.

**> A védelem szempontrendszere az emberek számára megélhető módon hozza közel a természetet, ezzel szemléletformálásra készítve mindnyájunkat.**

**PEST MEGYE KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA**

Pest Megye 2014-2020-as időszakra szóló Környezetvédelmi Programjának társadalmi egyeztetési anyaga szolgál jelen fejezet bemutatásának alapjául. (\*Forrás: [http://www.pestmegye.hu/images/2014/Teruletfejlesztési\\_dokumentumok/Kornyezetvedelmi\\_program/Pest\\_Megyei\\_KV\\_PRG\\_Egyeztetesi\\_dokumentum.pdf](http://www.pestmegye.hu/images/2014/Teruletfejlesztési_dokumentumok/Kornyezetvedelmi_program/Pest_Megyei_KV_PRG_Egyeztetesi_dokumentum.pdf) )

Az Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft. által jegyzett Környezetvédelmi Program a célok és célállapot elérése érdekében teendő legfőbb intézkedések közé az alábbiakat sorolja. (Zárójelben a jelen felülvizsgálat illeszkedő elemek bemutatása szerepel):

A földtani képződmények védelme. (Bányatelek nyitásának elmaradása.)

A talaj, illetve termőföld védelme. (Fejlesztések visszavonása – V1., V2.)

A terület-felhasználással kapcsolatos feladatok. Természeti erőforrások, vízbázisok védelme. (Vízgazdálkodási területek jelölése.)

A települési hulladék-gazdálkodással kapcsolatos feladatok. (Talajvízfigyelő kutak üzemeltetése a lezárt hulladéklerakónál.)

A környezet és közterületek tisztaságával kapcsolatos feladatok. (Közterület-rendeztetés, optimális úthálózat-kialakítás.)

A felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme. (Vízfolyások, árkok jelölése. Szennyvízszikkasztás tiltása.)

Az egészséges ivóvízellátással kapcsolatos feladatok. (Úthálózat körvezetékes ivóvízvezeték kialakítására alkalmas vonalvezetése.)

A kommunális szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatok. (Szennyvízszikkasztás tiltása.)

Csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos feladatok. (Záportárolók kiépítésének előírása.)

Rekultivációval és rehabilitációval kapcsolatos feladatok. (Belterületi lakott részek tömbbelső feltárásának támogatása.)

Légszennyezettség csökkentésének feladatai. (Környezetbarát közlekedési módok támogatása.)

Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése.

Zaj- és rezgésvédelem. (Szerkezeti jelentőségű úthálózat körvezetékes megoldása.)

Közlekedés és szállításszervezéssel kapcsolatos feladatok. (Úthálózat optimalizálása.)

Tájvédelemmel kapcsolatos feladatok. (Táji látvány védelmére tett előírások. Táji értékek megőrzése.)

Természetvédelem. (Védett értékek feltűntetése.)

Zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok. (Zöldterületek növelése.)

Energiagazdálkodással kapcsolatos feladatok. (Napelemek elhelyezhetősége.)

Ár- és belvízvédelemmel kapcsolatos feladatok. (Belvízzel veszélyeztetett területek előírásai.)

A rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatok. (Honvédségi területek körüli védelmi gyűrű kijelölése.)

### 2.3 A változatok rövid ismertetése, a változatok közötti választás indokai

Klasszikus értelemben vett tervváltozatok a településrendezési terv esetében nem készültek. A tervezési folyamat egyes szakaszai értelmezhetők úgy is, mint tervváltozatok, azonban ezek a tervezési fázisok jellemzően a rendelkezésre álló információk generálta tervmódosításokból fakadnak.

Változatok elemzésére azonban mégis sor került. A felülvizsgálat során szükségessé váló módosításoknál minden esetben felmerült több lehetőség, amelyek közül az előnyök és hátrányok mérlegelését követően döntöttünk a végső megoldás mellett.

Az alábbi esetekben mérlegeltünk, és választottunk több lehetőség közül:

- F1.: A volt orosz laktanya hasznosításánál a meglévő lakóépületeket megtartó lakóterületi fejlesztés felé forduljunk, vagy a szomszédság gazdasági hasznosításához alkalmazkodjunk. – Az egységes gazdasági hasznosítás mellett döntöttünk.
- F2.: Eldöntendő kérdés volt, hogy van-e létjogosultsága a laktanyák fölötti Vt-területeknek, vagy a gazdasági egységbe olvasszuk be ezeket. – Az egységes gazdasági hasznosítás mellett döntöttünk.
- F3.: Tartsuk-e meg a közterületi útfeltárást, vagy – a fejlesztési igények ismeretének hiánya miatt – magánúti kialakítással éljünk – Az igényekhez jobban alkalmazkodó magánúti kialakításra tettünk javaslatot.
- F3.: A gazdasági hasznosítású területek Gksz-besorolását tartsuk-e meg, vagy egységes Gip-terület-felhasználást kapjanak a területek. – A Gip-besorolás megadása mellett döntöttünk, a telephely-engedélyezés jogszabályi hátterének ismeretében.
- F5.: A közműlétesítményeknek helyet adó ingatlanok terület-felhasználási besorolásának lehetőségeit mérlegelve – az egységes kezelés elvárásának megfelelően – a K-Km terület megadása mellett döntöttünk.
- F6.: A közutak menti szabályozások megtartása, illetve elvetése között kellett választanunk. Előbbi mellett szóló érveink a fejlesztési lehetőségek könnyebb teljesítése, utóbbi mellett szóló érvünk az Önkormányzatot terhelő kisajátítási költség jelentős nagyságrendje, valamint az ingatlantulajdonosokat terhelő korlátozás léte. A döntésünk az elvetést támogatta. Figyelembe vettük, hogy azonnali szélesítést igénylő építés nincs tervbe véve, valamint fejlesztési igény fellépése esetén, a kisajátítási sáv pontos ismeretében, a szükséges mértékű kisajátítás ábrázolására kerüljön sor.
- F6.: A tömbbelső feltárásnál megtarthattuk volna a hatályos terven szereplő nyomvonalakat, de élhettünk új javaslatokkal is. Mi ez utóbbi mellett döntöttünk, mert így alkalmunk nyílt egy jobban kihasználható, az adottságokat figyelembe vevő szabályozás kidolgozására.
- F8.: A tagerdők ismeretében dönthettünk ezek településrendezési eszközökben való átvezetéséről, illetve kiváltásáról. Két esetben Önkormányzati kérésre tettünk javaslatot tagerdő megszüntetésére – egy lakóterületi és egy iparterületi fejlesztésnél. A

honvédelmi célokat szolgáló ingatlanoknál – a tagerdők megtartása mellett – a besorolást a honvédelmi érdekek határozták meg. Valamennyi további tagerdőt erdőterületté soroltuk be, amellyel a terv és a valóság közelebb kerülését szerettük volna elérni.

- F9.: A mezőgazdasági területek besorolásánál megtarthattuk a hatályos tagolt, művelési ághoz, természeti védelemhez kötött terület-felhasználási rendszert, vagy léphettünk az egyszerűsítés irányába. Mi ez utóbbit választottuk, így az általános és kertes mezőgazdasági területek felosztása mellett döntöttünk. A természetvédelem szempontjait a védelem alatt álló területek jelölése önmagában megoldja, a mezőgazdasági használat épületigénye pedig nem köthető művelési ághoz. Itt jelentkezett a tanyák rendezésének kérdése. Több lehetőség közül végül a Táborfalva egészén érvényesített kertes mezőgazdasági besorolás megadása mellett döntöttünk. Emellett a tanyákat tartalmazó alrészletek önálló jelölést is kaptak, mivel ezekre egyedi előírásokat szerettünk volna érvényesíteni.
- F10.: A vízgazdálkodási területeknél szembesültünk azzal a problémával, hogy egyes csatorna-szakaszok nincsenek önálló helyrajzi számon nyilvántartva. Ezeknél a helyeknél felmerült a lehetőség a vízgazdálkodási terület lehatárolására, vagy – mint ahogy a tervben végül szerepel – csupán a vízfolyás nyomvonalát ábrázoltuk. Utóbbi mellett szóló érv volt, hogy nem ismertük az egyes szakaszok vízgazdálkodási célokat szolgáló területi kiterjedését.
- F11.: A legtöbb választási lehetőség a településszerkezeti terv a külterületi és a belterületi szabályozási terv közötti ellentmondások feloldásánál jelentkezett. Általánosságban az építési jogot keletkeztető szabályozást követtük, de minden egyes esetben egyedileg döntöttük el, hogy melyik besorolást tekintjük irányadónak. A legnagyobb gond akkor jelentkezett, ha a külterületi és belterületi szabályozás is eltérést mutatott.

### 3 A környezeti állapot feltárása

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot feltárása, a természeti környezet bemutatása során dr. Bulla Miklós: Környezetállapot-értékelés, Magyarország környezeti állapota, monitorozás /2008./ című tanulmányának, valamint dr. Kollányi László: Táji indikátorok alkalmazási lehetőségei a környezetállapot értékeléséhez című anyagának /2004./ szakmai iránymutatásait alkalmaztuk.

