



Táborfalva Nagyközség Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Tel/fax: 29/382 – 681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről!

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómban az alábbi önkormányzati eseményekről tudok beszámolni:

Folytatódnak az épületenergetikai felújítások munkálatai. Sajnos a várakozásoknak megfelelően, hosszabbítani kell a pályázati határidőket!

A Helyőrségi Művelődési Otthon felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lezárult, a szerződés aláírásra került. A kivitelező a szentendrei székhelyű H. Conzept Ingatlan Kft. A munkálatok december 4-én kezdődnek.

Küzdünk a világháborús emlékmű pályázati elszámolásával, bonyolultabb, mint egy nagyobb léptékű beruházásé.

Szociális tűzifa vásárlására benyújtott pályázatunk eredményeként 118m³ fa vásárlására kaptunk támogatást. A szállítás megkezdődött, a kérelmek befogadása folyamatos. A kiszállításokra december közepétől lehet számítani, de túlnyomó többsége januárban válik esedékessé.

A 2. sz. háziorvosi körzet vállalkozói működtetéséről aláírtuk a szerződést Dr. Erdős Gáborral, aki január 1-től üzemelteti a körzetet.

A Polgármesteri hivatalból távozó szociális ügyintézőnk álláshelyet pályázati úton betöltöttük. Az új kolléganő államigazgatási végzettséggel, gyakorlattal rendelkezik.

Az Esély Szociális Szolgálat háromnegyed éves beszámolója alapján remény van arra, hogy nem kell jelentős többletköltséggel számolnunk az éves működtetés kapcsán.

A településképi arculati kézikönyv elfogadása előtti kötelező lakossági fórumon nem volt megjelenő lakos.

Testületi döntésünknek megfelelően elektronikusan megtettük ajánlatunkat az egyik árverésre kijelölt ingatlan kapcsán.

Az Ország Középe Klub rendezésében került sor egy honvédséggel kapcsolatos bemutatóra, beszélgetésre.

A Kéknefelejcs Nyugdíja klub megünnepelte megalakulásának 30. évfordulóját. Kívánok a tagoknak még sok év tartalmas klubéletet és jó egészséget!

Kérem beszámolóm megvitatását, kiegészítését, majd elfogadását!

Táborfalva, 2017. 11. 23.



Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: rendeletalkotás
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s é s
Általános indoklás

Szociális ellátásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya 2017. március 29-én hatósági ellenőrzést tartott a Társult Önkormányzatok által fenntartott Esély Szociális Szolgálatnál. Az ellenőrzés során megvizsgálta a társult települések szociális rendeleteit, így Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 6/2016. (IV.27.) önkormányzati rendeletét (Rendelet).

A Kormányhivatal a 2017. november 20-án érkezett levelében Rendelet módosítására szólította fel az önkormányzatunkat az alábbiak miatt:

- a rendelet nem részletezi a család-és gyermekjóléti szolgálat ellátás kérelmezésével, igénybevételével és megszűnésével kapcsolatos részletszabályokat
- a rendelet nem pontos jogszabályi hivatkozással tartalmazza a családsegítés szolgáltatást és a család-és gyermekjóléti szolgálat ellátások teljesítését.

A hiányosságok megszüntetésére 2 hónapi határidőt adott.

A jegyző szóban megkifogásolta a Rendelettel kapcsolatos észrevételt, mivel a jogszabályi hivatkozások megfelelnek a jelenleg hatályos joghelyeknek, valamint az ellátásokra vonatkozó részletes szabályokat – törvényi felhatalmazással – a társulás székhelye szerinti Örkény Város Önkormányzata rendeletben szabályozza.

Az egyeztetés eredményeként egy jogszabályhelyre való hivatkozás törlését (Rendelet 26.§ c) bekezdés szerinti Szt. 64.§) továbbra is fenntartotta a Kormányhivatal, valamint kérte a Rendeletbe rögzíteni annak a tényét, hogy az eljárási szabályokat a fenntartó, székhely önkormányzat szabályozza.

Ennek tekintetében került előterjesztésre a Rendelet módosítása.

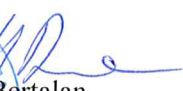
A rendelet-tervezet 1.§-a módosítja a 26.§ (1) bekezdését azzal, hogy törli a c.) pontot, valamint pontosítja az Esély Szociális Szolgálat elnevezését. A 26.§ kibővül a (2)-es bekezdéssel, melyben rögzíti, hogy az ellátások részletes szabályait Örkény Város Önkormányzata szabályozza.

Rendelet-tervezet 2.§

Záró rendelkezést tartalmaz. A rendeletet kihirdetését követő naptól helyezi hatályba.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Táborfalva, 2017. november 22.


Tóth Bertalan
polgármester



Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

tel/fax.: 29/382 -681 E-mail: polgmester@taborfalva.hu

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

E l ő t e j e s z t é s

Étkezési térítési díj felülvizsgálata c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjakat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatási eljárásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (Gyvt) 151.§ (2a) bekezdése alapján az önkormányzat állapítja meg.

Képviselő-testület 2016. évben döntött arról, hogy 2017. január 1-el emeli a gyermekétkeztetés térítési díját, erre tekintettel nem teszek javaslatot az emelésre.

Az étkeztetési feladatokat ellátó TS-GASTRO Kft-vel kötött szolgáltatói szerződés módosítását – a szolgáltató kezdeményezésére – a Képviselő-testület a 40/2017. (V.30.) határozatával elfogadta. A szerződés 8.2 pontja szerint 2018. január 1-től évente egy alkalommal az eladási ár 2 %-al emelkedik.

