

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000524542020

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván**

Ajánlatkérő neve: **Táborfalva Nagyközség Önkormányzat**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

##### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Táborfalva Nagyközség Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2517001
			0
Postai cím:	Köztársaság Tér 1		
Város:	Táborfalva	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2381
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy	Andrásné	
E-mail:	polgmester@taborfalva.hu	Telefon:	+36 29382028
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://taborfalva.hu/">http://taborfalva.hu/</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	TAKTA-OSI Környezetvédelmi, Vízgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6579468
			5

Postai cím: Dózsa György Utca 27.  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1028 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Osváth Sándor  
E-mail: taktaosi@taktaosi.hu Telefon: Fax:  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván  
Hivatkozási szám: EKR000524542020  
**II.1.2) Fő CPV-kód(ok):**  
Fő CPV-kód(ok):  
45210000-2  
**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás  
**II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk**  
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván  
**II.2.2) További CPV-kód(ok):**  
Fő CPV-kód:  
45210000-2  
**II.2.3) A teljesítés helye:**  
NUTS-kód:  
HU120 Pest  
A teljesítés helye: 2381 Táborfalva, Kossuth Lajos utca 70. (656/2 hrsz.) alatti ingatlan  
**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  
A fejlesztés fő célja Táborfalva településen Orvosi szolgálati lakás felépítése. A Magyar Falu Program keretében elnyert támogatási összegből a pályázati kiírás szerinti 1 típusú alapján 3 szobás 186,69 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szolgálati lakóház épülne Táborfalva Kossuth L. u. 70 sz. (656/2 hrsz.) alatti ingatlanra.  
A lakóház helyiséglistája:  
Földszint:  
01 Nappali 29,24 m<sup>2</sup>  
02 Konyha - étkező 21,84 m<sup>2</sup>  
03 Olvasósarok 5,04 m<sup>2</sup>  
04 Kamra 1,87 m<sup>2</sup>  
05 Előszoba 7,08 m<sup>2</sup>  
06 Közlekedő 1,84 m<sup>2</sup>  
07 WC 1,26 m<sup>2</sup>  
08 Fürdőszoba 3,84 m<sup>2</sup>

09 Garázs 35,55 m2  
Földszint összesen: 107,56 m2

Emelet:

10 Lépcső 4,87 m2  
11 Közlekedő 12,79 m2  
12 Szülői háló 18,11 m2  
13 Gyerekszoba 16,34 m2  
14 WC 0,78 m2  
15 Fürdőszoba 6,69 m2  
16 Gardrób 4,70 m2  
17 Tároló és gépészet 14,85 m2  
Emelet összesen: 79,13 m2

További helyiségek a 13,47 m2 alapterületű fedett terasz és a 2,60 m2 alapterületű erkély.

A beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti, azaz ajánlatkérő az ajánlattevők fent meghatározott termékekkel egyenértékű megajánlásait is elfogadja.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

**II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 365 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma ..... - .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Adminisztratív információk**

**IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13682/2020 (KÉ-szám/évszám)

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 .....

Elnevezés: Orvosi szolgálati lakás építése Táborfalván .....

**V.1) Az eljárás eredménye**

**V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2020.07.23 .....

**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_5148542  
5

Postai irányítószám: 2376 Ország: Magyarország Város: Hernád NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Váradi Út 1.

E-mail:	schon@monornet.hu	Telefon:	+36 209155626
Internetcím:	www.schonbau.hu	Fax:	+36 29574311
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	12358630213	A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen

#### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke:	149 641 510
Pénznem:	HUF

### VI. szakasz: A szerződés módosításai

#### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

##### VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45210000-2

##### VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

##### VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2381 Táborfalva, Kossuth Lajos utca 70. (656/2 hrsz.) alatti ingatlan

##### VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A fejlesztés fő célja Táborfalva településen Orvosi szolgálati lakás felépítése. A Magyar Falu Program keretében elnyert támogatási összegből a pályázati kiírás szerinti 1 típusú alapján 3 szobás 186,69 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szolgálati lakóház épülne Táborfalva Kossuth L. u. 70 sz. (656/2 hrsz.) alatti ingatlanra.

A lakóház helyiséglistája:

Földszint:

01	Nappali	29,24 m <sup>2</sup>
02	Konyha - étkező	21,84 m <sup>2</sup>
03	Olvasósarok	5,04 m <sup>2</sup>
04	Kamra	1,87 m <sup>2</sup>
05	Előszoba	7,08 m <sup>2</sup>
06	Közlekedő	1,84 m <sup>2</sup>
07	WC	1,26 m <sup>2</sup>
08	Fürdőszoba	3,84 m <sup>2</sup>
09	Garázs	35,55 m <sup>2</sup>
Földszint összesen:		107,56 m <sup>2</sup>

Emelet:

10	Lépcső	4,87 m <sup>2</sup>
11	Közlekedő	12,79 m <sup>2</sup>
12	Szülői háló	18,11 m <sup>2</sup>
13	Gyerekszoba	16,34 m <sup>2</sup>
14	WC	0,78 m <sup>2</sup>
15	Fürdőszoba	6,69 m <sup>2</sup>
16	Gardrób	4,70 m <sup>2</sup>
17	Tároló és gépészet	14,85 m <sup>2</sup>
Emelet összesen:		79,13 m <sup>2</sup>

További helyiségek a 13,47 m<sup>2</sup> alapterületű fedett terasz és a 2,60 m<sup>2</sup> alapterületű erkély.

A beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti, azaz ajánlatkérő az ajánlattevők fent meghatározott termékekkel egyenértékű megajánlásait is elfogadja.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

#### VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

480

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: .....

149 641 510

Pénznem: .....

HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el .....

Nem

#### VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Schön-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ....

Nemzeti azonosítószám .....

EKRSZ\_5148542  
5

Postai irányítószám: 2376 .....

Ország: .....

Magyarország

Város: .....

Hernád

NUTS-kód: .....

HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): .....

Váradi Út 1.

E-mail: .....

schon@monornet.hu

Telefon: .....

+36 209155626

Internetcím: .....

www.schonbau.hu

Fax: .....

+36 29574311

A nyertes ajánlattevő Kkv .....

Igen

## VI.2) Információ a módosításokról

#### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: .....

2021.04.28

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS:

Felek a 2020. július 23-án aláírt eredeti Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti Vállalkozási szerződés 2.1. pontja:

A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkaterület átadás-átvételtől számított 365 naptári napig tart, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

Felek az eredeti Vállalkozási Szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkaterület átadás-átvételtől számított 480 naptári napig, de legkésőbb 2021. november 30-ig tart, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre .....

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre .....

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Az építési beruházás határidőre történő teljesítése a kialakult COVID-19 (koronavírus) vírushelyzetre és a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel akadályba ütközött, ezért Felek a teljesítési határidő meghosszabbításáról állapotodnak meg.

#### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés  Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés  Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont  Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés  Nem

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 149 641 510 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 149 641 510 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

#### VII.1) További információk:

Megrendelő megvizsgálta és megállapította, hogy jelen szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerülhet sor az alábbiaknak megfelelően:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

#### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020.05.28 (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**