#### 3.1 A települési környezet jellemzői

##### 3.1.1 Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése

###### LEVEGŐMINŐSÉG

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Táborfalva a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zóna szennyezőanyagokénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti.

| SZENNYEZŐ ANYAG | 10. | ZÓNACSOPORT                                                                                                              |
|-----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kén-dioxid      | F   | A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.                                                   |
| Nitrogén-dioxid | F   | A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.                                                   |
| Szén-monoxid    | F   | A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.                                                   |
| Szilárd (PM10)  | E   | A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van. |
| Benzol          | F   | A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.                                                   |

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat (OLM) automatikus és manuális (RIV) mérőállomásból áll. Az automata és a manuális mérőállomások közül a legközelebbi Kecskeméten található. Utóbbi regisztrált értékei a zónabesorolást megerősítik.

A tervezési terület környezetében kijelölt levegővédelmi övezetű létesítmény nincsen.

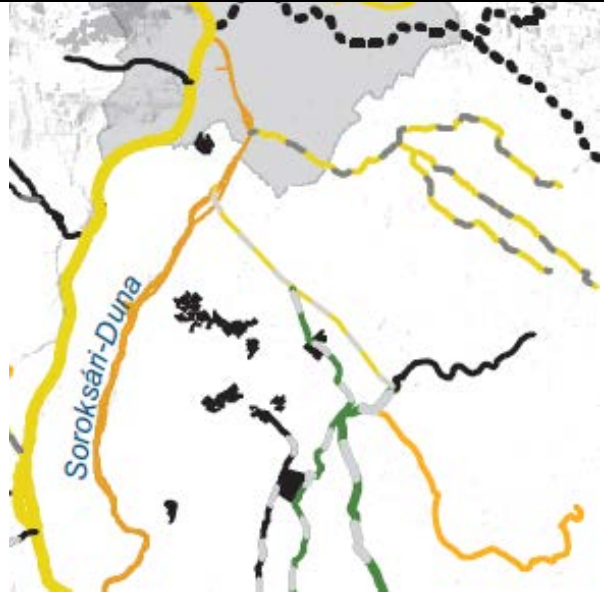
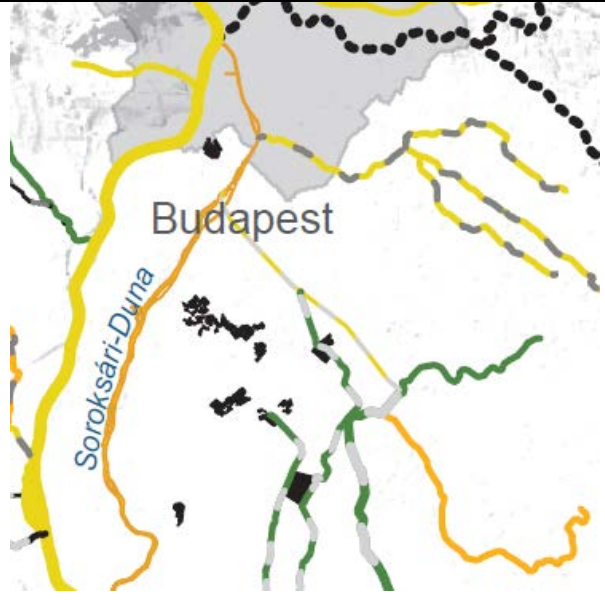
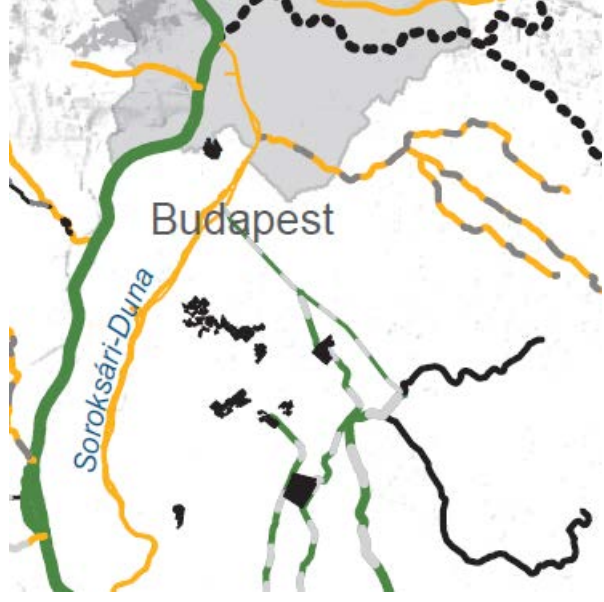
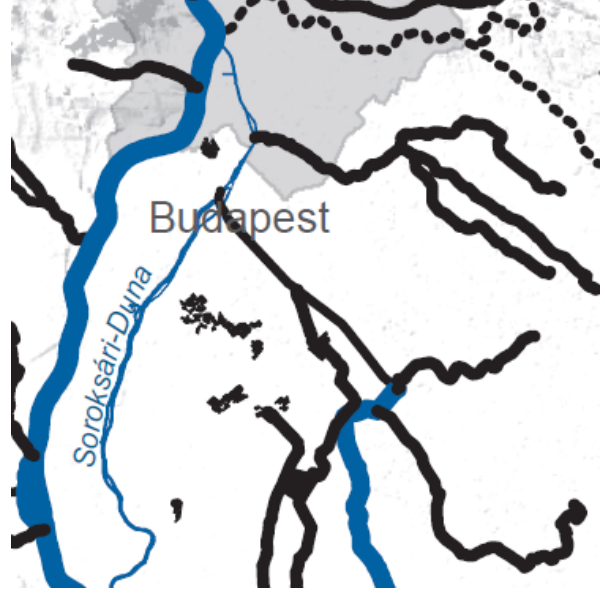
###### VÍZMINŐSÉG

###### FELSZÍNI VÍZ

A víztestekre a Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT) szóló 1042/2012. (II. 23.) Kormányhatározatban szereplő intézkedési tervek vonatkoznak, melyek a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célkitűzéseket – mennyiségi és minőségi szintek elérése – teszi lehetővé. Tekintettel arra, hogy a VGT felülvizsgálata folyamatban van, a megfogalmazott intézkedések változásával – a mérések, a monitoring adatok és az információk feldolgozásának függvényében – számolni kell.

Táborfalva a Duna vízgyűjtőjének Duna-völgyi-főcsatorna alegységéhez tartozik.

A XX. (Örkényi)-csatorna (azonosítója: AEQ130) síkvidéki – meszes – közepes-finom – közepes vízgyűjtő víztestnek minősített.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| Felszíni víztest ökológiai minősítése:<br>gyenge                                    | Víztest biológiai minősítése:<br>gyenge                                              |
|  |  |
| Víztest fizikai-kémiai minősítése:<br>adathiány                                     | Víztest kémiai minősítése:<br>adathiány                                              |

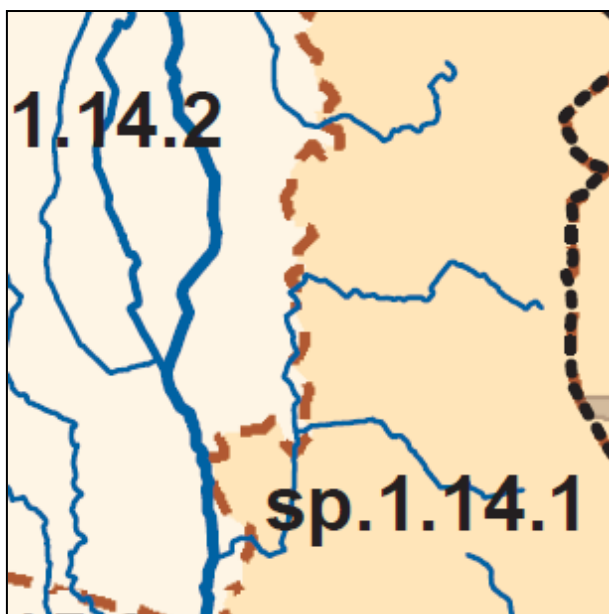
Adatok forrása: <http://www.vizeink.hu/?module=ovgt100505>

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadásának vízminőség-védelmére.

#### FELSZÍN ALATTI VÍZ

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területet az alábbi felszín alatti víztestek érintik: porózus termál, sekély porózus leáramlással.



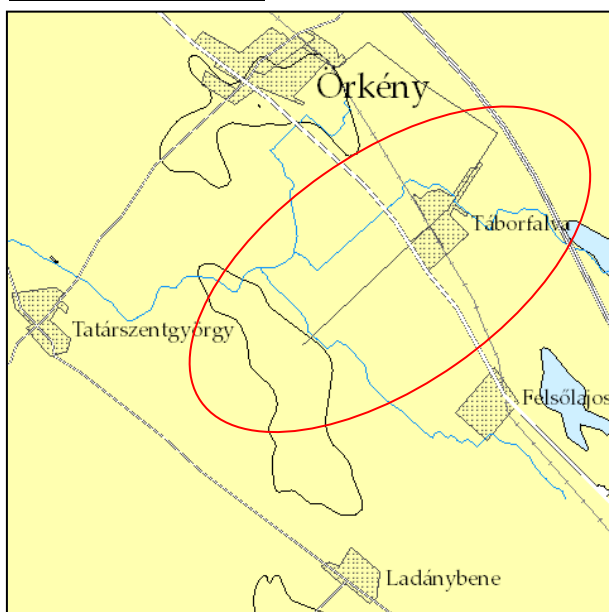
#### Felszín alatti víztestek

-  sekély porózus, feláramlással
-  sekély porózus, leáramlással
-  sekély porózus, vegyes áramlással
-  sekély hegyvidéki
-  víztesthatár

Azonosító: AEQ531

Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő  
északi rész /sp.1.14.1/

#### TALAJÁLLAPOT



Ellipszis jelzi a közigazgatási terület helyét.