„8.2. Az eladási ár 2018. január 1-től évente egy alkalommal a Felek közös megállapodásával 2 %-kal emelkedik. Ezt megelőzően a Szolgáltató tárgyévét megelőző év október 31-ig köteles eljuttatnia írásban az eladási árra vonatkozó javaslatát Megrendelőhöz.”

Szolgáltató október 31-én érkezett levelében jelezte a 2 %-os díjemelési szándékát. Levelét mellékelem az előterjesztéshez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az étkezési térítési díjakról szóló 12/2016. (XI.30) önkormányzati rendeletet nem módosítja, azt továbbra is hatályban tartja.

Képviselő-testület az Önkormányzat és a TS Gastro Kft között létrejött vállalkozási szerződés módosított 8.2 pontja alapján elfogadja a szolgáltatói díj 2018. január 1-től történő 2 %-os emelését.

Táborfalva, 2017. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester





TS Gastro Kft.

TS Gastro Kft.

Székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Telefon: 06 70/614-8011 • E-mail: info@tsqastro.hu • Honlap: www.tsqastro.hu

Táborfalva Község Önkormányzata
2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.
Tóth Bertalan Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Önök valamint a TS Gastro Kft között 2017. június 1.-én létrejött vállalkozási szerződés módosítás 8.2 pontja alapján cégünk a szolgáltatói árakat módosítani kívánja. Az emelés nagysága a szerződésben rögzített 2%.

TÁBORFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2017 OKT 31.	
száma:	136-2/2017.	Mell:
Előadó:	TB.	

Intézmény	Étkezés típusa	Nyersanyag nettó	Rezsi nettó	Nettó szolg. ár	Bruttó szolg. ár
Óvoda	Tízórai	54,57 Ft	38,20 Ft	92,77 Ft	117,82 Ft
	Ebéd	156,42 Ft	109,49 Ft	265,91 Ft	337,71 Ft
	Uzsonna	54,57 Ft	38,20 Ft	92,77 Ft	117,82 Ft
	Összesen	265,56 Ft	185,89 Ft	451,45 Ft	573,34 Ft
Iskola	Tízórai	61,84 Ft	43,29 Ft	105,13 Ft	133,52 Ft
	Ebéd	199,05 Ft	139,35 Ft	338,40 Ft	429,76 Ft
	Uzsonna	61,84 Ft	43,29 Ft	105,13 Ft	133,52 Ft
	Összesen	322,73 Ft	225,93 Ft	548,66 Ft	696,80 Ft

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, valamint a Képviselő Testületet, hogy az emelést elfogadni szíveskedjenek, és jóváhagyásukról értesítsenek a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Albertirsa, 2017. október 25.

Üdvözlettel:

TS Gastro Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Cégjegyzékszám: 13-09-131262
Adószám: 14893660-13
Takács Zsolt
TS Gastro Kft
Ügyvezető

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Előterjesztés előkészítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés

2018. évi költségvetés előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv.(Áht) 2014. évtől megszüntette az önkormányzatok költségvetési koncepció készítésének törvényi kötelezettségét. A költségvetési koncepció elkészítése során a Képviselő-testület áttekintette jövő évi bevételi forrásait és a következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, melyeket jogszabályi kötelezettségéből eredően ellát, valamint meghatározta az önként vállalt feladatait. A koncepcióban meghatározott szempontok alapján került előkészítésre a költségvetési rendelet.

Az Áht. 24.§ (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati költségvetés előkészítéséhez, a megalapozott számításokhoz szükségesnek tartom, hogy a Képviselő-testület – a költségvetési koncepciót részben kiváltó - irányelveket fogalmazzon meg.

Ennek alapján javaslom, hogy testület a 2018. évi költségvetés előkészítése során határozza meg az alábbi szempontok figyelembe vételét:

2018. évben az önkormányzat kiemelt céljai és feladatai

- 2012. évben az önkormányzat 100 %-os adósság-konszolidációja megtörtént, az önkormányzat hitelállománya megszűnt, s hitelt – esetleges likviditási hitel kivételével- az önkormányzat 2018. évben nem tervez felvenni.
- A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az intézményrendszer működésének felülvizsgálata, működőképességének - a takarékosági szempontok figyelembevételével – megőrzése, a jogszabályváltozásból eredő feladatmegszűnés érvényesítése.
- A költségvetés tervezése és végrehajtása során a meglévő kapacitás teljes kihasználására épülő felelősségteljes, számon kérhető gazdálkodást kell biztosítani.
- Az éves költségvetés célja: szigorú és takarékos gazdálkodással megőrizni Táborfalva önkormányzat költségvetésének stabilitását, működési hiány és folyószámlahitel felvétele nélkül biztosítani az önkormányzati feladatok ellátását.
- 2018. évre részletes, az államháztartási törvényben és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt tartalmú költségvetés készítése.

Költségvetés bevételi irányelvei:

1./ Adóbevételek:

Az Önkormányzat saját bevétele közül legnagyobb tétel a helyi adóbevétel. A meglévő helyi adók mértékének emelését az önkormányzat nem tervezi. Új helyi adó bevezetéséről csak abban az esetben tárgyal a Képviselő-testület, ha az állami normatívák, illetve saját bevételeink esetleges csökkenése veszélyezteti kötelező feladataink ellátását.

