

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
KIEMELT VÁROSI ÉPÍTÉSHATÓSÁGI HIVATAL

2370 Dabas, Szent István tér 1/b. Tel.: 29/561-206

Alulírottak kérjük az I. fokú építésügyi hatóságot, hogy aszámú építési engedéllyel épített lakóépületre,..... a használatbavételi engedélyt megadni szíveskedjenek.

Építtető(k) neve:.....

Új lakásba költöző(k) előző lakhelye:.....

Telefonszáma:.....

Értesítési címe:.....

Épület helye:.....sz.hrsz.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, hasznélvezeti jog stb.):.....

Az első építési engedély kiadásának éve:.....év

Elkészült épületrészek: pince* – földszint* – tetőtér* –

Az építtető:*

10 Természetes személy

21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv

31 Lakásszövetkezet 32 Egyéb jogi személyiségű vállalkozás

40 Egyéb (nem jogi szem. vállalkozás, non-profit szervezet, stb.) 50 Vegyes (több építtető)

Az építés célja:*

1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés

4 Szolgálati használatra átadás 5 Megbízás 6 Vegyes

Az épület formája*

1 Családi ház 2 Csoportház 3 Többszintes, többlakásos épület

4 Lakóparki épület 5 Lakótelepi épület 6 Nem lakóépület

A kivitelező*

Főtevékenysége építőipari jellegű: 11 Jogi személyiségű gazdasági társaság

12 Szövetkezet 13 Egyéni vállalkozás 14 Egyéb jogi személyiség nélküli vállalkozás

Főtevékenysége nem építőipari jellegű: 21 Jogi személyiségű gazdasági társaság

22 Szövetkezet 23 Egyéni vállalkozás 24 Egyéb jogi személyiség nélküli vállalkozás

Egyéb kivitelező: 31 Lakossági házilagos

Az engedélyezett helyszínrajztól és tervtől való eltérés esetén a változást feltüntető helyszínrajz és terv szükséges.

A használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolni kell a közművek (víz-, csatorna-, gáz-áram- szolgáltató, továbbá a kéményseprő-ipari szolgáltató szerv) hozzájáruló nyilatkozatát.

Az engedélyezett épület, építmény után.....illetéket kell leróni.

Kelt:.....év.....hó.....nap

illetékbélyeg helye

építtetők aláírása

*** a kívánt részt kérjük aláhúzni**

Kivitelező vagy felelős műszaki vezető nyilatkozata:

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az építési az engedélyezett terveknek megfelelően került kivitelezésre, az építmény, épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a beépített anyagok és szerkezetek az előírás szerinti minőségűek és a szabványnak megfelelnek.

Az engedélyezett helyszínrajztól és tervtől a mellékelt terv szerinti eltérés történt*, nem történt*.

Kelt.:.....év.....hó.....nap
aláírás
.....
.....
.....
név, lakcím, névjegyzéki szám

7. *Felelős műszaki vezető:* az építési munkahelyen végzett építési-szerelési munkát az Étv. 40. § (2) bekezdésében meghatározott felelősséggel irányító személy.

6. § (1) Felelős műszaki vezető csak az lehet, akit a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékbe (a továbbiakban: névjegyzék) felvettek.

10. § (1) Felelős műszaki vezető csak az a személy lehet, akit az építményfajta, valamint a szakterület megjelölésével a névjegyzékbe felvettek.

A felelős műszaki vezetők besorolása

1. Építési munkák

A" kategória: épületek, továbbá a II. fejezetben meghatározott sajátos építményfajták körébe tartozó építményfajták kivételével egyéb építmények (Étv. 2. § 8. pont) építési, föld- és tereprendezési, felszíni vízvezetési munkái építésére, megváltoztatására irányuló építési-szerelési munkák esetében korlátozás nélkül.

(Jele: FMV-Épületek A + a megye Ksh. kódja + regisztrációs szám/lejárati éve)

Névjegyzékbe vételi követelmény:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) okleveles építész-, illetve építőmérnöki végzettség és | 3 éves szakmai gyakorlat |
| b) építész-, illetve építőmérnöki, magas- és mélyépítő-ipari üzemmérnöki vagy felsőfokú technikus végzettség és | 5 éves szakmai gyakorlat |
| c) felsőfokú műszaki alapképzettség és építőmesteri kiegészítő (építőmester szakmérnök) végzettség | - |

AM" kategória: Műemléki védelem alatt álló építményeken (Étv. 2. § 8. pont) végzett építési-szerelési munkát csak az okleveles építésmérnöki végzettséggel és 3 éves szakmai gyakorlattal, illetőleg az előzőekben felsorolt végzettségek valamelyikével és műemléki szakmérnöki végzettséggel is rendelkező felelős műszaki vezető irányíthat. Az erre való jogosultságot a névjegyzékbe való felvételtől szóló határozatban fel kell tüntetni.

(Jele: FMV-Épületek AM + a megye Ksh. kódja + regisztrációs szám/lejárati éve)

B" kategória: az "A" kategóriában említett épületek, építmények építésére, megváltoztatására irányuló építési-szerelési munkák esetében legfeljebb 4 beépített szint, 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig, illetve 2000 m² bruttó szintterület mértékéig korlátozva, továbbá az "A" kategóriába tartozó épületek, építmények tartószerkezeteinek megváltoztatására nem irányuló (pl. karbantartás, felújítás) építési-szerelési munkák esetében korlátozás nélkül.

(Jele: FMV-Épületek B + a megye Ksh. kódja + regisztrációs szám/lejárati éve)

Névjegyzékbe vételi követelmény:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) okleveles építész-, illetve építőmérnöki végzettség és | 1 éves szakmai gyakorlat |
| b) építész-, illetve építőmérnöki, magas- és mélyépítő-ipari üzemmérnöki vagy felsőfokú technikus végzettség és | 2 éves szakmai gyakorlat |
| c) építőipari technikus, szakközépiskolai végzettség és | 5 éves szakmai gyakorlat |

C" kategória: az "A" kategóriában említett épületek, építmények teherhordó szerkezeteinek építésére, megváltoztatására irányuló építési-szerelési munka legfeljebb pince + földszint + tetőtér beépítésű, max. 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig, 1000 m² bruttó szintterületi mértékig korlátozva, továbbá az "A" kategóriába tartozó épületek, építmények teherhordó és szakipari szerkezeteinek megváltoztatására nem irányuló (pl. karbantartás, felújítás) építési-szerelési munkák esetében korlátozás nélkül abban az esetben, ha a munkát saját maga végzi.

(Jele: FMV-Épületek C + a megye Ksh. kódja + regisztrációs szám/lejárati éve)

Névjegyzékbe vételi követelmény:

- | | |
|---|---|
| a) az "A" és "B" kategóriáknál felsorolt képesítés | - |
| b) kőművesmesteri képesítés | - |
| c) fa szerkezetű épületek esetében ácsmesteri képesítés | - |