Forrás:

[http://map.mfgi.hu/fdt\\_alapszelvények/](http://map.mfgi.hu/fdt_alapszelvények/)

A tervezési terület egészének földtani összetételét döntően futóhomok és lösz, kis részben tavi aleurit alkotja.

#### ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

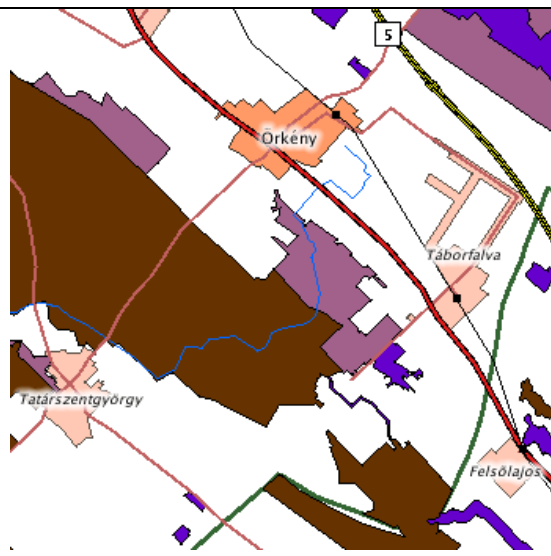
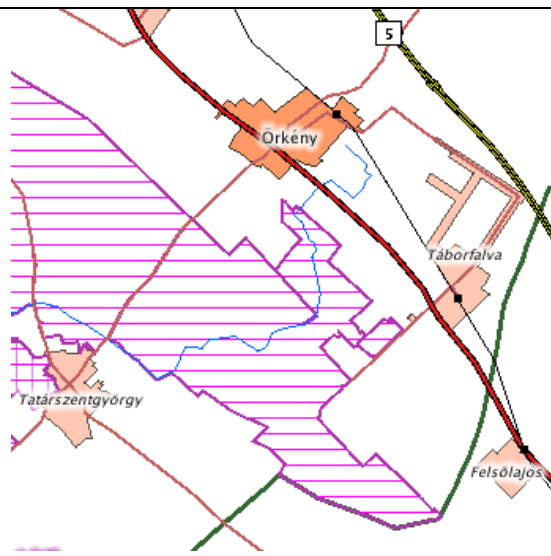
A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőtér listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges. A Miniszteri Közleményben az M5-ös

autópálya, illetve az 5 sz. főút több szakasza is szerepel, ám a Táborfalvát érintő szakasz már nem. [ Forrás: [http://www.kvvm.hu/cimg/documents/05\\_23\\_miniszteri\\_kozlemenypdf](http://www.kvvm.hu/cimg/documents/05_23_miniszteri_kozlemenypdf) ]

### TERMÉSZETVÉDELEM

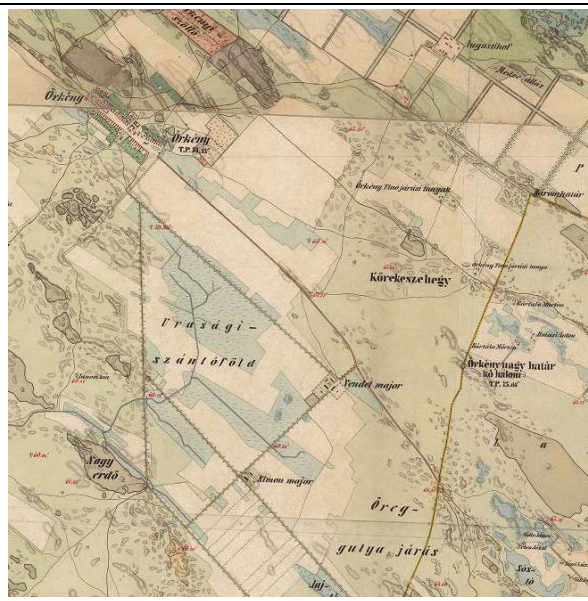
A Természetvédelmi Információs Rendszer közönségszolgálati modulja szerint Táborfalva területén hazai, illetve nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók.

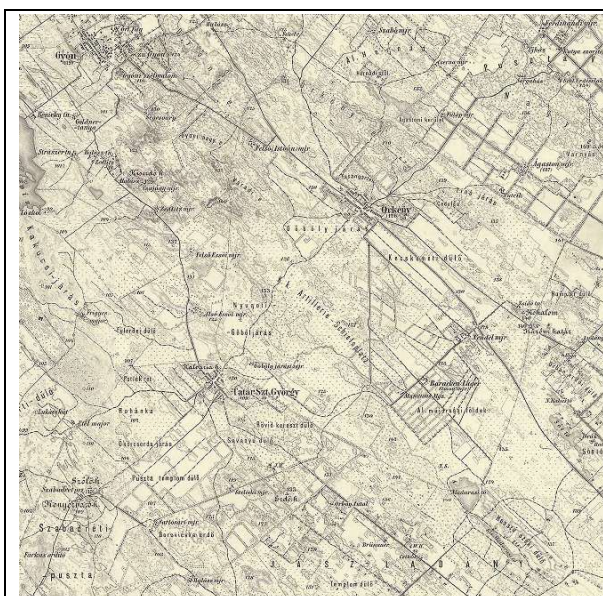
|                                                                                           |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                           |
| <p>Országos ökológiai hálózat:<br/>magterület, ökológiai folyosó és<br/>pufferterület</p> | <p>Natura 2000 területek:<br/>HUDI20051 Turjánvidék kiemelt jelentőségű<br/>természetmegőrzési terület,</p> |

Forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

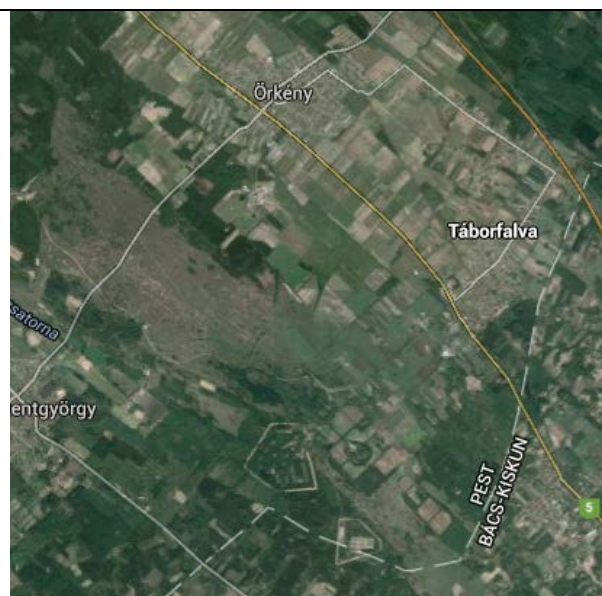
A DINPI 2014 szeptemberi adatszolgáltatása a bemutatott érintettségek, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének lehatárolását is megküldte. Egyedi tájérték-kataszterrel az igazgatóság nem rendelkezik.

### ÖKOSZISZTÉMA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>Első Katonai Felmérés /1763-1787./</p>                                           | <p>Második Katonai Felmérés /1806-1869./</p>                                         |



Harmadik Katonai Felmérés /1869-1887./



Google Earth légifotó /2014./

Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

Táborfalva közigazgatási területén majorok, tanyák, szántóföldek, erdők és tavak, illetve mocsaras területek helyezkedtek el. A Harmadik katonai felmérésen láthatók először katonai tábor jelenlétére utaló megnevezések: Baracken Lager, Munizions Mgz.



Forrás:

<http://www.fentrol.hu/hu/legifoto/44973?r=1&c=2167643.9599019997:5959468.5201025:11>

A mai állapot a 60-as évek légi fotóján megjelenő mezőgazdasági használat kismértékű csökkenését jelzi.

### **TÁJVÉDELEM**

A terület érintettsége miatt a tájvédelem feladata előtérbe lépett. A térségi tervek tájindikátorok alapján kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelt területe tervezett keretek közé helyezték a táji értékek megőrzését. A táji megjelenés kedvezőbbé tételére helyeződött át a

hangsúly, a mesterséges, épített tájelemek és a természeti környezet összhangjának a megteremtésére.

#### **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

A kommunális hulladékok gyűjtése és hasznosítása megoldott. A fejlesztések többlet kommunális hulladék keletkezését eredményezik, amelyek azonban a jelenlegi rendszer kereteiben hasznosításra, illetve elszállításra kerülhetnek.

A keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására a jogszabályi előírások alapján kerül sor.

#### **KÖRNYEZETBIZTONSÁG**

##### **ÁR- ÉS BELVÍZVESZÉLY**

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Táborfalva nem szerepel, azaz nem minősül veszélyeztetett településnek.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 02237-0023/2014 iktatószámú adatszolgáltatásában az alábbiakról tájékoztatót:

*„Nyilvántartásunk szerint Táborfalva... nagyvízi mederrel nem érintett, de belvízzel veszélyeztetett.”*

##### **EMBERI TEVÉKENYSÉG**

A honvédelmi használat igényelne emberi tevékenységgel összefüggő környezetbiztonsági vizsgálatot, ennek lefolytatására azonban nem rendelkezünk kellő adattal.