2./ Az intézményi bevételek:

- Étkezési térítési díj, lakbérek, és az önkormányzat intézményeinek bérleti és szolgáltatási díjai az előző évi szinten kerülnek tervezésre.
- Táborfalvi MOZAIK újság eladási ára az előző évi szinten kerül tervezésre.

3./ Felhalmozási és tőkejellegű bevételek:

Felhalmozási bevételeink: a pályázati támogatások.

Költségvetés kiadási irányelvei:

Képviselő-testület a működési kiadásoknál az alább rögzített szempontokat alkalmazza a 2018. évi költségvetésében:

1./ Intézmények működtetésénél:

Személyi kiadások:

- Önkormányzat biztosítja intézményei dolgozóinak a jogszabályokban meghatározott garantált illetményeket, pótlékokat, valamint az egyéb személyi juttatásokat. Az elmúlt években központi bérfejlesztésben nem részesült költségvetési szférában alkalmazott munkavállalók részére az esetleges önkormányzati forrásból biztosított béremelés lehetősége és mértéke a költségvetési számok ismeretébe kerül megállapításra.
- A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen. A személyi juttatások előirányzatának tartós megtakarítása illetményjavításra felhasználható, évközi átmeneti megtakarítás terhére tartós kötelezettség nem vállalható.
- Létszámbővítés nem tervezhető.
- A munkavállalók részére az önkormányzat által eddig megállapított nem kötelező személyi juttatások (cafeteria , iskolakezdési támogatás, illetménykiegészítés) előző évi szinten történő biztosítása, esetleges emelése a költségvetési számok ismeretében kerül megállapításra.

Dologi kiadások:

- Az intézmények dologi kiadásai az előző évi szinten kerülnek tervezésre. Az energia ellátás költségei a 2017. évben ténylegesen teljesítésre került összeggel tervezendők.
- Az egyesületi támogatások előző évi mértékben történő tervezése.
- Az összevont orvosi ügyelet és a szociális szolgálat működtetésének támogatása továbbra is tervezendő.
- Tervezendő az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás valamint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület keretében vállalt feladatok finanszírozása, illetve az ott felvett hitelekre vállalt kézfizető kezességből eredő kötelezettség.
- A költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.
- Tervezendő az egészségügyi intézményben dolgozó háziorvos és fogorvos által befizetett iparűzési adó visszafordítása, valamint az előző évi működési támogatás összege.
- Jogszabályban előírt belső ellenőrzés külső szakértővel történő biztosítása.
- A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében általános tartalékot kell képezni.

Felújítások:

- Intézményeknél a tervezetten kívüli felújítási munka csak a saját többletbevételek terhére tervezhető, az épületek állagmegóvása érdekében felmerülő karbantartásokat folyamatosan biztosítani szükséges.

Működési hiány 2018. évre nem tervezhető. A 2017. évi pénzmaradvány az elnyert pályázati pénzek előfinanszírozására, illetve a beruházások önkormányzati önrészeinek biztosítására, illetve általános tartalék képzésére kerül felhasználásra. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a folyamatban lévő jogszabály-módosítások miatt saját bevételeink csökkennek.

2. Felhalmozási célú, fejlesztési kiadások

2017. évről áthúzódó beruházások:

- önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése
- Helyőrségi Művelődési Otthon energetikai korszerűsítése
- orvosi rendelő felújítása
- közvilágítás korszerűsítése

2017. évben benyújtott, bírálás alatt lévő pályázatok:

- fedett piac építése;
- külterületi utak felújítása, gépbeszerzés

A kiírásra kerülő pályázatokra az eddig elkészült tervek nyújthatóak be, a lehetőségek figyelembe vételével:

- óvoda épületében mini bölcsőde kialakítása
- térfigyelő rendszer bővítése;
- útfelújítás (Arany J. u.);
- Kossuth L. utcai járda építése;
- Tarcsay utcai járda építése (telepített fasor mellett);
- közterületek fejlesztése, szépítése;
- önkormányzati intézményeknél eszközbeszerzések, informatikai fejlesztés

Pályázati rendszer változásai következtében a fejlesztési tervek aktualizálásra kerülnek.

3. Településrendezés:

- Körösi út végének rendezése – területvásárlás
- külterületi utak állapotának fokozottabb javítása
- nagyközségi szinten továbbra is biztosítani kell a közterületek gépi, illetve kézi tisztítását, téli időszakban az utak hómentesítését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni és azt abban foglaltakat a 2018. évi költségvetésben alkalmazni szíveskedjen.

Táborfalva, 2017. november 21


Tóth Bertalan
polgármester

Előterjesztő: Kundra Erika jegyző
Véleményezte: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Előterjesztés jellege: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv c. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ber) 32.§ (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévot megelőző év december 31-ig hagyja jóvá. Ber. rendelkezései alapján a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készít. Amennyiben a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzésének külső erőforrás bevonásával történő megszervezéséről. Az erre vonatkozó megállapodásban rendelkezni kell arról, hogy a belső ellenőrzési vezetői tevékenységeket a külső erőforrás látja el.

Belső ellenőrzési feladatokat önkormányzatunk külső szakértő bevonásával, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft által látja el, aki az előterjesztés ellenőrzési tervét készítette.

