

Táborfalva Nagyközség Polgármesterétől!
Táborfalva, Köztársaság tér 1. Tel:29/382-681

MEGHÍVÓ

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. október 2.-án (kedd) 16 órakor rendkívüli ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza**

N a p i r e n d: 1.) Településrendezés eszközeinek módosítása-véleményezési szakaszának
lezárása
Előadó: Polgármester

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Táborfalva, 2018.szeptember 27.


Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző, Háfra László ügyintéző

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s
Településrendezés eszközeinek módosítása- véleményezési szakaszának lezárása
napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Táborfalva Nagyközség Önkormányzata a 19/2018 (III.27.) sz. határozatával a Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítását határozta el. Ugyanebben a határozatában a kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett három ingatlant (Ferroplast Kft telephelybővítését célzó 645/1 és 642/2 hrsz-ú, valamint az önkormányzati tulajdonú 750/15 hrsz-ú ingatlan) .

A módosítással Önkormányzatunk a VÁTI Városépítő Kft. bízta meg. A terv felülvizsgálat véleményeztetése a 314/2012. (XI.18.) Korm.rendelet által szabályozott tárgyalásos eljárás keretein belül történik.

A tervezőiroda ennek megfelelően elkészítette az egyeztetési tervanyagot, mely tartalmazza az Önkormányzat által kért módosításokat.

Az így elkészült anyag véleményezésre megküldésre került az eljárásban résztvevő szakigazgatási szerveknek, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak részére. A szakigazgatási szervek a terveket-véleményüket írásban megküldték Önkormányzatunk részére. Tervező által elkészített egyeztetési terv partneri véleményezésére 2018. 09.20-án lakossági fórum lett megtartva. A fórumon megjelent a Ferroplast Kft ügyvezetője, Gajdácsi Károly, aki tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy telekhatárrendezési eljárást kezdeményez a módosítással érintett 645/1 hrsz-ú ingatlant érintően. Ennek során az szomszédos kb. 200 m2 terület nagyságú ingatlant telekegyesítéssel a 645/1 hrsz-ú ingatlan részévé válik.

Ennek okán kérte kiterjeszteni a rendezési terv módosítását, valamint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást a telekalakítással érintett területre is.

A tárgyaláson a jelenlévő tervező és főépítész az eljárásba beilleszthetővé nyilvánította a módosítási javaslatot.

A Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a polgármester a véleményezést követően beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, azok elfogadásáról el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztéshez csatolom.

Az eljárásban közreműködő szakigazgatási szervek részéről módosítást kifogásoló véleménye nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárását, dokumentálását, és közzétételét követően a dokumentáció a Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerint benyújtható végső szakmai véleményezésre az állami főépítészhez. A végső szakmai véleményezést követően dönthet majd a Képviselő-testület a településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadásáról.

A Képviselő- testületnek jelen napirendi pont tárgyalását követően két határozatot szükséges hoznia. Az egyikben arról határoz, hogy a lakossági fórumon elhangzott módosítási javaslatot elfogadásával (vagy el nem fogadásával) lezárja a véleményezési szakaszt. A másik határozatában pedig a kiemelt fejlesztési területről szóló határozatát módosítja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A terv módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A dokumentumokat megismerve a Képviselő- testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket, az a partneri egyeztetésen elhangzott véleményt és az államigazgatási szervek által tett észrevételeket elfogadja és a 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdés szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

A településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat településszervezeti eszközeinek módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés céljából megtartott lakossági fórumon elhangzott észrevétel elfogadása alapján a 19/2018. (III. 27.) határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (X.8.) Kormányrendelet alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a
 - a.) 644 hrsz-ú ingatlanon működő ipari létesítmény fejlesztése érdekében a 645/1 és 642/2 hrsz.-ú ingatlanokat – *beleértve az ingatlanok telekhatárrendezéssel érintett terület részét is* – erre vonatkozó kérelem és a területre benyújtott beépítési tanulmányterv alapján, valamint a
 - b.) 750/15 hrsz-ú ingatlant, a beépíthetőség elősegítése érdekében.

Táborfalva, 2018. október 1.


Tóth Bertalan
Polgármester