A honvédelmi célokat szolgáló területek körül jelen szabályozás kapcsán védelmi övezet kijelölésére kerül sor.

#### **3.1.2 Tájindikátorok**

##### **DOMBORZAT**

A közigazgatási területen a magasság 120,2 mBf. és 137,1 mBf. között változik. A terület közel síknak tekinthető, déli irányba lejt, néhány kisebb kiemelkedés tarkítja.

##### **TERÜLETHASZNÁLAT**

A külterület honvédelmi, mezőgazdasági, erdőgazdasági és közlekedési használatot tükröz. A belterület falusias lakóterületi, gazdasági, intézményi és közlekedési használatú.

##### **TÁJMINTÁZAT**

A tervezési terület tájmintázata az Ökoszisztéma fejezetnél bemutatásra került. Történetiségét megvizsgálva megállapítást nyert, hogy mozaikosság jellemzi, amely jelen módosítás hatására sem változik.

##### **BIOLÓGIAI MUTATÓ**

Az Étv. 7.§(3) b) pontja alapján a biológiai aktivitás érték szinten tartása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint, az érintett terület településszerkezeti besorolásának megfelelő aktivitásérték mutatót vettük alapul mind a hatályos, mind a tervezett állapot esetében.

Az átsorolással a BAÉ növekszik, a jogszabályi előírás teljesül.

### 3.2 A település környezeti állapotának ismertetése

A település környezeti állapotát befolyásoló elemek áttekintése alapján megállapítható, hogy a közigazgatási terület kedvező környezeti állapotot tükröz.

A látszat és a valóság megkülönböztetése esetünkben fontos, hiszen a terület jelenlegi megjelenése és hatályos besorolása eltérhet egymástól. A számításnál a terület-felhasználási besorolást vettük alapul, a hatások vizsgálatánál pedig a hatályos terven szereplő, illetve a tervezett besorolás adta lehetőségek teljes kihasználásának különbségével számoltunk.

Táborfalva módosítással érintett területei a változások függvényében jellemezhető. Környezeti értékelést az alábbi módosítások esetében végeztünk:

- **v3.** – gazdasági fejlesztés /Má, Mgy, E > Gip/
- **v6.** – erdőterületbe sorolás / Mk> Eg/
- **v7.** – temetőterület rendezése / E> K-T/
- **F3.** – gazdasági területek rendezése /kt. > Gip, Ln > Gip, Vt > Gip, Gksz, ill. Gksz > Gip/
- **F7.** – zöldterületek rendezése /TV > Zkp, FL > Zkp/
- **F8.** – erdőterületek rendezése /... > Ev, Eg, illetve EG, EE > .../
- **F9.** – mezőgazdasági területek rendezése /MÁ, MGY, MV > Má, MK > ..., ill. ... > Mk/
- **F10.** – vízgazdálkodási területek rendezése /... > V, illetve VT > .../

### 3.3 A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség)

Táborfalva közigazgatási területe 4206,55 ha. A 2011-es népszámlálás időpontjában lakónépességének száma 3393 fő, így a település népsűrűsége 80,6 fő/km<sup>2</sup>. Az ország átlagos népsűrűsége ekkor 106,8 fő/km<sup>2</sup>. A település eltartó képessége tehát megfelelő.

A módosítások közül a terhelést a v3. jelű gazdasági fejlesztés növeli. A többi módosítás valószínű állapotú rendezést, beépítésre nem szánt területi kategóriák közötti váltást, beépítésre szánt besorolások közötti módosításokat takar.

#### v3.

A területet az Önkormányzat a szomszédos gazdasági fejlesztések tartalékként, bővítési területként kívánja megvalósítani. A termőföld igénybevételével járó beruházás annak tudatában értelmezhető, hogy Táborfalva autópálya menti helyzete lehetőséget biztosít számára gazdasági vállalkozások megtelepedésére. Az Önkormányzat a kínálati oldal javítására, tömbszerű, összefüggően nagy területek megteremtésére helyezi a hangsúlyt. Tisztában van a terület érintettségével, ám nem akar elesni egy esetleges gazdasági potenciál-erősítő beruházástól sem. A lakóterületektől való távolság kellő védelmet jelent a lakosság számára, így környezeti terheléstöbbletet nem okoz a fejlesztés.

### 3.4 A fennálló környezeti, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### v6.

A temetőterület rendezésével párhuzamosan kijelölt erdőterület besorolásának hiánya miatt a valószínű építési jogok nem érzékelhetők.

A megvalósulás elmaradása az erdőhasználatot korlátozná, az erdőtörvény előírásaival ellentétes lenne.

#### **v7.**

A temető területének erdőfoltjai kivonásra kerültek, amit a településrendezési eszközök nem tükröznek.

A terv megvalósulásának elmaradása a temető használatában okozna gondokat.

#### **F3.**

Konfliktusként a Gksz-besorolású terület telephely engedélyezésének nehézsége jelentkezik. A településrendezési eszközök módosításának célja egy már kijelölt gazdasági terület sajátos építési használatának módosítása, amely lehetővé teszi ipari telephely létesítését Táborfalva területén.

A módosítás céljával való azonosuláshoz meg kell vizsgálni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20. Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) területfelhasználásra vonatkozó előírásait.

Az OTÉK 19. § -ban a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület előírásai között szerepel az alábbi bekezdés:

- „(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban **környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.**
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.”

Az OTÉK 20.§ -ban az ipari gazdasági terület előírásai között szerepelnek az alábbi bekezdések:

- „(1) Az ipari terület, olyan **gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál,** amelyek **más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.**”
- „(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó **gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.**”
- „(4) Az egyéb ipari terület **elsősorban** az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.”

#### **Tények:**

1./ A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen gazdasági tevékenység elhelyezhető.

2./ A gazdasági tevékenység definícióját az OTÉK nem tartalmazza.

Megállapítható, hogy az OTÉK követelményei alapján nem bizonyítható be az a tétel, hogy a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen nem helyezhető el ipari telephely.

A megoldást egy külön jogszabály jelenti. A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. §-a egyértelműen megfogalmazza az alábbiakat:

- (2) A tevékenység megkezdésére irányuló szándék bejelentését követően folytatható
  - a) az 1. mellékletben meghatározott ipari tevékenység;
  - b) a 2. [Telepengedély-köteles tevékenységek című] mellékletben meghatározott ipari tevékenység
    - ba) a **külön jogszabályban ipari területként meghatározott területen, valamint**

*bb) nem ipari területen akkor, ha a telepként szolgáló építmény vagy építményben az önálló rendeltetési egység a tevékenység végzésének megfelelő rendeltetésre 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi engedéllyel vagy tudomásulvétellel, illetve fennmaradási egyben használatbavételi engedéllyel rendelkezik.*

Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének tartalmazza a telepengedély-köteles tevékenységeket.

Megállapítható tehát, hogy fenti előírás hatálya alá eső létesítmény elhelyezhetőségéhez a területfelhasználás módosítása nem az OTÉK, hanem fenti 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásaiból következő, szükségesszerű lépés.

Ugyanakkor az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja:

*„(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Honvédség szervezetei által folytatott ipari tevékenységekre, a külön jogszabály szerint környezetvédelmi engedélyköteles, illetve egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenységekre, továbbá a működési engedélyköteles kereskedelmi tevékenységekre és a fémkereskedelmi engedélyköteles tevékenységekre.”*

Meg kell tehát vizsgálnunk, hogy a hivatkozott külön jogszabály rendelkezik-e a területfelhasználás módjáról. Esetünkben külön jogszabálynak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet minősül, amely a területfelhasználás módját nem szabályozza, a besorolással kapcsolatban követelményt nem fogalmaz meg. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú mellékletében a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalja annak elbírálását, hogy „a tevékenység összhangban áll-e a településrendezési eszközökkel”.

A lefolytatott jogszabályi vizsgálat a következő eredményhez vezetett: Adott gazdasági tevékenység elhelyezhetőségét lehetővé tevő gazdasági terület-felhasználással kapcsolatosan kizárólag az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmaz előírást, mely szerint e kormányrendelet hatálya alá eső tevékenység kizárólag ipari területen helyezhető el. Noha vannak e kormányrendelet hatályán kívül eső tevékenységek, melyek szabályozása nem egyértelműsíthető, mégis **kimondható, hogy az ipari gazdasági terület-felhasználás tekinthető bármely gazdasági tevékenység számára alkalmas terület-felhasználási módnak.**

#### **F8.**

A hatályos tervben szereplő erdőterületek, a természetbeni állapottól, illetve az erdőállományi nyilvántartástól jelentős eltérést mutatnak.

Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterületek településrendezési eszközben való besorolása a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság leveléből következő, szükségesszerű lépés.