Előterjesztésem 1. sz. melléklete tartalmazza a 2018. évi ütemtervet
2. sz. melléklete tartalmazza a belső ellenőrzés 2018. évi munkaidő mérlegét.
3. sz. melléklete tartalmazza a kockázatelemzést.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet az abban foglalt feladatok meghatározásával elfogadja.

Határidő: ütemezés szerint, 2018. december 31.

Felelős végrehajtás ellenőrzéséért: Jegyző

Táborfalva, 2017. november 20.



Kundra Erika
jegyző

Előterjesztő: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: minősített szótöbbség

E l ő t e r j e s z t é s

Kösterület elnevezése napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A kösterületek elnevezéséről a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja, a 42. § 8. pontja alapján át nem ruházható hatáskörben, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet rendelkezései, valamint a kösterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2014. (IX.17.) önkormányzati rendelet (Ör) szerint dönt.

Az Ör. kimondja, hogy a kösterületek elnevezésére vagy módosítására javaslatot tehet - többek között - a jegyző.

A Kormányrendelet előírja, hogy Magyarország területén található összes ingatlannak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az elmúlt időszakban az alábbi új utcanév elnevezési és cím elnevezési igény merült fel a Központi Címregiszter felülvizsgálata során:

1.) Utca elnevezése:

A felülvizsgált során megállapítottuk, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0144 hrsz.-ú külterületi kivett saját használati út hivatalosan nincs elnevezve. Az út a Honvéd út folytatásaként kezdődik és az Újosztás dűlő kezdetéig tart. Ténylegesen a Jaj majorot tárja fel. A Jaj major elnevezés két-három tanyai tömb megnevezéséből származik. A 0144 hrsz.-ú út 12 olyan tanyás ingatlant tár fel, mely jelenleg a Honvéd út, vagy az Újosztás dűlő, illetve a Jaj major címen szerepel.

Figyelemmel a kialakult névhasználatra, javaslom, hogy a **0144 hrsz. alatti út elnevezése: Jajmajori út legyen.**

Javaslat elfogadásával a 0144 hrsz.-ú útról nyíló (megközelíthető) tanyás ingatlanok Jajmajori út címen új házszámot kapnak.

Jelen előterjesztés szerinti javaslat az Ör. 7.§ (2) bekezdésében előírtak szerint 15 napra kifüggesztésre került, valamint – egy kivételével- minden érintett ingatlan tulajdonosával szóban közöltük. A tulajdonosok visszajelzése pozitív. Megelégedve vették, hogy az út elnevezésével és az azzal összefüggő új házszámok megállapításával, rendeződik saját és a közvetlen környezetük címe.

2.) Tanya elnevezése:

Szintén a felülvizsgálat során került megállapításra, hogy a 0167 hrsz. alatt lévő tanyás ingatlan nem rendelkezik címmel.

A tulajdonossal történt egyeztetés után Varga Bálint tulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a külterületi ingatlant „Búbos banka tanya” elnevezéssel hagyja jóvá a testület. Kérelmét az előterjesztéshez mellékelem.

A Kormányrendelet 13.§ -a szabályozása értelmében az elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben érintett ingatlanokat az elő terjesztéshez csatolt térképmásolatok szemlélteti. A testület döntését követően az ingatlanok új címet és házszámot kapnak. Az ezzel összefüggő eljárásokról az érintetteket írásban tájékoztatjuk (lakcímkártya csere, egyéb okmányokon a címek átvezetése) illetve jogszabály szerinti hatóságokat hivatalból a polgármesteri hivatal értesíti. A lakcímkártya cseréjére felajánljuk hivatalunk közreműködését – elkerülve az okmányirodába való utazást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi egyeztetést követően, a lakossági vélemények figyelembe vételével 2017. november 29-i hatállyal a 0144 hrsz.-ú útnak a **Jajmajori út** nevet adja. Az úthoz tartozó ingatlanok a következők:
0201/2, 0127/21, 0127/20, 0181/3, 0132/27, 0132/15, 0132/11, 0132/2, 0143/32, 0143/28, 0143/23, 0143/20.

Képviselő-testület az ingatlantulajdonosok kérelmére a 0167 hrsz. alatti ingatlan címét **Búbos banka tanya** elnevezéssel hagyja jóvá.

vagy:

az ingatlan címét: elnevezéssel hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a közterület elnevezéséről az érintett ingatlantulajdonosokat, a járási hivatal meghatározott osztályait, rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, mentőket valamint a postát értesítse.

Felhívja a jegyzőt, hogy a közterület elnevezésével kapcsolatos eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Táborfalva, 2017. november 20.

 Kundra Erika
jegyző

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző

Háfra László műszaki ügyintéző

Előterjesztés jellege: határozathozatal

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv áttekintése

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az 55/2013. (IX.10.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően kétévente szükséges áttekinteni, ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetében bekövetkező esetleges változásokat kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján - szükség esetén - a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Ebktv. értelmében az időszakos felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenetele kétféle lehet:

1. Az áttekintést követően az önkormányzat arra a következtetésre jut, hogy a felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő-testületnek szükséges arról döntenie, hogy az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP kétévente előírt áttekintésének eleget tett, és a jelenleg hatályban lévő HEP-et változatlan formában elfogadja.
2. A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése/felülvizsgálata második alkalommal 2017-ben esedékes.

Tekintettel arra, hogy a HEP 2013. évben történt elfogadása, valamint a 2016. évben 23/2015. (III.29.) számú határozattal elfogadott felülvizsgálata óta nem történtek a területet érintő változások, a program felülvizsgálata nem vált szükségessé, ezért a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. szeptember 10-ére történő módosítása mellett változatlan formában javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az 55/2013. (IX.10.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. szeptember 10-ére történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Táborfalva, 2017. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester



**Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának Elnökétől**

BESZÁMOLÓ

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2017. évben végzett tevékenységéről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság a 2017. évben végzett feladatait az SZMSZ-ben meghatározottak alapján látta el.

Ez évben a bizottság 6 alkalommal ülésezett melyből 1 alkalommal, a Szociális bizottsággal összevont ülést tartott 2017. február 6-án ahol az önkormányzat költségvetését véleményezte.

Minden ülés határozatképes volt.

- A bizottság az ügyrendi feladatain belül a helyi rendeleteket véleményezte.
- A képviselői vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatait ellátta.
- Pénzügyi feladatain belül az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket véleményezte.
- Véleményezte, majd a képviselő-testület elé terjesztette a civil szervezetek pályázati támogatását.

2017.10.30.

- N a p i r e n d:**
- 1.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet
 - 2.) Karácsonyi támogatások megállapítása
 - 3.) Közvilágítás korszerűsítése
 - 4.) Ingatlanok eladásának és vásárlásának megvitatása
 - 5.) Lajosmizsei Tűzoltóság pénzügyi támogatása

2017.11.27. A tervezett bizottsági ülésen a képviselő-testület elé kerülő előterjesztések véleményezése.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Táborfalva, 2017. november 20.


Halupka Miklós
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottság Elnökétől!

Tájékoztató

Szociális Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatokról, és a 2017. november 17.-ig végzett munkájáról.

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének!

Helyben

Tisztelt Képviselő testület!

A Szociális Bizottság 2017. évi Önkormányzati költségvetésben biztosított
gazdálkodási kerete:

9.831.000.-Ft

A Szociális Bizottság a 6/2016.(IV.27.) sz. Önkormányzati Rendeletben biztosított
hatáskörében 2017. november 17.-ig 10 alkalommal ülésezett melyből minden alkalommal
határozatképes volt.

A bizottság 88 határozatot hozott ebből:

- 77 megállapító határozat,
- 10 elutasító határozat.
- 1 megszüntető határozat

Bizottsági tag javaslatára 4 fő részesült támogatásban.

Pénzbeli és Természetbeni támogatások:

Települési támogatás 2017. november 17. napjáig felhasznált: 3.965.438.-Ft

Települési támogatás címen került kifizetésre:

A kérelmek alapján megállított rendszeres és rendkívüli települési támogatások
részletezése:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez lakásfenntartási támogatásban részesült 36 fő, | össz.: 1.260.000.- Ft |
| 2. Rendkívüli települési támogatásban részesült: 56 fő | 686.520.- Ft |
| 3. idősek napi rendezvény | 785.703.- Ft |
| 4. önkormányzati dolgozók gyermekeinek beiskolázási támogatása 10 gyermek | 200.000.- Ft |
| 5. anya és csecsemőcsomag 33 fő | 183.977.- Ft |
| 6. polgármesteri hatáskörbe utalt támogatások | össz. 749.238.- Ft |

Bursa Hungarica

100.000.-Ft

2017. november 17. napján felhasználható összeg: **5.865.562.-Ft**

Táborfalva, 2017. november 17.



Tájékoztató

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Polgármester átruházott hatáskörébe utalt támogatásokról

Polgármesteri átruházott hatáskörbe utalt települési támogatások részletezése:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Rendkívüli települési támogatásban részesült 63 fő | összesen: 304.663.- Ft |
| 2. Települési támogatás temetési költségekhez való hozzájárulás címén
részesült 19 fő | összesen: 444.575.- Ft |

2017. november 17. napjáig kifizetésre került támogatások összesen: 749.238.- Ft

Táborfalva, 2017. november 17.



Tóth Bertalan
polgármester

1397-2/2017.

Beszámoló

a Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2015 (IV.28.) határozatával döntött a Települési Értéktár létrehozásáról és az értéktár létrehozásával, gondozásával kapcsolatos feladatok ellátására megalakította a Települési Értéktár Bizottságot. A bizottság elnökének Birinyi András alpolgármestert, bizottsági tagjainak Szalay Vilmost és Borsi Máriát választotta.

A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 2015. május 15-én tartotta alakuló ülését, az ülés jegyzőkönyve felkerült Táborfalva honlapjára.

Az alakuló ülésen a beérkezett javaslatokról a következő határozatok születtek:

1/2015 (V.15) számú határozat:

A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül döntött az Örkénytábori Magyar Királyi Lovagló és Hajtótanárképző Intézet felvételéről a Települési Értéktárba kulturális örökség kategóriában 1/2015 (V.15.) számon. (Benyújtó: Szalay Vilmos)

2/2015 (V.15.) számú határozat:

A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül döntött a Birinyi Gyűjtemény felvételéről a Települési Értéktárba kulturális örökség kategóriában 2/2015 (V.15.) számon. (Benyújtó: Birinyi András)

A bizottság javaslatára (3/2015 (V.15.) határozat) mindkét helyi érték bekerült a Pest Megyei Értéktárba is:

<http://www.pestmegye.hu/ertektar/3412-orkenytabori-magyar-kiralyi-lovaglo-es-hajtotanarkepzo-intezet-taborfalva>

<http://www.pestmegye.hu/ertektar/birinyi-gyujtemeny-taborfalva>

A táborfalvi könyvtár honlapján, illetve a Táborfalvai Mozaik újságban (XXIII. évf. 6. szám, 2015. július, 7. old.) hírt adtunk a Települési Értéktár Bizottság megalakulásáról, az első két helyi érték bekerüléséről a Települési Értéktárba.