*„Az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6. és 13.§-ában meghatározza az erdő és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület forgalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény – 6.§-ában meghatározott – természetbeni állapotához, ill. az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásához köti az erdő fogalmát.”*

#### **F9.**

Tájhasználati konfliktust a hatályos tervi besorolás nem okozott, ugyanakkor az építési lehetőségek kihasználhatósága nehézkesnek bizonyult. A művelési ágakhoz kötött terület-

felhasználási váltások, ingatlanok alrészletei közötti váltásokat takartak. A természetvédelmi oltalom és a mezőgazdasági területek kombinálása előbbi lehatárolásának változását nem követve, bebetonozta a településrendezési eszközöket. A magasabb szintű jogszabályok és az önkormányzati szabályozás direkt összekapcsolása nem tudja rugalmasan követni előbbiek változását.

Fontos szempontnak bizonyult még a Táborfalvára oly jellemző tanyás tájhasználat kiemelt figyelembe állítása, megtartását segítő intézkedések meghozatala.

A terv elmaradása megakadályozná a külterület egységes kezelését. Egy logikusan felépített, a tanyás rendszert megtartó előíráscsomag hiányát hozná magával.

**F10.**

A felszíni vízrendezés fontossága a klímaváltozás hatásainak felerősödésével előtérbe kerülő probléma. A vízlevezető árkok, csatornák beazonosítása, vízgazdálkodási elsődleges rendeltetésének lehetőségét megteremtő szabályozása elvárássá lépett elő.

A terv elmaradása a hatályos tervi állapotot konzerválná. A felszíni víz rendezését akadályozó tényezővé válna.

#### **4 A várható környezeti hatások előrejelzése**

A fejezet első pontjában a tervmódosítás környezeti hatásait vizsgáljuk a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, a Natura 2000 területek állapotára, az érintett emberek egészségügyi, társadalmi, valamint gazdasági helyzetére, valamint a kulturális örökségre. A fejezet második pontjában a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépését tekintjük át.

Jelen környezeti értékelés a településrendezési eszközök módosításához készül. A konkrétan megvalósuló módosítások közül a korábbi áttekintés során kiválasztott, környezeti szempontból vizsgálat alá tartozónak tekintett elemeket vizsgálja. A kiválasztott elemek közé mind pozitív, mind negatív hatásokat kiváltó változások bekerültek. Természetesen valamennyi módosulás – mit a nagy egész rendszer része – hatást fejt ki az összes többi elemre, ám mégis súlyoztunk, és az általunk jelentősnek ítélt változásokat kívánjuk áttekinteni.

##### **4.1 Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások**

A jól azonosítható környezeti igénybevételt az alábbiakra való tekintettel kell vizsgálni:

- a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre, kiemelve a műemléki környezetre gyakorolt hatásokat),
- a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra.

A környezeti igénybevétellel járó módosításokról a következő általános megállapítások tehetők:

- A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek környezeti igénybevételre.
- A környezeti értékelés során azt tudjuk vizsgálni, hogy a tervben szereplő szabályozások mire adnak lehetőséget, mit korlátoznak.

A jól azonosítható környezeti igénybevételeket, terheléseket a terv egyes módosítási pontjaiban keresztül vizsgáljuk meg. A terv legfőbb módosítási területeit a 2.1. fejezetben (A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése) lehet áttekinteni.

### Hatótényezők ismertetése

|     | Módosítás<br>megnevezése                                                              | Hatótényező                                                                                                                                                                | Várható hatások                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hatás jel-<br>lege<br>+/-/Ø |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| v3. | <b>Gazdasági fej-<br/>lesztés<br/>/Má, Mgy, E &gt;<br/>Gip/</b>                       | Intenzívebb hasz-<br>nosítás<br>+<br>Termőföld más<br>célú hasznosítása<br>+<br>Erdőterület igény-<br>bevétele<br>+<br>A település gazda-<br>sági erejének nö-<br>vekedése | <p>Az új besorolás magasabb be-<br/>építhetőséget takar, így környe-<br/>zeti hatása változik az eddigi<br/>besoroláshoz képest. A burkolt<br/>és a beépített felületek megnö-<br/>vekednek. Gazdasági tevékeny-<br/>ség lesz lehetővé téve, aminek<br/>környezeti hatása – mind a szál-<br/>lítás, mind a tevékenység folyta-<br/>tása során – jelentkezik.</p> <p>A termőföld – részben átlag fe-<br/>letti minőségű – más célú hasz-<br/>nálatra kerül, azaz a mezőgaz-<br/>dasági hasznosítás számára<br/>megszűnik.</p> <p>Az erdőterület kivágásra kerül.<br/>Pótlásáról szerencsére gondos-<br/>kodni kell, hiszen tagerdőként<br/>nyilvántartott erdőfoltról van<br/>szó.</p> <p>Táborfalva számára új gazdasági<br/>telephelyek megjelenése jelent-<br/>kezik, amely az önkormányzati<br/>bevételeket növeli, a gazdasági<br/>stabilitást fokozza.</p> | -<br>-<br>-<br>+            |
| v6. | <b>Tagerdő-pótlás<br/>helyének erdő-<br/>területbe soro-<br/>lása<br/>/Mk &gt; E/</b> | Termőföld más<br>célú igénybevétele<br>+<br>Lombkoronaszint<br>mennyiségének<br>szinten maradása                                                                           | <p>A temetőterület bővítési igénye<br/>miatt a 098/6 hrsz.-ú ingatlan<br/>erdőtermelésből való kivonásá-<br/>ra a Pest Megyei Kormányhiva-<br/>tal Erdészeti Igazgatósága XIV-G-<br/>013/869/2012 ügyiratszámom<br/>határozatot hozott. A kivonás<br/>feltételül a 029/22 és 029/23<br/>hrsz.-ú szántó művelési ágú,<br/>átlag alatti minőségi osztályú<br/>ingatlanok területére csereerdő-<br/>sítés végrehajtását írta elő.<br/>Jelen módosítás ennek telepü-<br/>lésrendezési eszközökön való<br/>átvezetése. Hatására az érintett<br/>ingatlanon a termőföld szántó<br/>hasznosítása megszűnik.</p> <p>A tagerdő terület pótlása a tele-</p>                                                                                                                                                                                                               | Ø -<br>+                    |

|     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            | pülés lombkoronaszintjét szinten tartja/kis mértékben növeli/, a település észak felőli, autópálya menti védelmi erejét növeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| v7. | <b>Temetőterület bővítése</b><br><b>/E &gt; K-T/</b>                                                                                    | Erdőterület megszűnése<br>+<br>A szükséges temetőbővítés a meglévő temetőhöz kapcsolódóan, annak infrastruktúrájára épülve valósul meg.                                                                                                                                    | A temetőterület bővítése erdőterületek megszűnésével jár együtt. A megszüntetésre az engedélyt a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága már megadta. (Lásd előző változtatáshoz leírtak!) A módosítás nem a TRE-felülvizsgálat javaslata. A felülvizsgálat során csupán a már engedélyezett változtatások településrendezési eszközökön való átvezetésére kerül sor.<br>A település számára szükséges további temetőterületek kijelölése a már kiépült infrastruktúrára települ rá, ami a területekkel való takarékos bánásmódnak számít.                                                                                                             | - Ø<br>+           |
| F3. | <b>Gazdasági területek rendezése</b><br><b>/kt. &gt; Gip</b><br><b>Ln &gt; Gip</b><br><b>Vt &gt; Gip, Gksz</b><br><b>Gksz &gt; Gip/</b> | A terület értékét növelő változtatás<br>+<br>A már felhagyott – területi kijelölését tekintve kedvezőtlen – lakóterület megszűnése.<br>+<br>A terület gazdasági potenciálját növelő módosítás.<br>+<br>Az ipari területbe sorolás a telepengedélyezés feltételeit javítja. | A közterület magánúttá minősítése a környezeti állapoton nem változtat. A beruházók számára azonban sokkal rugalmasabb lehetőséget biztosít, hiszen a mindenkorit telekterületi elvárásokhoz igazítható a feltáró úthálózat. Utóbbi miatt a terület értékét növeli.<br>A gazdasági fejlesztésre kijelölt területek egységes kezelésének, besorolásának megoldása. A gazdasági területek összefogott növelése a beruházók számára attraktív érték.<br>Jelen tanulmány 3.4. fejezetében leírtak alapján az ipari besorolás jelenti a legnagyobb szabadságfokot a telepengedélyezés tekintetében. A lehetőségek bővítése pedig pénzben is kifejezhető értékkel bír. | Ø +<br>+<br>+<br>+ |