Több alkalommal személyes beszélgetésekben és a Mozaik újságban is kértük, hogy tegyenek javaslatot olyan helyi értékekre, amelyeket jó lenne felvenni a Települési Értéktárba. A teljes érdektelenséggel szembesültünk.

Javaslatok hiányában a Bizottság legközelebbi ülését 2017. október 17-én tartotta, amelyen három beérkezett javaslat Települési Értéktárba való bekerülésről döntött:

1/2017 (X.17.) számú határozat: A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül döntött a **Háborús emlékmű Táborfalva** felvételéről a Települési Értéktárba kulturális örökség kategóriában 1/2017 (X.17.) számon. (Benyújtó: Borsi Mária)

2/2017 (X.17.) számú határozat: A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül döntött a **Platthy József Bajtársi Egyesület** felvételéről a Települési Értéktárba egészség és életmód, valamint kulturális örökség kategóriában 2/2017 (X.17.) számon. (Benyújtó: Juhász Gábor)

3/2017 (X.17.) számú határozat: A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül döntött a **Gyökereink Emlékház** felvételéről a Települési Értéktárba agrár- és élelmiszergazdaság, valamint kulturális örökség kategóriában 3/2017 (X.17.) számon. (Benyújtó: Szalay Vilmos)

A Táborfalvi Települési Értéktár Bizottság döntött arról (4/2017 (X.17.) határozat), hogy a Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek adatait 8 napon belül megküldi a Megyei Értéktár Bizottságnak, melyben javaslatot tesz a táborfalvi adatok megyei értéktárba történő elhelyezésére. Válasz még nem érkezett.

A továbbiakban is megjelentetjük a Táborfalvai Mozaikban a Települési Értéktárról szóló információkat, illetve személyesen megkeressük a helyi civil szervezeteket, személyeket, hogy Polgármester Úrhoz nyújtsák be javaslataikat, melyeket a Települési Értéktár Bizottság a szükséges dokumentáció elkészítése után megvitát és határozatot hoz.

Táborfalva, 2017. november 21.




Birinyi András
Települési Értéktár Bizottság
elnök

Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester
Az előterjesztés készítésében részt vett: Kundra Erika jegyző
Előterjesztés jellege: határozathozatal
Szavazás módja: minősített szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS
Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 13/2017 (II.14.) határozatával elfogadta az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodását, majd azt következően két módosítását.

Az azóta eltelt időszakban Szigetszentmiklós település is csatlakozott a Társuláshoz, emiatt szükségessé vált a Megállapodás ismételt módosítása.

Figyelemmel arra, hogy a Megállapodás módosítása a csatlakozó település megnevezésén kívül mást nem érint, így nem tartottam szükségesnek az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás megküldését. Annak megtekintésére a polgármesteri irodában lehetősége van a képviselőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának harmadik módosításával egyetért, és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt társulási megállapodást a határozatmelléklete szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására és felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a társulás elnökének.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Táborfalva, 2017. november 22.


Tóth Bertalan
polgármester



Előterjesztő: Tóth Bertalan polgármester

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Bán Tiborné adóigazgatási ügyintéző
Csákó Erika pénzügyi ügyintéző

Előterjesztés jellege: tájékoztatás

Szavazás módja: döntést nem igényel

Látta: jegyző

Előterjesztés

Tájékoztatás a 2017. évi adóügyi munkáról a helyi adóbevételek alakulásáról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben tájékoztatni kívánom a Képviselő-testületet a 2017. évi adóügyi tevékenységről, a helyi adóbevételek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről.

Az önkormányzatoknak feladataik ellátásához kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek.

Saját bevételeink: - helyi adók (iparűzési adó, telekadó,
- gépjárműadó
- adók módjára behajtandó köztartozások

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az önkormányzati adóhatósági munkát az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásait az Art. elsődlegessége mellett kell alkalmazni.

Táborfalva Önkormányzata illetékességi területén a telekadó és a helyi iparűzési adó került bevezetésre.

Telekadó

A telekadó vagyoni típusú adó.

Táborfalva Önkormányzat illetékességi területén 1997 évtől hatályban van a telekadó.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15 /2015. /XI. 25./ önkormányzati rendelete alapján 2016. január 01-től adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) a külterületen fekvő termőföldet,
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó területét,
- h) az erdőt,
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet;

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke 15 Ft/m².

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Ha a telek vonatkozásában, valamely, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog áll fenn, az adó alanya az, aki a naptári év első napján a vagyoni értékű jog jogosultja. Ettől valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban el lehet térni.

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-a alapján

az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,

az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15 /2015. /XI. 25./ önkormányzati rendelete alapján mentes az adó alól a Htv. 19.§-ában foglaltakon túl a magánszemély adóalanyok esetében:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházzal beépített belterületi telek
- b) az a telek, melyre magánszemély lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős engedély kiadását követő hónap 1. napjától számított 2 évig. (Időközben megváltozott jogszabály alapján a magánházak építése egyszerű bejelentéshez kötött.)