|            |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>F7.</b> | <b>Zöldterületek<br/>rendezése<br/>/TV &gt; Zkp<br/>FL &gt; Zkp/</b>                                           | A lakóterületi fejlesztés zöldfelületi háttérének biztosítása.<br>+<br>A vasút melletti terület lakóterületi besorolásból való kivétele, zöldfelületi rendezése.                                  | A kijelölt közpark területén a különböző korosztályok elvárásai (játszótér, sportterület, pihenőpark) teljesíthetők. Felértékeli a fejlesztési lakóterületet. A település alacsony zöldterületi mutatóját kis mértékben növeli. A vasútvonal közelsége miatt lakó rendeltetés elhelyezésére alkalmatlan terület esztétikai értéket képviselő zöldfelülettel való megtöltése.                                                                                                                                                                                                                           | +<br>+      |
| <b>F8.</b> | <b>Erdőterületek<br/>rendezése<br/>/... &gt; Ev, Eg<br/>EG, EE &gt; Má,<br/>Mk/</b>                            | Erdőterületek településrendezési eszközökben való megjelenítése.<br>+<br>Hatályos terven erdőként besorolt, ám mezőgazdasági funkciót betöltő területek javítása.                                 | Az üzemtervi erdők és a településrendezési eszközökben szereplő erdőterületek összehangolása. Az elsődleges rendeltetések megfeleltetése.<br>A tagerdőként nem nyilvántartott, természetbeni állapotában erdőként nem jelentkező területek művelési ághoz kötött besorolást kapnak. Több esetben tanyaként nevesített ingatlanok kerültek erdőterületbe, amely további jelentős korlátozást tartart. A helyzet tisztázása az érintettek mozgásterét növeli.                                                                                                                                            | +<br>+      |
| <b>F9.</b> | <b>Mezőgazdasági<br/>területek<br/>rendezése<br/>/MÁ, MGY, MV<br/>&gt; Má<br/>MK &gt; ...<br/>--- &gt; Mk/</b> | Településrendezési eszközök áttekinthetősége, kezelhetősége.<br>+<br>Jelen számban kijelölt kertségek valós állapotokhoz igazítása, besorolásuk módosítása.<br>+<br>Tanyák helyzetének rendezése. | Az alrészletekhez kötött, erősen tördelt mezőgazdasági besorolású külterület egységes, nagyvonalú kezelésének megoldását az általános mezőgazdasági terület további területfelhasználási felosztásának megszüntetése jelenti.<br>A hatályos terv jelentős számban tartalmazott kertségeket, melyek a kertes mezőgazdasági területnek feleltethetők meg. Ezek rendezésére született az alábbiakban részletezett megoldás. Az elvekhez nem igazodó elemek kerültek át általános mezőgazdasági területbe.<br>A Táborfalva területére jellemző tanyák megőrzését szolgáló szabályozás alapelve a tanyaként | +<br>+<br>+ |

|             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>nyilvántartott alrészlettel rendelkező ingatlanok kertes mezőgazdasági területbe történő besorolása.</p> <p>Az elvek arra valók, hogy a szükséges helyeken túllépünk rajtuk. Abban az esetben, amikor más terület-felhasználási kategória (többnyire erdőterület) körülzár egymás melletti általános, illetve kertes mezőgazdasági területet, ott a kertes mezőgazdasági terület fejlesztését tettük lehetővé a besorolással.</p>                                                                                                                                                                                           |                   |
| <b>F10.</b> | <p><b>Vízgazdálkodási területek rendezése</b><br/><b>/... &gt; V</b><br/><b>VT &gt; .../</b></p> | <p>A vízgazdálkodási célokat szolgáló földrészetek vízgazdálkodási területté minősítése</p> <p>+</p> <p>A hatályos terven vízgazdálkodási területbe sorolt, ám valós helyzetét, illetve tervezett jövőbeni célját tekintve a vízgazdálkodáshoz nem kötődő területek egyéb besorolásának megadása.</p> | <p>A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 02237-0023/2014 iktatószámú adatszolgáltatása alapján a Táborfalva területén elhelyezkedő csatornák vízgazdálkodási területbe sorolása megtörtént. Ahol földrészlet nem került kialakításra, ott csak a nyomvonal jelölésére került sor.</p> <p>A hatályos terv több pontján vízgazdálkodási terület jelölt ilyen célra nem szánt területeket (Pl. a Jajj-majori tó, vagy az Arany János utca vasút felőli végénél jelölt csatorna-kiváltás). Az ekképp jelölt területeket a jövőbeni tervezett hasznosításuknak, illetve valós állapotuknak megfelelő besorolásban ábrázoltuk.</p> | <p>+</p> <p>+</p> |

Jelrendszer magyarázata:

- + Pozitív hatás;
- Negatív hatás;
- Ø Semleges hatás (a pozitív és a negatív hatások összességében kiegyenlítik egymást)

## Jól azonosítható környezeti igénybevétel hatásai

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Környezeti elemekre |          |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                       |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Földre              | Levegőre | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszerre | Biodiverzitásra |                                  |                    |
| <b>v3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                   | -        | Ø     | Ø          | +                   | -                                            | +           | -       | Ø                     | Ø               | NE                               | +                  |
| <p>A hatások vizsgálatánál a módosítással létrejövő változtatásra - a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területté, ezen belül gazdasági területté válásra – kell a hangsúlyt helyezni, valamint a termőföld és erdőterület igénybevételére.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A létesítmény elhelyezése zöldmezős beruházásnak minősül. hiszen egy tervi szinten sem kijelölt beépítésre szánt terület fejlesztéséről van szó.</li> <li>- A környezeti elemekre, azok rendszerére – így például a terület mikroklimájára –hatással lesz a beruházás. A beépítésre szánttá válás a levegőmozgást megváltoztatja, a felmelegedő felületek megjelenése a hőmérséklet kismértékű növekedését eredményezi. A szántóföldi termelés megszűnése, az érintett állatfajok átrendeződését eredményezi. A gazdasági használat az élettereket zavaró tevékenységnek minősül. A település külterületi arányai ugyanakkor az érintett állatok számára áttelepülésre adnak lehetőséget.</li> <li>- A tervezett módosítás a település gazdasági potenciáljának növelését hivatott biztosítani. Táborfalva már besorolt gazdasági területei sincsenek még igénybe véve. A kijelölések lehetőséget rejtenek magukban, amivel a gazdasági fellendülés nyomán élénkülő kereslet számára kíván az Önkormányzat kínálati oldalt teremteni.</li> <li>- A tervezési terület az 5 sz. főút mellett helyezkedik el. Közlekedési kapcsolata tehát kedvező. A terület egy részét lefedi a szennyvíztisztító védőtávolsága.</li> <li>- A terület ipari gazdasági területi besorolást kapott. Paramétereinek alapján egyéb ipari területté minősített.</li> <li>- A fejlesztés sem Natura 2000 területet, sem az országos ökológiai hálózat területét nem érinti. Érint viszont üzemi erdőt, valamint termőföldet.</li> <li>- A megvalósuló beruházás Táborfalva és környezetének lakosságára gazdasági szempontból kedvező hatással lesz, hiszen az önkormányzati bevételek növekedését eredményezi.</li> </ul> |                     |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |

| Környezeti elemekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                      |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| Földre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Levegőre | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszere | Biodiverzitásra |                                  |                    |
| zi. Ugyancsak kedvező hatása lesz azok számára, akik a létesítményben találnak munkára. A tervezett beruházás környezeti hatásai – a jelenlegi mezőgazdasági hasznosítással összevetve – kedvezőtlenek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |            |                     |                                              |             |         |                      |                 |                                  |                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +        | Ø     | +          | Ø                   | Ø+                                           | +           | +       | +                    | +               | NÉ                               | +                  |
| <p>A hatások vizsgálatánál a már megvalósult temetőterületet érintő erdőkivonás csereerdősítési helyszínének jelölése kell a hangsúlyt helyezni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A jelenleg szántó művelési ágú ingatlanok erdősítésére – minőségi osztályuk sz6, azaz átlag alatti szántóterületnek számítanak – az erdészeti igazgatóság megadta a hozzájárulást. A hatás keletkezését tehát nem jelen településrendezési eszköz módosítása teszi meg, jelen módosítás mindössze követő magatartást tanúsít.</li><li>- A hatás vizsgálata esetünkben egy dominóelv nyomon követését igényli. Hiszen maga a folyamat a temetőterület bővítési igényével indult. Ez vontatta maga után a temető területenti tagedrők megszüntetési szükségességét. A tagedrők pótlásáról gondoskodni kell, ennek kapcsán került előtérbe az érintett két ingatlan.</li><li>- A tervezett erdősítés folyamatban van, de még nem valósult meg, befejezési határideje 2019. május 31. Mindez jelzi a csereerdősítés egyik fő nehézségét, a ma megszüntetett tagedrő helyett telepített erdő levegő kondicionáló hatása csak több év után jelentkezik.</li><li>- A szántóföldi kultúrák után az erdőterületek a biodiverzitás növeléséhez vezetnek, hiszen több fészkelő helyet kínálnak.</li><li>- Az erdőterületek biológiai aktivitásértéke magasabb mint a mezőgazdasági területeké, ezért kedvezőbb környezeti hatással bírnak. Ugyancsak kedvezőbb a lomkoronaértéket kínálnak.</li><li>- A település lakosságára vizsgált hatása érzékeny műszerekkel kimutatva javulást mutatna. Klímahatása egyértelműen pozitív.</li><li>- A kijelölés sem Natura 2000 területet, sem országos ökoló-</li></ul> |          |       |            |                     |                                              |             |         |                      |                 |                                  |                    |