A beépítés tényét a magánszemély adózó a használatbavételi engedéllyel, illetve hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni.

- c) az a telek, mely a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2015.(X.28.) Ör. előírásai alapján önállóan nem beépíthető, vagy önállóan beépíthető, de közterületről közvetlenül nem megközelíthető,
- d) építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

A Htv. 7. §. e.) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során az Önkormányzat a törvényben meghatározott további mentességet nem állapíthat meg. Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában lévő teleknek az épülettel be nem épített telekrésze.

A telekadó hatálya kiterjed a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrészletre. 2017. évben bevallásra felhívás került kiküldésre a telekadó hatálya alá be nem jelentkezett adózók esetében. A bevallást elmulasztók esetében a telekadó bevallási kötelezettség elmulasztása miatt ellenőrzést követően az adó kivetésre került.

Az adó mértékének törvényi felső határa 2017-ban: 335,7 Ft/m².

2017. évi kivetés:	10.276 eFt
2017. évi költségvetési terv:	4.000 eFt
2017.10.31-ig befolyt összeg:	5.351 eFt

(A telekadó éves kivetési összege tartalmazza azon adózók kivetéseit akiknél évek óta adófizetési kötelezettség keletkezik, de a hátralékok behajtására tett intézkedések az eddigiekben nem vezettek eredményre.)

Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót az önkormányzat 1997. január 1-től vezette be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-a (a törvényi rendelkezés szerinti maximum), ideiglenes jelleggel végzett iparüzési építőipari tevékenység után naptári naponként 5.000.- Ft.

A helyi adóbevételek jelentős részét a helyi iparüzési adóbevételek teszik ki. A 2016. évről 2017. május 31-ig kellett a vállalkozóknak bevallást benyújtani. A vállalkozásoknak ezen időpontig kellett a 2016. évben megfizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét megfizetni, illetve amennyiben a befizetett adóelőleg magasabb volt a tényleges adónál ekkortól igényelhették vissza.

Az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalap-összeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő iparüzési adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által

a) az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett iparüzési adó, és
b) a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj (útdíj) 7,5%-a.

Hatályos helyi adórendeletünk alapján az adó mértéke: 2 %.

Ideiglenes jellegű iparüzési adó esetén: - piaci vásároló tevékenység 1.000.- Ft/nap
- építőipari tevékenység 5.000.- Ft/nap

2017. évi költségvetési terv:	86.000 eFt
2017. évi kivetés:	95.600 eFt
2017.10.31-ig befolyt összeg:	94.769 eFt

Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.

Az adó alapja személygépkocsi és motorkerékpár esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítményük, kilowattban kifejezve. Az adó mértékét a teljesítmény és a gépjármű gyártási évétől eltelt idő határozza meg.

Az adó mértéke a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kW.

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi, a lakó pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege.

Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

Az adó alapja nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

A nyergesvontatók és a hozzá pótkocsik után külön-külön fizetett adót felváltotta a szerelvényadózás, azaz nem kell külön adót fizetni a nyergesek által vontatott félpótkocsik után.

Az adó mértéke tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után: 1380 Ft.

A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850 Ft.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-től azonban a beszedett adó 40 %-a marad csak az önkormányzatnál.

A gépjárműadó bevételi alakulása (40 %):

2017. évi költségvetési terv:	10.000 eFt
2017. évi kivetés:	10.769 eFt
2017.10.31-ig befolyt összeg:	9.542 eFt

Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a község azon lakosait terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra nem kötöttek rá, de szennyvíz-kibocsátók. A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévét követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni. 2012. február 1. napjától a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³ összegről 1.200,- Ft/m³-re emelkedett. A területérzékenységi szorzó változatlanul 1,5. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 1.800,- Ft-ot (1.200,- Ft egységdíj x 1,5 területérzékenységi szorzó) kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem kötött rá. 2017. évben 8 adózó esetében 2.003.400,- Ft talajterhelési díj került kivetésre. A kivetett összeg fele egy adózónál merül fel, a behajtás eddig nem vezetett eredményre, ezért az adós ingatlanára jelzálogjog bejegyzését kezdeményezzük. 2016.10.31-ig befolyt összeg: 205.200,- Ft

Mulasztási bírság

2017. évben a helyi iparüzési adóellenőrzés alá vont vállalkozások esetében az önkormányzati adóhatóság 3 esetben szabott ki 100.000,- Ft mulasztási bírságot, mivel az ellenőrzésen nem jelentek meg, illetve a kért dokumentumokat nem nyújtották be, mulasztását nem mentette ki. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. (továbbiakban Art.) 172. §. (1) bek. 1. pontja alapján magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha az ellenőrzést, az üzletlezárást, a hatósági eljárást vagy a végrehajtási eljárást a megjelenési kötelezettség elmulasztásával, az együttműködési kötelezettség megsértésével vagy más módon akadályozza.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. (továbbiakban ART) 172. §. (12) bekezdése alapján az a vállalkozás, amely a társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az adóhatóság hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére hatósági igazolást állít ki abban az esetben amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

Az igazolás kiadása az illetékekről szóló – módosított – 1990. évi XCIII. törvény XXI. mellékletének 4. pontja alapján illetékmentes.

2017. október 31-ig kiállított hatósági bizonyítvány száma 18db.

Elutasított kérelem adóhátralék miatt nem volt, mivel az esetleg tartozással rendelkező adózó egyeztetés után az igazolás kiadása előtt rendezte fizetési kötelezettségét.

Késedelmi pótlék

Az Art. előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától számítottan. A napi kamatot az adóprogram folyamatosan számítja, betérhelése egy évben egyszer és évvárás keretében történik. A késedelmi pótlék nagyságrendje a késedelmes fizetések miatt évről-évre igen jelentős.

Az adózók részére a késedelmi pótlék kiküldése minden évben legalább egyszer az egyenlegértesítőkkel történik.

2017.10.31-ig befolyt összeg:

693.500.- Ft

Hátralékok behajtására tett intézkedések

A helyi adótartozások behajtása, a végrehajtási eljárás megindítása és lefolytatása az adózás rendjéről szóló az Art 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az illetékes önkormányzati adóhatóság feladata

Az elmúlt években az adófizetési morál romlása, az adózók fizetési nehézségeinek növekedése és egyéb tényezők miatt megnövekedett a kintlévőségek nagysága, ezért végrehajtási eljárás alkalmazásával kerül beszedésre az önkormányzat követelése.

Végrehajtási cselekmények folyamatosan és soron kívül történnek az év folyamán, azonban két nagyobb behajtási hullám jellemző az évre. Az egyik a tavaszi a másik pedig az őszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kerül kiküldésre.

Az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót az Art. 35. § (2) és (7) bekezdése értelmében felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén a végrehajtást megindítja.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést és a letiltás valamilyen formáját alkalmazzuk kezdő lépésként.

A leggyakrabban használt végrehajtási eljárások: a munkabér és nyugdíj letiltás valamint a hatósági átutalási megbízás (inkasszó).

Az Art. 161/A. §-a értelmében az állami adóhatóság az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányuló szabályok szerint az önkormányzati adóhatóság megkeresése alapján végrehajtja az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozásokat, feltéve ha a tartozás meghaladja a 10.000 forintot.

Gépjárműadó tartozás esetén amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.

Végrehajtási eljárás megindítása 2016.11.01. – 2017.10.31. közötti időszakban

Az eddig eltelt időszakban a következő behajtási cselekmények történtek és az alábbi összegek kerültek behajtásra:

Fizetési felhívás (adatok ezer forintban)

Fizetési felhívás 2017. évben egy alkalommal került kiküldésre. Július hónapban 178 darab fizetési felhívás készült. A következő táblázat a fizetési felhívások hatására befizetett összegeket tartalmazza adónemenként.

	Befolyt összeg
Gépjárműadó	488
Helyi iparüzési adó	695
Telekadó	390
Késedelmi pótlék	50
Összesen	1623

Munkabér letiltás (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	980	498
Helyi iparüzési adó	102	70
Telekadó	424	168
Késedelmi pótlék	217	112
Talajterhelési díj	99	99
Bírság	200	200

Munkabér letiltása: 61 fő.

Nyugdíjból való letiltás (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	347	108
Helyi iparüzési adó	482	173
Telekadó	150	62
Késedelmi pótlék	340	205
Bírság	200	200

Nyugdíjból való letiltás: 37 fő.

Azonnali beszedési megbízás benyújtása (ezer forintban):

	Hátralék	Behajtás
Gépjárműadó	3512	720
Helyi iparűzési adó	10252	6874
Telekadó	925	100
Késedelmi pótlék	671	248
Bírság	153	153

Azonnali beszedési megbízás: 69 fő

Jelzálogjog bejegyzés

A megjelölt időszakban 2 esetben került sor jelzálogjog bejegyzésre. 2 főnek 355.100 Ft telekadó címen.

Részletfizetési kedvezmény (ezer forintban):

	Hátralék	Befizetés
Gépjárműadó	2222	920
Helyi iparűzési adó	10600	3802
Telekadó	805	143

Részletfizetési kedvezmény: 12 fő

Fizetési halasztás (ezer forintban)

	Hátralék	Befizetés
Helyi iparűzési adó	12429	6028
Telekadó	1760	0

Fizetési halasztás: 7 fő

Összegzés:

2016.11.01. – 2017.10.31. közötti időszakban a hátralékok behajtására tett intézkedések eredményeként összesen 11.613.000 Ft adótartozás került behajtásra, részletfizetési kedvezmény jóváhagyásával 4.865.000 Ft, fizetési halasztás engedélyezésével pedig 6.028.000 Ft teljesült 2017. október 31-ig.

Felszámolás alatt lévő vállalkozások

A megszűnő, felszámolás alatt lévő vállalkozásoktól a kintlévőségeket nagyon nehéz behajtani. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóság már nem tudja behajtani az adótartozást. Az Art 162. § (1) és (2) bekezdése alapján a végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság végrehajtható vagyron hiányában az adózó adószámláján nyilvántartott tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását behajthatatlannak minősíti és végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tartja nyilván a tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt.

A jelenleg fennálló behajthatatlannak minősített tartozások összege: 8.852.970.- Ft.

Az Art. 164. §-a alapján az adótartozás végrehajtásához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni.

Ha az adótartozás végrehajtásához való jog elévül, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is törölni kell.

A fenti szabályozás alapján az alábbi hátralékok kerültek törlésre:

Elévült tartozások:

Helyi iparűzési adó:	2.565.014.- Ft
Gépjárműadó:	1.650.553.- Ft
Késedelmi pótlék:	2.191.335.- Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjenek.

Táborfalva, 2017. november 21.


Tóth Bertalan
polgármester