| Környezeti elemekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                      |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|---|
| Földre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Levegőre | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszere | Biodiverzitásra |                                  |                    |   |
| gia hálózatot nem érint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |            |                     |                                              |             |         |                      |                 |                                  |                    |   |
| v7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -        | -     | ∅          | -                   | ∅                                            | ∅           | +       | -                    | -               | -                                | NÉ                 | + |
| <p>A hatások vizsgálatánál a már megvalósult temetőterület bővítésére kell a hangsúlyt helyezni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A temetőterület bővítésével érintett tagerdők kivonásához az erdészeti igazgatóság megadta a hozzájárulást. A hatás keletkezését tehát nem jelen településrendezési eszköz módosítása teszi meg, jelen módosítás mindössze követő magatartást tanúsít.</li><li>- A település meglévő temetőjének bővítési igényét területnek folytatásában, azaz nem új temető kijelölésével kívánta az Önkormányzat megoldani. A kiépített infrastruktúrára részervezett bővítés kedvező döntésnek számít, noha esetünkben erdőterületek megszüntetését követelte meg.</li><li>- A kivonással megszűnő erdőterület temetőterületté válása az erdőben védelmet lelt állatfajok számára költözést tett szükségessé. Addig nincs baj, amíg – mint esetünkben – más területre át tudnak költözni.</li><li>- A temető kialakítása főleg az első időkben a zöldfelületi arányok jelentős csökkenésével jár együtt. Célszerű néhány jól megválasztott helyre árnyas fákat telepíteni és megteremteni a temető kedvező arculati képét, amely egyben a település számára is kedvező levélfelületet kínál.</li><li>- A szükséges temetőterület kijelölése a lakosság érdekeit szolgálja. Lehetővé teszi a helyben való temetkezést, valamint a megváltás ciklusának sűrítését sem teszi szükségessé.</li><li>- A besorolás sem Natura 2000 területet, sem országos ökológia hálózatot nem érint.</li></ul> |          |       |            |                     |                                              |             |         |                      |                 |                                  |                    |   |
| F3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ∅        | -     | ∅          | -                   | ∅                                            | ∅           | +       | -                    | -               | -                                | NÉ                 | + |
| <p>A hatások vizsgálatánál a beépítésre szánt területek közötti váltásokra kell a hangsúlyt helyezni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A gazdasági területekké nyilvánított eddig más terület</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |            |                     |                                              |             |         |                      |                 |                                  |                    |   |

| Környezeti elemekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                       |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|---|
| Földre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Levegőre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszerre | Biodiverzitásra |                                  |                    |   |
| <p>felhasználásban szereplő területek használati mód váltása jelenti a legfőbb változást. Meg kell azonban jegyezni, hogy a hatások vizsgálat nem is olyan könnyű. A lakóterületből való átsorolásnál például látnunk kell, hogy barnamezős egykori katonai terület nagyvárosias lakóterületbe sorolt részének módosításáról van szó. A váltás tehát nem olyan éles, mintha csak a terület-felhasználati lehetőségek közti módosulásról beszélnénk. Ugyanez áll a településközpontnak besorolt, de ugyancsak barnamezős katonai területnek minősülő terület átsorolásával.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gazdasági területként mindenesetre alacsonyabb beépítettség, illetve magasabb zöldfelületi arány megadására lesz lehetőség, azaz az igénybevétele a területnek csökken. A környezeti terhelése ugyanakkor növekedni fog, hiszen a gazdasági területek szállítási igénnyel lépnek föl, valamint a termelés is magasabb igénybevételt jelent környezete számára.</li><li>- A gazdasági hasznosítás igazodik környezetéhez, nagyobb egységes besorolású terület részét képezi, amely a település legnagyobb kiterjedésű gazdasági tömbje lesz egykoron.</li><li>- A gazdasági hasznosítás ritkán vonzó állatfajok számára. Nem számolhatunk a biodiverzitás javulására ezen a területen</li><li>- A szükséges gazdasági terület kijelölése a település ingatlankínálatát erősíti. Az M5-ös autópálya menti, kedvező közlekedés-földrajzi pozíciójának a kijelölést igazolja.</li><li>- A besorolás sem Natura 2000 területet, sem országos ökológia hálózatot nem érint.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |   |
| F7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +     | ∅          | +                   | ∅                                            | ∅           | +       | +                     | +               | +                                | NÉ                 | + |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>A hatások vizsgálatánál az új zöldterületek kijelölésére kell a hangsúlyt helyezni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A zöldterület kijelölése minden elemében kedvezőnek minősülő folyamat.</li><li>- A települési területen belül alacsony arányban jelen levő közparkok számának növekedése az emberek közterületi</li></ul> |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |   |

|     | Környezeti elemekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                       |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
|     | Földre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Levegőre | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszerre | Biodiverzitásra |                                  |                    |
|     | zöldfelületektől elvárt funkcióinak biztosít teret.<br><ul style="list-style-type: none"><li>- A besorolás sem Natura 2000 területet, sem országos ökológia hálózatot nem érint.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |
| F8. | Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +        | Ø     | +          | Ø                   | +                                            | +           | +       | +                     | +               | NÉ                               | +                  |
|     | A hatások vizsgálatánál az üzemtervi erdők erdőterületi besorolására kell a hangsúlyt helyezni.<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedrők, valamint a természetbeni erdők erdőterületi besorolását végigvezeti a terv. Ezzel az erdőtörvény elvárásait teljesíti. Teljesíti továbbá az OTrT üzemtervi erdőállomány min. 95%-os besorolási kötelezettségét is.</li><li>- Az erőterületek településrendezési eszközökön való rögzítésének, amely a területek fennmaradását szolgáló intézkedés, környezeti hatása egyértelműen pozitív.</li><li>- A besorolás sem Natura 2000 területet, sem országos ökológia hálózatot nem érint.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |
| F9. | Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ø        | Ø     | Ø          | Ø                   | Ø                                            | +           | +       | Ø                     | Ø               | Ø                                | +                  |
|     | A hatások vizsgálatánál a mezőgazdasági területek rendezésén belül a tanyás tájhasználat megtartására kell a hangsúlyt helyezni.<br><ul style="list-style-type: none"><li>- A mezőgazdasági területek rendezése a településrendezési eszközök áttekinthetőségét javítja. A változtatás legfontosabb eredménye, hogy a tanyás ingatlanok fennmaradását biztosítja. Ezek megmaradása nemcsak az egyes érintett tulajdonosok érdeke, hiszen egy jellegzetes helyi hagyományos tájhasználat megőrzése révén egy nagyobb közösség számára is fontos lépés. A tanyás életmód az állattartás és mezőgazdasági művelés korszerűsített formájaként tartja fenn a tanyakerteket, miközben a család életmódjában követi az egyéb népgazdasági szektorokban való munkavégzés során megszokott sztenderdeket. A természethez közeli, klímatudatos életmód népszerűsítése fontos, és a klímaváltozás nyomán egyre szélesebb körben terjesztendő feladat.</li></ul> |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |

|      | Környezeti elemekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |            |                     | Környezeti elemek rendszereire, folyamataira |             |         |                       |                 | Natura 2000 területek állapotára | Érintett emberekre |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
|      | Földre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Levegőre | Vízre | Élővilágra | Épített környezetre | Tájra                                        | Településre | Klimára | Természeti rendszerre | Biodiverzitásra |                                  |                    |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>- A mezőgazdasági területek rendezése nem a területek önmagában való javítását eredményezi, hatása ez érintett emberek által mutatkozik meg.</li><li>- A Natura 2000 terület, illetve az országos ökológia hálózat érintettsége esetünkben közömbös.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |
| F10. | Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ø        | +     | Ø          | Ø                   | Ø                                            | +           | +       | Ø                     | Ø               | Ø                                | +                  |
|      | <p>A hatások vizsgálatánál a vízgazdálkodási területek rendezésére kell a hangsúlyt helyezni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A vízgazdálkodási területek rendezésének a településrendezési eszközökön való átvezetése a vízgazdálkodási feladatok ellátását segítő intézkedés.</li><li>- A hatályos terven szereplő vízgazdálkodási besorolások való állapotra hozása, a ténylegesen vízvezetésben résztvevő csatornák jelölése orientál, befolyásol, elgondolkoztat.</li><li>- A klímaváltozás hatására a csapadékvíz helyben tartása felértékelődik, miközben az extrém terhelésű záporok intenzitása is megnő. E kettősség feloldásához szintén szükséges a csatornák és nyomvonalai ismerete.</li><li>- A Natura 2000 terület, illetve az országos ökológia hálózat érintettsége esetünkben közömbös.</li></ul> |          |       |            |                     |                                              |             |         |                       |                 |                                  |                    |

Jelrendszer magyarázata:

- + Gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- ++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- Ø Bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- Gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
- NÉ Nem érinti
- É Érinti

#### 4.2 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

| Szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Várható-e hatás?             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők fel-erősödése</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kismértékben várható</b>  |
| <p>A barnamezős területek és a hozzá kapcsolódó gazdasági fejlesztés a gazdasági létesítmények működése, illetve a szükséges szállítási szükségletek okán környezetterhelést növel.</p> <p>A gazdasági területek helyzete – 5 sz. főúthoz kapcsolódás, illetve vasút mentiség – az elérhetőségüket javítja, lakóterületek terhelését nem eredményezi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| <b>Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Pozitív hatás várható</b> |
| <p>A valóság és a terv összhangba hozása a tények fontosságát helyezi előtérbe. A bajt mindig az okozza, ha megpróbálunk az adottságokat elnyomva, a technikai lehetőségek kihasználásával elindulni a járhatatlan úton.</p> <p>A tanyák megtarthatósága, a tanyasi életmód megélése a környezetbarát szemléletmódot erősíti. Aki látja a körülötte levő világot, részt vesz annak kialakításában, az nyitott a környezettudatos lépések irányába.</p> <p>A terven megjelenő elemek ábrázolásánál a szűkebb és tágabb környezetet figyelembe vettük. Nem akartunk a település számára vállalhatatlan terheket okozni, ugyanakkor helyzetbe kívántuk hozni gazdasági szempontból.</p>                                                            |                              |
| <b>Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nem</b>                   |
| <p>Táborfalva több olvasatú hagyománnyal rendelkezik. Hagyomány a honvédség jelenléte, hagyomány a lakóterület vonal menti elhelyezkedése, hagyomány a tanyák használata. Előnyként szolgál a közúti és kötöttpályás közlekedés kiépültsége, az autópálya mentiség.</p> <p>A külterületi használatot a honvédelmi célra szolgáló területek, valamint a mezőgazdasági használat uralja. Előbbi megtartását törvény szavatolja. Utóbbi esetében a szabályozás előírásai biztosítják a tanyás használat megmaradását, a mezőgazdasági földterületek szükséges mértékű beépíthetőségét.</p> <p>A felülvizsgálat valamennyi esetben elősegíti a hagyományos használat továbbélését, javaslatai a helyi viszonyokhoz alkalmazkodva születtek meg.</p> |                              |

| Szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Várható-e hatás?                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>A természeti erőforrások megújulásának korlátozása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kis mértékben várható</b>    |
| <p>Nem megújuló természeti erőforrásoknak tekintjük a fosszilis energiahordozókat, valamint az ásványkincseket. Megújuló természeti erőforrásoknak a megújuló energiát (nap, szél, geotermikus), a vizet, a szántóföldet és az erdőt, illetve legelőt.</p> <p>A terület energiahordozókkal nem érintett, ipari nyersanyag kitermelésre nem veszik igénybe. Érintettséget a termőföld tekintetében mutathatunk ki (v3.)</p> <p>Kijelenthető, hogy jelen fejlesztések a természeti erőforrások megújulását kis mértékben korlátozzák.</p> |                                 |
| <b>A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nem várható</b>              |
| <p>A fejlesztések éppen a helyben rendelkezésre álló adottságok felhasználására, figyelembe vételére törekednek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| <b>A közvetlen és közvetett hatások következtében az érintett közösség társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő változások.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pozitív hatások várhatók</b> |
| <p>A gazdaság fejlesztése a helyi vállalkozások növekedését eredményezi, ami a helyiek identitás-erősödését is magával hozza. A termelési kultúrák erősödésével felismerik szűkebb környezetük előnyeit, nyitottá, befogadókká válnak.</p> <p>A helyi értékek rögzítése feltárja az eddig rejtve maradt részleteket, a kulturális örökség elemeit.</p>                                                                                                                                                                                  |                                 |

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők egyike esetén sem várható jelentős negatív hatás.

## **5 A terv környezeti szempontú értékelése**

A tervmódosítások közül az új gazdasági terület kijelölése esetén értelmezhető környezeti szempontból negatív változás. Egyik részről a termőföld más célú igénybevétele, másik részről az erdőterület megszüntetése tekinthető kedvezőtlen folyamatnak

A terv a település átminősítés előtti biológiai aktivitás értékét nem csökkentette.

A terven szakhatósági adatszolgáltatás alapján feltűntetésre kerültek a jogszabályok által meghatározott elemek. Ezek feltűntetése megkönnyíti a területre vonatkozó korlátozások megismerését, a védelmet igénylő elemek fokozott figyelembe vételét. A rendszeresen belvízjárta terület határának ismerete a beruházások során megvalósuló épületállomány elhelyezését orientálja, a felszíni vízrendezés fontosságát előtérbe helyezi.

Egyik módosítás sem jár jelentős környezetterheléssel. Településrendezési szinten a hatások elemzése döntően a „pozitív hatást okoz” irányába mutat.

## **6 A káros hatások elkerülésére tett javaslatok**

A környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együtt, iterálva készült. Az értékelés során felmerült, a terv következtében várható környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek. Ezek ismertetése részben az előző pontban (5. A terv környezeti szempontú értékelése) megtörtént.

Jelen fejezetben csak azon javaslatok ismertetésére kerül sor, melyek a településrendezési tervbe még nem épültek be:

- A gazdasági fejlesztéseknél a meglévő telephelyekkel szomszédos, ütemezett megvalósítás elvárása.
- A lehetővé tett fejlesztések megvalósításánál a minőség megkövetelése.
- A növényállomány kiválasztásánál tájépítész szakember javaslatainak kikérése.

## **7 Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára**

A térségi tervek készítésénél a kiemelt honvédelmi célokat szolgáló területek területére javasolt az „építmények által igénybevett térség” kijelölése.

Javasoljuk elkerülni – az Országos Erdőállomány Adattár ilyen irányú nyilvántartása ellenére – az erdőgazdálkodási térség kijelölését, hiszen ezek hatályos szabályai, a honvédelmi célokat szolgáló területek különleges beépítésre szánt/beépítésre nem szánt honvédelmi terület-terület-felhasználásba való besorolási kötelezettsége miatt, nem igazolhatók.

Amennyiben fenti térségi terület-felhasználási kategóriába való besorolásra nincs mód, úgy javasoljuk az OTRT 6.§(2) a) pontját az alábbi előírással kiegészíteni:

*„az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.”*

## 8 Monitorozási javaslatok

A vizsgált terv környezeti hatásainak monitorozása érdekében indikátorok kerültek meghatározásra. A javasolt indikátorok egy része a terv konkrét módosításaira fókuszálnak, míg egy másik része a terv általános céljainak az elérését vizsgálja. A monitorozása során olyan indikátorok kerültek meghatározásra, melyek közvetett módon adnak képet arról, hogy a terv megvalósulása, vagy meg nem valósulása milyen mértékben, milyen irányban fejtette ki hatását. Az indikátorok közé beépítésre kerültek az Eurostat által összeszedett, tervezési szinten (települési) értelmezett környezeti indikátorok és az URGE által kidolgozott interdiszciplináris kritériumrendszerbe tartozó indikátorok is.

- **Változások a hagyományos tájhasználatban**  
[LB-6: Change in traditional land-use practice]  
Monitorozás tárgya: területhasználatok, művelési ágak térbeli változásának vizsgálata
- **Gazdasági terület fejlesztések megvalósulása**  
Monitorozás tárgya (1): regisztrált vállalkozások száma  
Monitorozás tárgya (2): nyilvántartott álláskeresők száma
- **Gazdasági területek környezeti hatásai**  
Monitorozás tárgya (1): levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, por – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területeken, a bányászati- és az energiatermeléssel kapcsolatos logisztikai útvonalak mentén, továbbá a lakóterületeken.
- **Zajszennyezés által érintett emberek száma**  
[UP-5: People endangered by noise emissions]  
Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* figyelembe vételével
- **Védendő tájhasználatú mezőgazdasági területek nagysága**  
Monitorozás tárgya: gyepek (legelő, rét) művelési ágú területek nagysága, ha
- **Beültetési kötelezettségek, növénytelepítések megvalósulása**  
Monitorozás tárgya (1): a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet aránya  
Monitorozás tárgya (2): a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok aránya
- **Aktivitás érték valós alakulása**  
Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás.  
A beépített területeken a kialakult állapot, egyéb területeken az ingatlan-nyilvántartás szerinti (valós) művelési ágak figyelembe vételével.  
A számítás frissítése a megvalósuló beruházásokkor a kialakításra kerülő felületminőségek figyelembe vételével.

## 9 Közérthető összefoglaló

Jelen értékelés Táborfalva Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával foglalkozott. A környezeti értékelés a terv készítésével párhuzamosan, folyamatos visszacsatolá-

sokkal készült. Az értékelés tanulságai beépültek a készülő tervbe, így több tervi elem már a beépült környezeti javaslatokkal együtt került értékelésre.

A környezeti értékelés:

- vizsgálta a terv összefüggését más releváns tervekkel, jogszabályokkal, és értékelte a terv azoknak történő megfelelését;
- foglalkozott a terület terhelhetőségével, és a terv következtében beálló módosulással;
- megvizsgálta, hogy a tervezési területen találhatók-e településrendezési szintű környezeti, tájhasználati konfliktusok, és, hogy a javasolt terv milyen új konfliktusokat generál;
- előre meghatározott szempontok alapján ismertette a várható környezeti hatásokat;
- a várható következmények ismeretében vizsgálta a terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére vonatkozó tervi elemeket;
- a terv megvalósulásának monitorozására szolgáló indikátorokat határozott meg.

A környezeti értékelés alapját olyan településrendezési eszköz adta, amely jelentős számú terület-felhasználási változtatással élt, miközben ezek döntő része a tervállományon belüli ellentmondások feloldására szolgált.

Környezeti, tájhasználati szempontból kedvezőtlen tervi elemek:

- gazdasági területek növekedése, melynek során termőföld más célra kerül igénybevétele, valamint erdőpótlást maga után vonó erdőterületi megszüntetésére kerül sor.

Környezeti, tájhasználati szempontból kedvező tervi elemek:

- gazdasági területek tömbösítése, közutak menti elhelyezése,
- zöldfelületi arányok növelése,
- erdőterületek erdőtörvénynek megfelelően besorolása,
- mezőgazdasági területek mezőgazdasági használatának biztosítása.
- vízgazdálkodási területek rendezése,

A tervmódosításból származó környezeti hatások a fejlesztések megvalósítását **környezeti szempontból támogathatóvá teszik.**